**Description - Как оформляют кредиты бюджетникам и госслужащим Сбербанк, Промсвязьбанк, Банке Москвы, ВТБ 24 и другие банки. Описание условий, требований и особенностей займов для соцработников.**

# О кредитах для бюджетников

## Законодательное регулирование вопроса

Льготные займы для определенных категорий клиентов банков, такие как кредиты для бюджетников и госслужащих, регулируются законодательно.

В частности, постановление правительства 2010 года «О федеральной целевой программе «Жилище», регламентирует жилищные программы для соц. работников. Госпрограммой «Обеспечение жильем работников бюджетных учреждений», созданной для этой категории лиц, предусматривается субсидирование ипотечных займов.

Существуют также программы для государственных служащих и различных категорий сотрудников бюджетной сферы. Указ Президента РФ № 600 от 07.05.2012 года служит базой для применения субсидий и особых предложений.

## Нюансы программ кредитов для бюджетников в 2018 году

В наступающем 2018 году социальная ипотека для бюджетников будет действовать по специальным федеральным программам. Разработаны также краевые, областные и городские программы кредитования, направленные на поддержку сотрудников бюджетной сферы. Оформление ипотечных займов на особых условиях доступно для:

* педагогов;
* медработников;
* молодых ученых;
* военнослужащих.

Лица, занятые в бюджетной сфере, при оформлении ипотечного займа пользуются следующими льготами: государственная помощь в приобретения недвижимого; пониженные проценты соципотеки. Соблюдение условий льготного кредитования бюджетников в 2018 году будет проводиться за счет средств федерального и местного бюджетов, и частично с помощью банковской прибыли и финансов акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования».

Ряд региональных программ поддержки бюджетников будет финансироваться местными бюджетами. Что касается социальной ипотеки для бюджетников в 2018 году, последние новости свидетельствуют от том, что оформлять ее будет еще рентабельней. **Снизятся процентные ставки, на развитие ипотечной программы правительство выделит 2 млрд рублей.**

## Основные требования для получения кредита бюджетниками

Сегодня кредиты госслужащим и бюджетникам выдают многие российские банки. Список требований нельзя назвать большим. Заемщику необходимо предоставить:

* наличие российского паспорта с отметкой о регистрации;
* документ, подтверждающий наличие стажа последнего места работы (3-6 месяцев);
* возрастной ценз от 21 до 65 лет (в некоторых банках от 23 лет);
* проживание и работа в месте нахождения банка;
* наличие мобильного и стационарного телефонов. Последний может быть как домашним, так и рабочим;
* не быть зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя.

Выдается банками потребительский кредит для госслужащих на льготных условиях с учетом следующих факторов:

1. Стабильность и возможность прогнозирования дохода.
2. Участие клиентов в гос. проектах с субсидированной процентной ставкой (соц. ипотека, автокредиты).
3. Возможность привлечь нового надежного заемщика как постоянного лояльного клиента в будущем

## Банки, сотрудничающие с госслужащими – особенности программ

С соцработниками и государственными чиновниками сотрудничают многие банки. Из крупных российских банков можно назвать Сбербанк, Промсвязьбанк, ВТБ 24, Банк Москвы, Россельхозбанк и другие.

### Займы в Сбербанке

Выдаваемые Сбербанком кредиты для госслужащих и бюджетников выдаются на общих условиях, но с учетом некоторых нюансов. Государственные льготы для этой категории заемщиков обязательно учитываются при выдаче займов. Общие параметры кредитов:

* Кредитный лимит до 1,5 млн руб.;
* Срок кредитования – до 5 лет;
* Процентная ставка по займу – от 15,9% годовых.

В случаях, когда заемщик является держателем зарплатной карты Сбербанка, процентная ставка кредита бюджетникам в Сбербанке по условиям в 2018 году снизится на 2 пункта. Заявка такого клиента рассматривается оперативно.

А льготная ипотека для бюджетников будет выдаваться по следующим программам:

* Квартиры в строящихся домах (процентная ставка от 13% годовых);
* Жилье в новостройках (ставка от 12,5% в год);
* Квартиры, готовые к эксплуатации (процентная ставка от 12% годовых);
* Жилье с государственной поддержкой (ставка процентов от 11,9% в год).

По последней программе жилье приобретается на первичном рынке. Низкая ставка обусловлена наличием таких факторов:

* оформление страховки жизни и здоровья на кредитный период;
* регистрация жилья;
* участие в зарплатном проекте Сбербанка.

Если какой-то фактор у заемщика отсутствует, ставка автоматически увеличивается на 1 пункт.

Военнослужащим ипотечный кредит оформляют при условии, что они внесены в списки НИС (накопительной ипотечной системы). Списание средств на платежи по займу проводится со счета НИС. Процентная ставка по кредиту начисляется от 12% годовых. Военный может оформить и потребительский кредит при наличии оформленного ипотечного займа. Средства можно использовать для выплаты части задолженности или в личных целях.

### Займы Промсвязьбанка

Процентная ставка потребительского кредита для бюджетников в Промсвязьбанке начинается от 15.9% годовых. Кредитный лимит займа – до 1 миллиона рублей. Срок кредитования – до 7 лет. Заем не требует обязательного наличия залога или поручителей. Требуется документальное подтверждение трудоустройства и доходов. Рассмотрение заявки проходит в течение дня. Есть возможность выбрать способ получения кредитных средств: на карточку, на банковский счет и наличными в кассе.

### Кредиты в Банке Москвы

Банка Москвы кредитует госслужащих по ставке – от 16,9% годовых. Максимальный размер кредитного лимита составляет 3 млн рублей. Ссуда выдается на срок до 7 лет. Существует возможность рефинансирования кредитов, взятых в других банках.

### Займы в ВТБ 24

Параметры выдаваемого ВТБ 24 потребительского кредита для бюджетников следующие:

* максимальный кредитный лимит – 3 млн руб.;
* процентная ставка – 20% годовых.

По ипотеке ставка процентов начисляется от 12% в год. Есть возможность отложить 2 платежа, заблаговременно согласовав свои действия с банком. **Эта услуга позволяет найти выход из сложного финансового положения и освободить часть средств семейного бюджета.**

### Кредиты в других банках

Ссуды для работников бюджетной сферы и государственных чиновников выдают и другие банки. Здесь кредиты различаются процентными ставками и некоторыми нюансами. Процентные ставки по банкам:

* В Бинбанке – от 20% годовых;
* В Московском индустриальном банке от 22% в год;
* В Локо банке: от 15,4%;
* В Банке Россия: от 18,75%;
* В Стройлесбанке: от 14,5%.

Некоторые банки требуют представление залогового обеспечения либо поручителей. В большинстве банков такого требования нет. В целом, кредиты выдаются на привычных условиях.

**Участнику программы выдается сертификат, подтверждающий права на получение льготного кредита, действующий на протяжении полугода.**

## Документация для оформления кредита

Чтобы оформить льготную ипотеку в 2018 году, заемщику нужно получить сертификат и собрать комплект документации, состоящего из:

* заявления;
* ксерокопий паспорта, своего и членов семьи;
* ксерокопий свидетельств о рождении детей;
* ипотечного договора, графика платежей и ИНН (ориг.+ ксерокопия);
* выписки из домовой книги;
* справки о составе семьи;
* договора купли/продажи жилья (ориг.+ ксерокопия);
* документа, подтверждающего право на владение жильем (ориг.+ ксерокопия);
* выписки из гос. реестра права собственности на недвижимость;
* номер банковского счета;
* справки об отсутствии долгов перед кредитной организацией;
* заверенной ксерокопии страниц трудовой книжки;
* справки с работы о доходах и стаже.

## Сроки рассмотрения заявки

Что касается сроков рассмотрения заявки, в каждом банке свой порядок. Для держателей зарплатной карты, к примеру, заявка может быть рассмотрена в тот же день. Для остальных соискателей в среднем на рассмотрение заявки у банка уходит от 1 до 5 дней.

## Дополнительная информация

Чтобы участвовать в программе «Жилище» соискателю необходимо подготовить:

1. Заявку на участие.
2. Справки о трудоустройстве с указанием стажа.
3. Российский паспорт.
4. Справку о составе семьи.
5. Документы, подтверждающие, что подобная поддержка осуществляется впервые.
6. Справку о постановке на квартирный учет.

## Нюансы получения кредитов бюджетникам в регионах

Существующая в регионах программа «Губернаторская ипотека» призвана помочь работникам соцработникам приобрести жилье. Она является хорошей поддержкой, как для молодых пар, так и для семей с взрослыми детьми. **Региональные программы призваны увеличить количество молодых людей, работающих в бюджетной сфере, а также оживить строительный рынок.**