|  |  |
| --- | --- |
| *Исх. № б/н*  *от 25.06.2018г.* | ***Индивидуальному предпринимателю***  ***Максумовой Маргарите Гусмановной***  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *680054, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 189/32* |

***Претензия***

*Между Индивидуальным предпринимателем Максумовой Маргаритой Гусмановной (далее - «Подрядчик») и ЗАО «Хабаровск Автомост» (далее - «Заказчик») (изменение организационно-правовой формы на АО) заключен Договор подряда № 21-3 от 21.03.2016г. в соответствии с п. 1.1. которого «Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство, на объекте: «Строительство подкранового пути козлового крана на складе готовой продукции ЗАО «Хабаровск Автомост», выполнить комплекс работ по вклейке арматурных выпусков общим количеством 2236 штук в блоки Б -1 – 32 штуки и Б2т)н) – 28 штук в соответствии с представленной Заказчиком проектной документацией выполненной ООО «КарьерПроект ДВ» 272406519701.2015.007-12 «Ремонт кранового пути козлового крана на складе готовой продукции ЗАО «Хабаровск Автомост» в установленный Договором срок.*

*В соответствии с п. 2.1. Договора подряда № 21-3 от 21.03.2016г. «Стоимость подлежащих выполнению работ составляет: 1 242 000 руб. (один миллион двести сорок две тысячи) рублей 00 копеек без НДС.*

*Согласно п. 3.1. Договора подряда № 21-3 от 21.03.2016г. дата окончания работ – 22 июня 2016г.*

*В рамках заключенного Договора подряда № 21-3 от 21.03.2016г. Заказчиком была произведена оплата Подрядчику денежных средств в размере 1 200 000 руб. (один миллион двести тысяч рублей) в счет выполнения Подрядчиком работ, предусмотренных п. 1.1. Договора подряда № 21-3 от 21.03.2016г.*

*Согласно п. 1.2. Договора подряда № 21-3 от 21.03.2016г. «Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, собственными силами, с применением своих материалов, машин, механизмов и инструментов и сдать Заказчику в установленном Договором порядке».*

*В соответствии с п. 7.1. Договора подряда № 21-3 от 21.03.2016г., «Подрядчик уплачивает Заказчику за нарушение сроков производства работ по вине Подрядчика – 0,03 % (ноль целых три сотых процента) от стоимости подлежащих выполнению работ за каждый день просрочки до фактического исполнения своих обязательств».*

*По состоянию на 06.04.2018г. работы предусмотренные Договором подряда № 21-3 от 21.03.2016г. Подрядчиком выполнены не были и в надлежащем качестве в установленный договором срок Заказчику не сданы.*

*Ввиду значительной просрочки Подрядчиком выполнения работ Заказчик утратил к ним интерес.*

*Уведомлением о расторжении договора подряда № 21-3 от 21.03.2016г. Исх. № б/н от 06.04.2018г. АО «Хабаровск Автомост» уведомило ИП Максумову Маргариту Гусмановну об одностороннем отказе от исполнения и о расторжении Договора подряда № 21-3 от 21.03.2016г. с 20.04.2018г.*

*Согласно отчету об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 68000107063872 письмо АО «Хабаровск Автомост» прибыло в место вручения 24 мая 2018г., однако имеется отметка о неудачной попытки его вручения.*

*В соответствии со ст. 165.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, «Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним».*

*В силу п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, «право на одностороннее изменение условий договорного обязательства или на односторонний отказ от его исполнения может быть осуществлено управомоченной стороной путем соответствующего уведомления контрагента». Договор изменяется или прекращается с момента, когда данное уведомление доставлено или считается доставленным по правилам ст. 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*Согласно п. 2. ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, «В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается,* ***договор считается расторгнутым*** *или измененным».*

*Таким образом, по состоянию на 25.06.2018г. задолженность ИП Максумовой Маргариты Гусмановны перед АО «Хабаровск Автомост» по Договору подряда № 21-3 от 21.03.2016г. составляет* ***1 200 000,00 руб. (один миллион двести тысяч) рублей,*** *размер неустойки за период* ***с 23.06.2016г. – 25.06.2018г.*** *составляет* ***273 115,80 руб.***

*На основании вышеизложенного, руководствуясь, ст. ст. 309, 314 Гражданского кодекса Российской Федерации, АО «Хабаровск Автомост» предлагает ИП Максумовой Маргарите Гусмановне в срок до 25.07.2018г. оплатить задолженность по Договору подряда № 21-3 от 21.03.2016г. в размере* ***1 200 000,00 руб. (один миллион двести тысяч) рублей,*** *неустойку за период* ***с 23.06.2016г. – 25.06.2018г.*** *в размере* ***273 115,80 руб.,*** *а также неустойку в размере 0,03 % от суммы долга до даты его фактической оплаты.*

*В случае не оплаты вышеуказанных сумм* ***в срок до 25.07.2018г.*** *АО «Хабаровск Автомост» будет вынуждено обратиться в Арбитражный суд Хабаровского с иском к ИП Максумовой Маргарите Гусмановне о взыскании суммы основного долга, неустойки, а также иных сумм судебных расходов.*

***Приложение:***

*Расчет неустойки*