Как с выгодой получить кредитные средства на ремонт квартиры или дома.

Улучшать состояние жилищных условий рано или поздно приходится каждому. Легкий косметический ремонт отдельных помещений, как правило, не требует больших вложений. А для отделки приобретенной в новостройке квартиры или большого частного дома понадобятся немалые средства. По статистике ремонт новой квартиры обходится владельцу не менее 25% от ее первоначальной стоимости. Затраты на ремонт дома окажутся еще серьезнее, учитывая большую площадь, стоимость проводимых коммуникаций, внешнюю отделку.

Если личных накоплений не хватает, можно обратиться в банк для получения ссуды. В первую очередь стоит подсчитать приблизительную стоимость ремонта жилья и составить смету. Исходя из полученных данных, решить, какой способ кредитования выбрать.

Прежде чем обращаться в банк, следует убедиться, что заемщик удовлетворяет общим требованиям для выдачи займа:

* Возраст от 21 года.
* Срок службы на последнем месте работы не менее полугода.
* Общий трудовой стаж не менее года.

## Снятие наличных с кредитной карты для проведения ремонта.

В случае, если заемщик планирует сделать ремонт только одной комнаты или ему просто не хватило личных средств для завершения ремонта, можно оформить кредитную карту. Лимит доступных средств варьируется и зависит от условий конкретного банка. Максимальная сумма на кредитной карте, предоставляемая Сбербанком, составляет 3 000 000 рублей. В первые 50 дней после снятия кредитных средств проценты не взимаются. После – составляют от 26% годовых.

## Потребительский кредит.

Взять кредит в размере от 30 000 до 700 000 рублей, просто, для этого не нужно обеспечивать залог или искать поручителя.

Список необходимых документов:

* Паспорт.
* Документ, подтверждающий доходы.
* Идентификационный номер.
* Оригинал или копия трудовой книжки.

Недостаток такого типа кредитования заключается в том, что срок выплаты не может превышать пяти лет.

## Потребительский кредит с участием поручителя.

Значительно увеличить сумму займа можно оформляя кредит с поручителем. Сбербанк предлагает ссуду размером до 3000000 рублей. На погашение кредита дается до пяти лет. Ставка при этом ненамного ниже, чем для кредита без поручительства – от 12,9% годовых.

Высокие ставки по займам обусловлены тем, что банки таким образом страхуют свои риски. При отсутствии гарантий со стороны заемщика банку только остается повысить кредитную ставку. Например, при ипотечном кредите она была бы намного ниже.

## Кредит под залог недвижимого имущества.

Кредит на капитальный ремонт подразумевает серьезные условия. Начальная ставка составляет от 12,5%, минимальный размер обусловлен гарантией в виде залога. Срок выплаты увеличивается до 20 лет. Так же существенно увеличивается кредитный лимит. Оформить ссуду можно в размере до 10 000 000 рублей.

Данный тип кредитования является более хлопотным и затратным, так как от заемщика потребуются дополнительные документы, оценка объекта недвижимости и его страхование. Такие ссуды выдают практически все кредитные организации. Но благодаря внушительной сумме, можно отремонтировать даже большой дом.

## Целевой заем.

На ремонт жилья можно получить ссуду, предназначенную для определенных целей. Чтобы банк определился с суммой, требуемой заемщику, должна быть предоставлена смета на покупку стройматериалов и оказание услуг ремонтной бригады. Такой документ может предоставить фирма, проводящая ремонт под ключ. Между заказчиком и фирмой должен быть заключен договор.

Назначение кредитных средств указывается при написании заявки. К обычному списку документов придется добавить смету и договор с фирмой подрядчиком.

По завершении ремонтных работ заемщик предоставляет банку оригинал акта, составленного фирмой. Это нужно для подтверждения целевого расходования средств.

Такой кредит можно получить с залогом или без него. Процентная ставка по кредиту без залога будет значительно выше, но при этом ниже ставки при получении нецелевого потребительского кредита.

Этот способ получения средств мало популярен по причине больших сложностей в получении требуемых документов. Если не стоит вопрос капитального ремонта жилья, лучше прибегнуть к обычному потребительскому кредитованию. Сбербанк такой вид займа не предоставляет.

Для получения займа необязательно лично являться в банк, многие кредитные организации предоставляют услугу оформления электронной заявки онлайн.

## Лучшие банки для получения кредита на ремонт квартиры или дома.

Прежде чем занимать деньги, следует вдумчиво ознакомиться с условиями предоставления кредитов в разных банках. Никому не хочется переплачивать лишние деньги по высоким кредитным ставкам. Изучив предложения самых популярных банков, можно выбрать для себя наилучшее.

# Кредитные карты для проведения ремонтных работ.

Проще всего получить средства на проведение ремонта квартиры или дома – кредитные карты рассрочки. Принцип действия их заключается в следующем. При совершении покупки отделочных материалов в магазинах – партнерах с карты списывается потраченная сумма денег. Возвращать ее придется равными частями в течение двенадцати месяцев. Использование карты делает доступным проведение косметического ремонта в доме или квартире.

Сложность оформления такой карты сведена к минимуму. Из документов заемщику понадобится только паспорт, выдача карты абсолютно бесплатна.

На сегодняшний день доступны три вида карт рассрочки:

1. Кредитная карта «Совесть» позволяет погашать заем без процентов и переплат. Чтобы получить карту, достаточно заполнить онлайн заявку и ввести паспортные данные. При принятии положительного решения готовую карту курьер доставит в любое удобное место. Срок кредитования составляет один год.
2. Совкомбанк, кредитная карта «Халва». Так же предлагает оформление заявки в электронном виде. Покупать стройматериалы в магазинах – партнерах можно без переплаты на срок до двенадцати месяцев. Минимальный срок кредита – четыре месяца, при условии, что сумма покупки не превышает 3 000 рублей.
3. Карта «Хоум Кредит» отличается тем, что позволяет совершать покупки не только в магазинах – партнерах, но и в любых других. Минимальный срок кредита составляет три месяца, получить карту можно, заполнив электронную форму заявки.

# Варианты кредитования в «Сбербанке».

«Сбербанк» предлагает получить деньги наличными, воспользовавшись программой «Кредит на любые цели». Максимальная сумма занимаемых средств – 3000 000рублей (без поручительства) и 5000 000 рублей (при участии поручителя). Процентная ставка – 12,5% годовых. Срок погашения кредита составляет 5 лет.

# Кредит наличными в банке «Ренессанс Кредит».

Банк «Ренессанс Кредит» поддерживает передовые технологии и заполнить заявку на кредит в нем можно онлайн. Из документов заемщику понадобятся паспорт и идентификационный код (может быть заменен водительским удостоверением).

Приятный бонус – при условии предоставления справки о доходах ставка по кредиту снижается. Минимальная ставка – 11,9% годовых.

Сумма кредита может достигать 700 000 рублей, срок погашения – до пяти лет. Такие условия делают «подъемным» ремонт любого уровня.

# Доступные ссуды в банке «Восточный».

В банке «Восточный» к выбору заемщика представлены несколько видов ссуд.

200 000 рублей вполне достаточно, чтобы сделать косметический ремонт частного дома или квартиры. В таком случае одобрение заявки банком проходит максимально быстро. Из документов предоставляется паспорт. Для удобства клиентов действует программа «равный платеж».

Если нужная сумма больше, можно воспользоваться кредитом с подтверждением дохода или с залогом недвижимости. Подтвержденный доход позволит получить на руки сумму до 500 000 рублей. Залоговый кредит может предоставить средства в несколько миллионов. Точное значение варьируется от оценочной стоимости залоговой недвижимости.

# Кредитное предложение от банка «ОТП».

В «ОТП» банке есть возможность получить средства в размере до 750 000 рублей. Для этого потребуется только заполнить онлайн заявку на странице банка и дождаться отклика. Принятие решения редко занимает больше 15 минут.

Срок выплаты может составлять до 60 месяцев, процентная ставка по кредиту – 14,9% годовых.

Несомненным плюсом является возможность переносить дату ежемесячного платежа по своему усмотрению. По желанию заемщика кредит может быть погашен досрочно, целиком или частями, без комиссии.

# Льготный кредит для пенсионеров в банке «Совкомбанк».

Интересные условия для получения кредита на ремонт предлагает «Совкомбанк». Возраст заемщика практически не ограничен, обратиться за кредитными средствами можно до 85 лет.

Программа «Денежный кредит 12% +» включает:

* Ставка по кредиту – 12% годовых.
* Срок выдачи – на 12 месяцев.
* Сумма займа – 100 000 рублей.

Заемщик должен являться гражданином Российской Федерации, быть не моложе 35 лет и иметь постоянную регистрацию от четырех месяцев. Так же потребуется указать городской телефон или контакты с места работы.

Этот способ займа подойдет тем, кто делает ремонт в квартире постепенно, от помещения к помещению. Таким способом можно обращаться за ссудой не один раз.

Перечисленные в статье банки отличаются тем, что предлагают самые простые способы оформления заявок на получение денежных средств. Не требуется собирать большое количество документов и обязательно подтверждать доходы, как принято в других, более известных банках. Так же ставки по кредитам в этих организациях существенно ниже по сравнению с их крупными «собратьями». Убедиться в этом поможет кредитный калькулятор, который есть на сайте практически любой кредитной организации.