**Временно исполняющему обязанности Губернатора Курганской области**

[**Шумкову Вадиму Михайлович**](http://kremlin.ru/catalog/persons/578/events)**у**

640024, г. Курган, ул. Гоголя, 56

kurgan@kurganobl.ru

1. **Сиротиной Ольги Дмитриевны**,

Проживающей по адресу: Курганская область, г. Шумиха, ул. Смолина, д. 5

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Эл.почта sirotina64@mail.ru

1. Добавить заявителей

ФИО

Проживающий

Телефон

Эл.почта

**Коллективная жалоба**

Уважаемый Вадим Михайлович!

 К Вам обращаются обманутые дольщики дома №1, по улице Белоносова, г.Шумиха, Курганской области.

* 20.12.1994 года каждый из нас заключил договор долевого участия в строительстве 74-квартирного жилого дома с Акционерным общество «Гарант» в лице директора Трофимова Александра Владимировича. Согласно данным договорам, мы – Пайщики, были обязаны выплатить пай, что было сделано, а Застройщик – АО «Гарант», обязан был передать каждому из пайщиков квартиру согласно оплаченной и оговоренной в договоре доли, в доме расположенному по адресу: Курганская область, г. Шумиха, ул. Ленина, 1. В дальнейшем в адресе объекта было сделано переименование с улицы Ленина, на улице Белоносова.
* В связи с тем, что строительство дома на 2010 год, так завершено и не было, один из дольщиков Трофимов А.В. обратился в Шумихинский районный суд Курганской области с исковым заявлением о признании права собственности на незавершенный строительством жилой дом к Администрации города Шумиха, далее было заявлено встречное исковое заявление отдела строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, земельных и имущественных отношений Администрации Шумихинского района, Коваленко А.Н., Григорьевой А.И., Карпук Л.А., Карпук Д.П., Васильева С.А., Лебедева Н.П., Ильиной Н.П, Бариновой В.В. о признании права муниципальной собственности на недостроенный жилой дом. По рассмотрению данных исковых заявлений стороны пришли к мировому соглашению, утвержденному Определением Шумихинского районного суда судьей Михалевой О.Л. по делу №2-3 от 05.05.2010г. в рамках которого:

1) За вышеуказанными сторонами были утверждены доли в праве собственности на незавершенное строительство – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курганская область, г.Шумиха, ул. Белоносова, д.1;

2) **Администрация муниципального образования Шумихинского района Курганской области обязуется достроить** (в любой форме, в том числе, с привлечением третьих лиц) объект незавершенного строительства – многоквартирный жилой дом кадастровый номер 45-45-08/014/2007-052, расположенный по адресу: Курганская область, г.Шумиха, ул. Белоносова, д.1 **в срок до 01 Мая 2015 года.**

* Во исполнение Определения Шумихинского районного суда судьи Михалевой О.Л. по делу №2-3 от 05.05.2010г. Администрацией Шумихинского района в лице Главы Букреева Александра Михайловича и ООО «Стройград» в лице директора Двизова Евгения Геннадьевича был заключен договор от 01.07.2011г. совместной деятельности для завершения строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Курганская область, г.Шумиха, ул. Белоносова, д.1. **В рамках данного договора срок завершения строительства многоквартирного дома был указан – 1 год, с момента заключения договора, а именно 01.07.2012г..**

На данный момент с момента оплаты паёв, заключения первичных договоров прошло более 25 лет. Администрация Шумихинского района уже на протяжении семи лет обещает закончить строительство, при этом фактических действий мы как собственники не видим. Считаем, что данные сроки сдачи многоквартирного дома в эксплуатацию, уже никак не укладываются в «разумные сроки» предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации. Что влечет нарушение наших конституционных прав на жилище (ст.40 Конституции РФ) и иных прав.

В соответствии с ч. 1 ст. 2 ФЗ от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» граждане имеют право обращаться лично, а также направлять индивидуальные и коллективные обращения, включая обращения объединений граждан, в том числе юридических лиц, в государственные органы, органы местного самоуправления и их должностным лицам, в государственные и муниципальные учреждения и иные организации, на которые возложено осуществление публично значимых функций, и их должностным лицам.

Согласно ч. 1 ст. 9 Федерального закона № 59-ФЗ обращение, поступившее в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, подлежит обязательному рассмотрению.

п.1, 4 ст. 10 Федерального закона № 59-ФЗ указывает, что государственный орган, орган местного самоуправления или должностное лицо: обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, в случае необходимости - с участием гражданина, направившего обращение; дает письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов, за исключением случаев, указанных в статье 11 ФЗ №59 от02.05.2006г. Законом предусмотрена строго письменная форма ответа.

Из п. 6.2 Постановления Конституционного Суда РФ от 18.07.2012 № 19-П следует: установление обязанности по рассмотрению обращений граждан государственными и муниципальными учреждениями как организациями, осуществляющими социально-культурные или иные функции некоммерческого характера соответственно Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, предполагается постольку, поскольку на такие организации возложено исполнение государственных или муниципальных публично значимых функций в рамках компетенции создавшего их публично-правового образования. Сама по себе данная обязанность является одной из гарантий реализации гражданами и объединениями права на обращение.

На основании изложенного,

ПРОСИМ:

1. Провести проверку и привлечь к ответственности должностных лиц, способствующих затягиванию исполнения – нарушению установленных сроков исполнения Определения Шумихинского районного суда судьей Михалевой О.Л. по делу №2-3 от 05.05.2010г. в рамках которого Администрация муниципального образования Шумихинского района Курганской области обязалась достроить (в любой форме, в том числе, с привлечением третьих лиц) объект незавершенного строительства – многоквартирный жилой дом кадастровый номер 45-45-08/014/2007-052, расположенный по адресу: Курганская область, г.Шумиха, ул. Белоносова, д.1 в срок до 01 Мая 2015 года.
2. Взять на контроль завершение строительства – многоквартирного жилого дома кадастровый номер 45-45-08/014/2007-052, расположенного по адресу: Курганская область, г.Шумиха, ул. Белоносова, д.1

Приложения:

1. Копия договора долевого участия в строительстве от 20.12.1994г.
2. Копия Определения Шумихинского районного суда судьей Михалевой О.Л. по делу №2-3 от 05.05.2010г.
3. Копия договора о совместной деятельности Администрации Шумихинского района и ООО «Стройград» для завершения строительства многоквартирного жилой дом от 01.07.2011г.
4. Копия листа реестра пайщиков к договору от 20.12.1994г.

«\_\_\_» октября 2018г.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Добавить по количеству лиц которые будут подписывать