# **Оазис европейского комфорта**

В популярном курортном местечке всего в семи километрах от Киева расположился один из лучших жилых комплексов страны. Чтобы почувствовать себя в центре Европы, достаточно проехать 10 минут по Брест-Литовскому шоссе. Общественным транспортом также можно добраться легко и быстро: от станции метро «Святошин» курсируют маршрутка №561 и автобус №37.

Лучший среди равных

ЖК «Чайка» не имеет аналогов в независимой Украине. В крупнейшем кондоминиуме проживает уже 16 тысяч человек. За более чем двадцать лет введено три десятка домов высотой от 4-х до 16-ти этажей. Завершено строительство первой очереди. Вторая очередь на подходе. В 2014 году был дан старт пятой очереди под названием ЖК «Сонцтаун». Инженерная инфраструктура способна обеспечить бесперебойное функционирование целого города численностью до 300 тысяч жителей. Полностью сооружение жилого комплекса предполагается закончить до 2020 года.

В одно-, двух и трехкомнатных квартирах предусмотрены панорамные окна и большие лоджии. Дворы чистые и уютные, с аккуратными, выложенными плиткой дорожками. Количество парковочных мест достаточно и для жителей, и для гостей комплекса. Территория имеет профессиональную круглосуточную охрану.

Купить легко

Купить квартиру можно как в строящихся, так и уже готовых домах. Способов оплаты несколько.

* Во-первых, это стопроцентная предоплата. Такой вариант можно назвать самым выгодным, поскольку он не предусматривает никаких переплат, а, напротив, дает возможность получить скидку до 15%;
* Кредит на жилье предоставляется двумя банками-партнерами. Минимальный первоначальный взнос при этом составляет от 20 до 30 процентов, а процентная ставка довольно демократична: от 5,9% годовых в гривне;
* Кредит от застройщика предлагается на срок до трех лет. Придется внести как минимум половину суммы из своих средств. Ставка кредита составит 28% годовых;
* Можно также воспользоваться беспроцентной рассрочкой на период до двенадцати месяцев.

Все для жизни

Планируется, что в «Чайке» будет порядка 40 объектов социальной и бытовой инфраструктуры. Уже сейчас в кондоминиуме функционируют:

* начальная государственная школа;
* частная школа;
* два дошкольных учреждения;
* медицинский центр;
* несколько магазинов;
* фитнес-центры;
* площадка для мини-футбола;
* крытый теннисный корт;
* ресторан;
* кафе;
* отделения банков.