**Описание ЖК «Кутузовский 12 (клубный дом)»**

ЖК «Кутузовский 12» – один из жилых комплексов известной строительной компании Capital Group. Клубный дом обоснуется в районе Дорогомилово ЗАО столицы. Одиннадцатиэтажное здание элиткласса расположится на Кутузовском проспекте. Кирпично-монолитное сооружение, где гармонично соединились два стиля: итальянский палаццо и советский неоклассицизм, строится по проекту архитектурного бюро «Цимайло, Ляшенко и партнеры». Облицовку клубного дома выполнят из серого гранита, фасад украсят пятидесятиметровыми колоннами из кварцевого стекла.

По проекту застройщика в комплексе расположатся 123 жилых помещения, среди которых восемь пентхаусов. А также одно–трёхкомнатные квартиры, которые по желанию владельца можно расширять как по горизонтали, так и по вертикали, таким образом, получая двухуровневое жилье. Площадь недвижимости варьируется от 43 до 291 квадратного метра. В плане застройщика чистовая отделка жилья, установка сантехники в ванных комнатах.

Срок сдачи ЖК намечен на второй квартал 2019 года.

**Инфраструктура**

*Собственная*. По плану девелопера предусмотрены просторные лобби, интерьер которых выполнят по авторскому проекту. Там же, на первом этаже, обустроят зоны ожидания с мягкой мебелью и ресепшн-стойкой. Дополнительными объектами инфраструктуры станут:

* двухэтажная подземная автостоянка на 129 машиномест;
* сад с экзотическими растениями;
* игровая площадка для разных возрастов.

*Внешняя*. Поблизости работают дошкольные и общеобразовательные учреждения, частные учебные заведения, поликлиники. Функционируют спортивные клубы и фитнес-центры, салоны красоты. В нескольких минутах ходьбы размещены: ТРЦ «Афимолл Сити», сеть-минимаркетов «Перекресток Экспресс», Дорогомиловский рынок. Меньше километра займет путь до ближайших ресторанов и баров. Севернее от комплекса расположен знаменитый деловой центр «Москва-Сити».

**Транспорт**

*Личный*. Близлежащий к ЖК Кутузовский проспект на юго-западе, в 1,7 км, пересекает ТТК, а на северо-востоке соединяется с улицей Новый Арбат.

*Общественный*. В двухстах метрах находятся остановки наземного транспорта. Муниципальные автобусы курсируют в пределах Дорогомилово, в соседние сегменты города, а также следуют к центральной части Москвы. В 1,5 км расположены две станции метро – «Студенческая» и «Киевская», поблизости от последней разместился одноимённый вокзал.

**Экология**

Неблагоприятную экологическую обстановку для района, в котором возводится комплекс, представляет центральный округ столицы, где отмечается большая концентрация выхлопных газов. Ситуацию ухудшает плотный транспортный поток на Кутузовском проспекте и Третьем транспортном кольце. Обстановку смягчает наличие небольших скверов и участков с зелёными насаждениями, а также Москва-река, огибающая территорию Дорогомилово.

**Цена и условия покупки**

Квартиру в строящемся элитном доме можно приобрести от 23 575 500 рублей. Стоимость одного квадратного метра элитного жилья более 450 000 рублей. Возможны разные виды оплаты, в их число входит ипотека. Максимальный срок кредитования 25–30 лет.

**Мнения портала vnovostroike.ru**

Месторасположение новостроя удачное, так как комплекс находится не на самом Кутузовском проспекте, а отделён от него небольшим сквером. Спрос на недвижимость премиум-класса в этом районе высокий, поэтому «Кутузовский 12» будет очень кстати для желающих обосноваться в центре столицы в комфортных условиях. Уверенности в качестве жилья добавит надежный застройщик Capital Group, положительно зарекомендовавший себя на строительном рынке элитной недвижимости.

Среди минусов расположения ЖК можно выделить:

* отсутствие поблизости обширных зеленых зон;
* сильно загруженные, особенно в часы пик, близлежащие транспортные пути: Кутузовский проспект, ТТК, Большая Дорогомиловская улица и набережная Тараса Шевченко.