**Брест: анализ рынка квартир за июнь 2018 года**

В Бресте с начала 2018 года введено в эксплуатация жилья – 45,3 тыс. м2, в сравнении с аналогичным периодом в 2017 года прирост составляет 62,2%. Если говорить о среднем диапазоне цен, данные по которому получены исходя из количества зарегистрированных сделок о купле-продажи то имеем следующую картину:

* 1-комнатные квартиры – от 19,7 до 26,7 тыс. долларов США;
* 2-комнатные – от 27 и до 40,1 тыс. долларов США;
* 3-комнатные – от 33 до 45,7 тыс. долларов США.

Последний мониторинг цен за 25 июня 2018 года отмечает следующие изменения на рынке недвижимости в Бресте.

* Цена «однушки» - в среднем 770 долл. США за 1 м2.
* Цена «двушки» - 756 долл. США за 1 м2. Коэффициент отклонения за последнюю неделю июня 2018 года составил - 0,7%.
* Цена «трешки» - 708 долл. США за 1 м2, что на 0,1% больше чем зафиксировано на прошлой неделе.

Стоимость 1-го м2 в разрезе микрорайонов города Бреста

* Березовка -603$
* Вулька – 626$
* Граевка – 611$
* ГОБК – 565$
* Дубровка -551$
* Киевка – 458$
* Ковалево – 603$
* Центр -701$
* Южный – 625$

Также, в ближайшее время ожидаются существенные изменения от Нацбанка, в части кредитования населения Белоруссии, которые существенно затронут рыночное ценообразование недвижимости.