**Жилой комплекс «Позитив»** - это новый квартал из шести панельных корпусов, который скоро появится в **Новомосковском округе**, на Киевском шоссе, неподалеку от **МКАД** и **станции метро «Румянцево»**. Строительство ведется поэтапно, поэтому часть помещений компания-застройщик**"Главрегионстрой Румянцево"** планирует сдать уже осенью 2017 года. Но полностью работы будут завершены только в 2018 году, ближе к его середине.

Проект

Секции высотой 16-25 этажей, возведенные из сэндвич-панелей «Доммос», расположатся полукругом, образуя широкий внутренний двор. Нижняя часть корпусов отводится под коммерческие объекты: аптеки, магазины, спортивные залы, кафе. Здесь же, в специальной пристройке, расположится детский сад.

Более половины пространства, согласно проекту,займут однокомнатные квартиры от 34 кв.м. Двух- и трехкомнатные **апартаменты** **в новостройке** будут достигать площади 77 кв.м. Оплачивать недвижимость можно в рассрочку. Отделка черновая, поэтому **цены в жилом комплексе** невысоки.

Особенности

Дома такой планировки принято относить к эконом-классу, но **квартиры в ЖК** «Позитив» имеют элементы комфорта, которые не часто встречаются в панельных строениях. Потолки высотой 2,8 м и большие панорамные окна сделают помещения светлее и просторней. Предусмотрена установка деревянных рам, двухкамерных стеклопакетов, витражное остекление балконов. Дверные проемы будут сконструированы так, чтобы не создавать препятствий для инвалидов и родителей с колясками.

Не менее интересен архитектурный замысел фасада, который собираются декорировать фактурным бетоном и клинкерной плиткой, имитирующей кирпичную кладку. Облицовочный материал, изготовленный в Германии, будет выполнять и защитную функцию, так как он устойчив к любым внешним воздействиям. Ниши для кондиционеров застройщик решил скрыть, чтобы не портить внешний вид зданий.

Еще одна особенность проекта – двор без автомобилей. Придомовая территория, озелененная и благоустроенная, должна включать зоны отдыха, спортивные и игровые площадки. Для транспорта же планируется построить многоуровневый наземный паркинг высотой в 5 этажей, рассчитанный на 499 машино-мест.

Местоположение

Микрорайонрасположен в экологически чистой зоне. Поблизости есть пруды, небольшая речка, Говоровский и Тропаревский лесопарки.

Рядомс **ЖК «Позитив»** в **деревне Румянцево**, имеется вся необходимая инфраструктура: две школы, детский сад, медицинский центр, бизнес-парк, магазины. Торговый центр «РИО», находится в шаговой доступности. До остальных объектов придется добираться на автомобиле или общественном транспорте.