**Решение № 2-589/2017 2-589/2017~М-413/2017 М-413/2017 от 26 апреля 2016 г. по делу № 2-589/2017**

[Северский районный суд (Краснодарский край)](http://sudact.ru/regular/court/PuyQKYZvKO1n/)- Гражданское

Суть спора: 2.178 - Прочие исковые дела -> прочие (прочие исковые дела)

К делу №

**РЕШЕНИЕ**

Именем Российской Федерации  
  
ст. Северская Краснодарского края 26 апреля 2016 года   
  
Северский районный суд Краснодарского края в составе:  
  
председательствующего Емельянова А.А.,  
  
при секретаре Щербатой Г.Г.,  
  
с участием представителя истца Куракина А.Н.,  
  
представителя администрации муниципального образования Северского района Краснодарского края – Щвец Д.Е.,  
  
представителя ГКУ КК «Комитет по лесу» - Еременко А.В.,  
  
рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению Поповой С.В. к Администрации Смоленского сельского поселения Северского района Краснодарского края, муниципальному образованию Северского района Краснодарского края, об обязании заключения договора купли-продажи земельного участка,

**установил:**

Истец обратился в Северский районный суд с иском к Администрации Смоленского сельского поселения Северского района Краснодарского края об обязании Администрации заключения договора купли-продажи земельного участка. В обоснованности своего иска истец пояснил суду о том, что в соответствии с договором купли-продажи квартиры от 07.11.1996года она приобрела в собственность квартиру, расположенную по адресу: <адрес> в последующем адрес был изменен и в соответствии с решением Северского районного суда Краснодарского края от 03.03.2008г. по делу № квартира по адресу: <адрес> была признана ее собственностью.   
  
При квартире имеется земельный участок, мерою 456кв.м. С 29.10.1996 года она пользовалась, обслуживала данный земельный участок. В ноябре месяце 2016 года она обратилась в администрацию Смоленского сельского поселения Северского района Краснодарского края с заявлением о предоставлении данного участка ей в собственность за плату. Однако 16.11.2016года Администрация Смоленского сельского поселения, рассмотрев ее заявления дала ответ, в котором указывает, что не может заключить с ней договор купли-продажи данного земельного участка так как земельный участок находится не в собственности Администрации Смоленского сельского поселения, а является землями лесного фонда. Считает данный отказ не законным, поскольку в силу норм законодательства исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица – собственники зданий, строений и сооружений. Указанное право осуществляется гражданами и юридическими лицами. По смыслу приведенной статьи возможность приобрести права на земельные участки закон предоставляет не любому владельцу недвижимости, а только лицам, которым принадлежат права на здания, строения, сооружения. Указанный земельный участок не ограничен в обороте, не изъят из него. Отказ администрации противоречит нормам земельного законодательства, нарушает права связанные с приобретением земельного участка в собственность. Указанный земельный участок имеет определенное функциональное назначение и пригоден для использования по этому назначению, а именно данный земельный участок имеет категорию земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кроме того факт нахождения на земельном участке квартиры истца подтвержден решением Северского районного суда Краснодарского края от 03.03.2008г. дело №№ свидетельством о государственной регистрации права серии <данные изъяты> от 23.07.2008г. Земли поселений согласно земельному законодательству используются и предназначены для застройки и развития городских и сельских поселений.   
  
В связи с вышеизложенным истец просит суд обязать Администрацию Северского района Краснодарского края заключить договор купли-продажи земельного участка, площадью 456кв.м. с Поповой Светланой Владимировной при квартире - 456кв.м., расположенной по адресу: <адрес>  
  
Представитель истца в судебном заседании поддержал исковые требования в полном объеме.   
  
Представитель администрации Смоленского сельского поселения Северского района Краснодарского края в судебном заседании не присутствовал, однако был извещен надлежащим образом о времени и месте рассмотрения гражданского дела.  
  
Представитель администрации Северского района Краснодарского края, представитель ГКУ КК «Комитет по лесу» возражали против удовлетворения требований истца, пояснив суду, что данный участок является землей лесного фонда и находится в собственности РФ, при этом действующее законодательство не предоставляет органам местного самоуправления полномочий по распоряжению участками лесного фонда.  
  
Выслушав мнение представителя истца, представителей ответчиков и третьего лица, исследовав и оценив в соответствии со ст.[67 ГПК РФ](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-i/glava-6/statia-67/)представленные доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям:  
  
Согласно свидетельству о государственной регистрации права серии <данные изъяты>, выданного 23.07.2008 года Попова С.В. является собственником квартиры № общей площадью 28кв.м., жилой 21,4кв.м., расположенной по адресу: <адрес>  
  
Основанием регистрации указанного права собственности является решение Северского районного суда от 03.03.2008г. по иску Поповой С.В. к Анохину Н.Т. о признании права собственности на квартиру.  
  
Вместе с тем, суд обращает внимание, что согласно ст.3 Устава муниципального образования Северский район Краснодарского края, принятого решением сессии Совета муниципального образования Северский район от 26.05.2005г. №84, опубликованным в газете»Зори» 28.06.2005г. и Уставу муниципального образования Северский район Краснодарского края, принятого решением Совета муниципального образования Северский район от 03.08.2006года №347, опубликованным в газете «Зори» 12.09.2006года Северский район как объект административно территориального устройства включает в себя в качестве административно территориальной единицы пос.Планческая Щель, и решением Совета муниципального образования Северский район Краснодарского края № от 16.03.2006года утверждены схемы градостроительного планирования территории с генеральными планами населенных пунктов муниципального образования Северский район, и на основании решения Совета Смоленского сельского поселения Северского района №141 от 06.09.2007года также утверждены границы населенных пунктов, находящихся на территории Смоленского Сельского поселения Северского района.  
  
В соответствии с абз.1 и 5 п.3 28 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у государства или муниципального образования указанные земельные участки, если и не предусмотрено Федеральным законом.  
  
Отказ в выкупе земельного участка или предоставлении его в аренду не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.  
  
В соответствии со ст.[8](http://sudact.ru/law/koap/razdel-ii/glava-8/statia-8.25/) Лесного кодекса РФ лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в Федеральной собственности. Форма собственности на лесные участки в составе земель иных категорий определяют в соответствии с лесным законодательством.  
  
Судом установлено, что указанный земельный участок в обороте не ограничен и не изъят из него.  
  
Доказательств отнесения спорного земельного участка к категории земель – земли лесного фонда суду представлено не было.   
  
Принимая во внимание вышеизложенное, учитывая наличие у истца, право собственности на объект недвижимости, расположенный на спорном земельном участке, и при отсутствии доказательств отнесения земельного участка категории земель – земли лесного фонда требование истца о приобретении такого участка суд находит законными и обоснованными.  
  
На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. [194](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-16/statia-194/) - [199 ГПК РФ](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-16/statia-199_1/), суд

**решил:**

исковые требования Поповой С.В. к Администрации Смоленского сельского поселения Северского района Краснодарского края, муниципальному образованию Северского района Краснодарского края, об обязании заключения договора купли-продажи земельного участка – удовлетворить.  
  
-обязать администрацию муниципального образования Северский район Краснодарского края заключить договор купли-продажи земельного участка, площадью 456кв.м. из категории земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства с Поповой С.В. при квартире, расположенный по адресу: <адрес>  
  
Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Краснодарский краевой суд в течение 30 дней со дня принятия решения в окончательной форме, путем подачи апелляционной жалобы через Северский районный суд Краснодарского края.  
  
Председательствующий А.А. Емельянов