ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 **Определения** В условиях Договора («настоящие Условия»), которые включают Особые Условия Договора, Части А и Б, и настоящие Общие Условия Договора, следующие слова и выражения имеют указанные ниже значения. Слова, определяющие лица или стороны включают корпоративные и другие юридические названия, за исключением случаев, когда контекст требует иного толкования:

1.1.1. **Договор**

1.1.1.1. «**Договор» –** термин означает Титульное Соглашение Договора, Извещение о Принятии Оферты, Конкурсная Документация, Общие Условия Договора, Спецификации, Чертежи, Графики, и другая документация (при наличии) указанные в Титульном Соглашении Договора или в Извещении о Принятии Оферты.

1.1.1.2. «**Титульное Соглашение Договора»** – термин означает Соглашение Договора, который упоминается в Пункте 1.6 [*Порядок заключения и вступления в силу договора*].

1.1.1.3. **«Извещение о Принятии Оферты» -** термин означает формальное извещение о принятии Конкурсной Документации подписанное Заказчиком, включая любой меморандум о находящихся в приложении договоров подписанных обеими Сторонами. В случае отсутствия такого извещения о принятии оферты, выражением «Извещения о Принятии Оферты» является заключение Титульного Соглашения Договора, а датой оформления или передачи Извещения о Принятии Оферты является дата подписания Титульного Соглашения Договора.

1.1.1.4. «**Конкурсная документация»** – термин означает документ с названием конкурсная или тендерная документация, включая техническое задание, подготовленное и подписанное Заказчиком, в том числе с требованиями Заказчика;

1.1.1.5. «**Спецификация»** - термин означает спецификации в приложении к Общим Условиям Договора, и любые дополнения и модификации к спецификациям согласно с условиями Договора. Такие документы описывают детали Работ.

1.1.1.6. «**Чертежи»** - термин означает чертежи Работ, включенные в Договор и любые дополнения и модификации к чертежам выполненные (от имени) Заказчиком согласно с условиями Договора..

1.1.1.7. «**Графики»** - термин означает графики приложенные в Договору выполненные со стороны Подрядчика и предоставляемые вместе с Конкурсной Документацией включенной в Договор.

1.1.1.8. «**Тендер»** - термин означает Конкурсную Документацию и все другие документы, которые получает Подрядчик вместе с Конкурсной Документацией включенной в Договор.

1.1.1.9. «**Смета Строительных Работ», «Ежедневный График» и «График Платежей»** – термин означает документы, с одноименными названиями включенные в Графики.

1.1.1.10 «**Договорные Данные»** - термин означает данные заполняемые Подрядчиком в качестве договорных данных в Части А Особых Условий.

1.1.2. **Стороны и Лица**

1.1.2.1. «**Сторона» -** термин означает Заказчика или Подрядчика, в соответствии с контекстом Договора.

1.1.2.2. «**Заказчик»** - термин означает лицо, являющееся Стороной Договора и обладающее всеми полномочиями Заказчика по условиям Договора и его юридические правопреемники.

1.1.2.3. **Подрядчик**- термин означает термин означает лицо, о котором упоминается в Пункте 3.6 (*Инженер*).

1.1.2.4. **Инженер**- термин означает термин означает лицо, назначенное Заказчиком в качестве Инженера для осуществления целей Договора, имя которого указывается в Договорных Данных, или другое лицо назначаемое периодически Инженером и о котором сообщается Заказчику согласно условиям в Пункте 3.7 (*Замещение Инженера*).

1.1.2.5. **Представитель Подрядчика -** термин означает лицо, названное в качестве такового в Договоре либо периодически назначаемое Подрядчиком в соответствии с Пунктом 4.3 (*Представитель подрядчика*), которое действует от имени Подрядчика.

1.1.2.6. **Персонал Заказчика**- термин означает Инженера, помощников о которых упоминается в Пункте 3.2 (*Делегирование Заданий Инженером*), других инженерно-технических работников и специалистов Инженера и Заказчика, а также любой другой персонал, указываемый как Персонал Заказчика при уведомлении Подрядчика Заказчиком или его официальным представителем.

1.1.2.7. **Персонал Подрядчика-** термин означает Представителей Подрядчика и весь используемый Подрядчиком на Строительной Площадке персонал, который может включать служащих, квалифицированных специалистов, инженерно-технических работников Подрядчика и каждого из Субподрядчиков, а также любой другой персонал, привлекаемый Подрядчиком к выполнению Работ на Объекте.

1.1.2.8. **Субподрядчик-** термин означает любое лицо, названное в Договоре в качестве Субподрядчика, или любое другое лицо назначенное субподрядчиком для выполнения части Работ; и официальные правопреемники каждого из вышеуказанных лиц.

1.1.2.9. **Совет по урегулированию споров**- термин означает лицо или трех лиц назначенных согласно Пункту 20.2 [Назначение Совета по урегулированию споров] или Пункта 20.3 [Разногласия по формированию совета по урегулированию споров].

1.1.2.10 **ФИДИК**- термин означает Международная Федерация Инженеров Консультантов.

1.1.2.11 **Банк**- термин означает финансирующий институт (при наличии) указанный а Договорных данных.

1.1.2.12 **Заемщик**- термин означает лицо (при наличии) указанное в качестве заемщика в Договорных данных.

1.1.3. **Даты, Испытания, Сроки и Завершение**

1.1.3.1. **Базовая Дата** -термин означает дату, наступившую за 28 дней до последней даты представления конкурсной заявки (предложения) Заказчику.

1.1.3.2. **Дата начала работ** - термин означает дату, указанную в соответствии с Пунктом 8.1 [*Начало работ*].

1.1.3.3. **Срок завершения Работ-** термин означает срок завершения строительства Объекта или Части Объекта (в зависимости от ситуации) в соответствии с Пунктом 8.2 (*Срок завершения работ*), с любым продлением срока завершения работ в соответствии с Пунктом 8.4 (*Продление срока завершения работ*), исчисляемый от Даты Начала Работ.

1.1.3.4. **Испытания перед приемкой** - термин означает эксплуатационные испытания, проводимые в соответствии с Договором или согласованные между Сторонами или подлежащими Изменению, которые осуществляются согласно Пункту 9 [Испытания перед приемкой] перед тем, как Работы или Часть Работ (в зависимости от ситуации ) будут приняты Заказчиком.

1.1.3.5. **Акт Сдачи –Приемки** - термин означает акт приемочной комиссии, выданный в соответствии с Пунктом 10 (*Приемка объекта заказчиком*).

1.1.3.6. **Испытания после приемки работ** - термин означает эксплуатационные испытания (при наличии), проводимые в соответствии с Договором или осуществляемые согласно Спецификациям после того, как Работы или Часть Работ (в зависимости от ситуации) будут приняты Заказчиком.

1.1.3.7. **Срок уведомления о дефектах** - термин означает срок, предусмотренный для уведомления о наличии дефектов в Работе или в Части работ (по ситуации), согласно Пункту 11.1 [Завершение незавершенных работ и устранение недостатков], действующий в течение 365 дней, кроме случаев иного определения в Договорных данных (с любым продлением согласно Пункту 11.3 [Продление срока уведомления о дефектах], исчисляемый с даты завершения Работ или Части работ и принятого на основании Акта сдачи-приемки согласно Пункту 10.1 [Сдача-приемка Работ или Части работ]).

1.1.3.8. **Свидетельство о выполнении договора** - термин означает документ, выданный в соответствии с Пунктом 11.9 (*Свидетельство о выполнении договора*).

1.1.3.9. **День** - термин означает календарный день , а «год» означает 365 дней.

1.1.4. **Денежные средства и Выплаты**

1.1.4.1. **Согласованная Цена Договора** – термин обозначает сумму, указанную в Извещении об акцепте как подлежащую уплате Подрядчику за выполнение и завершение строительства Объектов, и устранение всех недостатков (дефектов) в соответствии с положениями Договора.

1.1.4.2. **Цена Договора** – термин означает цену, определенную в Пункте 14.1 (Цена договора) и подлежащую корректировкам, предусмотренным Договором.

1.1.4.3. **Стоимость** - термин обозначает все обоснованно понесенные затраты (или будущие затраты) Подрядчика, на строительной площадке или вне ее, накладные или аналогичные сборы, но не включает прибыль.

1.1.4.4. **Окончательный Платежный Сертификат** - термин обозначает платежный сертификат, выданный в соответствии с пунктом 14.13 [Выдача Окончательного платежного сертификата].

1.1.4.5.  **Заключительный Отчет** - термин обозначает согласованный отчет, определение которому дается в пункте 14.11.[Обращение за Окончательным платежным сертификатом].

1.1.4.6. **Иностранная Валюта** - термин обозначает свободно конвертируемую валюту, указанную в Приложении к Оферте в качестве валюты, в которой подлежит уплате часть (или полная) Цена Договора, но не Местную валюту.

1.1.4.7. **Промежуточный платежный сертификат** - термин обозначает любой платежный сертификат, выданный Представителем Заказчика в соответствии со статьей 14 [Цена Договора и Оплата], за исключением Окончательного платежного сертификата.

1.1.4.8. **Местная Валюта** - термин обозначает валюты Страны.

1.1.4.9. **Платежный Сертификат** - термин обозначает платежный сертификат, выданный согласно Статье 14 [Цена Договора и Оплата], отличающийся от Окончательного платежного сертификата.

1.1.4.10. **Резервная сумма –** термин означает сумму (если имеется) на строительство любой

части Объекта, поставку Оборудования, Материалов или предоставление услуг, указанную в качестве таковой в Договоре в соответствии с Пунктом 13.5 (Резервные суммы).

1.1.4.11. **Сумма**  **удержания** – обозначает накопленную сумму всех денежных средств, удерживаемых Заказчиком в соответствии с пунктом 14.3.[**Обращение за Промежуточным платежным сертификатом**] и оплачивается согласно Пункту 14.9 [**Оплата суммы удержания**]

1.1.4.12. **Заявление** - термин обозначает заявление Подрядчика приложенное к обращению за платежным сертификатом согласно Статье 14 [Цена Договора и Оплата].

1.1.5. **Работы и материалы**

1.1.5.1. **Строительное Оборудование Подрядчика** – термин означает все механизмы, оборудование, транспортные средства и аналогичные вещи, необходимые для возведения Объекта и устранения всех его недостатков. В состав термина «Строительное Оборудование Подрядчика» не входят Временные Объекты, Строительное Оборудование Заказчика (если таковое имеется), а также Оборудование, Материалы и любые другие вещи, которые являются или будут являться частью Объекта.

1.1.5.2. **Объекты**  - термин обозначает Оборудование Подрядчика, Материалы, Оборудование и Временные объекты или любые из них в зависимости от контекста.

1.1.5.3. **Материалы -** термин означает товары всех видов (за исключением Оборудования), которые включены или предполагается включить в Объект, включая материалы (если имеются), которые Подрядчик должен лишь поставить на Строительную Площадку в соответствии с Договором.

1.1.5.4. **Постоянные Объекты** – термин обозначает постоянные здания и сооружения, которые должны быть построены в соответствии с положениями Договора.

1.1.5.5. **Оборудование –** термин обозначает машины, приборы и аналогичные устройства, которые будут или являются частью Постоянных объектов, включая транспортные средства для Заказчика, которые должны быть поставлены для целей строительства или исполнением Работ.

1.1.5.6. **Часть Объекта** - термин означает часть Объекта, четко определенную в Договорных Данных, как Часть Объекта (если таковая имеется).

1.1.5.7. **Временные Объекты** - обозначает все временные здания и сооружения всех видов (за исключением оборудования Подрядчика), необходимые для выполнения и завершения строительства Объектов, а также для устранения всех недостатков (дефектов).

1.1.5.8. **Работы -** термин означает Временные и Постоянные объекты, или любые из них по контексту.

1.1.6. **Другие Определения**

1.1.6.1. **Документация Подрядчика** - термин означает комплект документов технического характера (при наличии) предоставляемые Подрядчиком согласно Договору, такие как расчеты, компьютерные программы и другое программное обеспечение, чертежи, руководства и модели и другие документы.

1.1.6.2. **Страна** – термин означает Страну, в которой находится строящийся объект (или большая ее часть) и на территории которой осуществляются работы по строительству Постоянных Объектов.

1.1.6.3. **Строительное Оборудование Заказчика** - термин означает все механизмы, оборудование, транспортные средства и аналогичные вещи, которые передаются Заказчиком в эксплуатацию Подрядчику при выполнении Работ на Объекте, за исключением Оборудования, которое не было принято Заказчиком в соответствии с Договором.

1.1.6.4. **Форс-мажор** – определение дано в Статье 19 [Форс - Мажор].

1.1.6.5. **Применимое Право** - термин означает национальное (или государственное) материальное право, правовые акты, постановления и другие законы и подзаконные акты любых Государственных Органов.

1.1.6.6. **Обеспечение Исполнения Договора** – термин означает допустимый Применимым Правом способ (или способы, при наличии) обеспечения исполнения Договора, в соответствии с Пунктом 4.2 (Обеспечение исполнения договора).

1.1.6.7. **Строительная площадка** - термин означает специально отведенный земельный участок, где должен быть построены Постоянные Объекты и куда должны доставляться Оборудование и Материалы, а также любые другие места, указанные в Договоре в качестве части Строительной Площадки.

1.1.6.8. **Непредвиденное** – термин означает обоснованно непредвиденные данные со стороны опытного подрядчика до Базовой Даты.

1.1.6.9. **Распоряжение об Изменении** – термин означает Изменение Работы в соответствии с Договором и оформленное, как указано в Статье 13 (Изменения и Корректировка).

1.1.6.10. **Требование Арбитража** – термин означает уведомление исходящей от любой из Сторон Договора с указанием на не удовлетворенность и о намерении начать арбитражное разбирательство согласно Пункту 20.4 [Получение Решения Совета по урегулированию спора].

1.2. **Интерпретация** В Договоре, за исключением случаев, когда из контекста следует иное:

(а) слова, используемые в одном из родов, включают и другие роды;

(б) слова, используемые в единственном числе, также обозначают множественное число и наоборот, в зависимости от контекста;

(в)слова «разрешаю», «одобряю», «свидетельствую», «подтверждаю», «согласовываю», «удостоверяю», «гарантирую», «определяю» и тому подобные слова обозначают разрешение, одобрение, согласие, подтверждение, уведомление, гарантию, свидетельство, определение или тому подобные действия, которые должны быть зафиксированы в письменной форме;

(г) термин «письменный» или «в письменной форме» обозначает запись на материальном (бумажном) носителе, исполненную от руки, отпечатанную на машинке, распечатанную на принтере или исполненную в электронном виде;

(д) слова «тендер», синоним слова «конкурс», а слово «участник тендера» синоним «участник конкурса», слова «тендерные документы» синонимы «конкурсные документы».

Заголовки разделов и статей Договора используются исключительно для удобства. Они не

составляют и не изменяют условий Договора и не должны учитываться при его толковании.

В настоящих Общих Условиях Договора положения, включая выражение «Добавочная Прибыль» требуют, чтобы эта прибыль составляла пять процентов от стоимости, если условиями Договора не указано иное.

1.3. **Сообщения**

Во всех случаях, когда в Договоре оговариваются выдача или оформление какого-либо утверждения, распоряжения, разрешения, определения, замечания или просьбы, предложения, согласования или иного сообщения, такие сообщения должны быть:

(а) в письменной форме и вручены («из рук в руки» под роспись), отправлены почтой или курьерской почтой с возможностью подтверждения вручения, или переданы, по согласованию, с помощью системы электронной передачи сообщений в порядке, установленном Применимым Правом или настоящим Договором;

(б) доставлены, отправлены или переданы в адрес получателя, указанный в разделе Особые Условия в качестве адреса для переписки. Однако:

(i) если получатель уведомляет о другом адресе, то сообщения по получении уведомления будут отправляться, соответственно, на этот другой адрес;

(ii) если получатель, посылая просьбу о согласовании или одобрении какого-либо вопроса, не предоставил иного адреса, то ответы могут направляться в тот адрес, откуда поступила просьба.

Утверждения, Сертификаты, Согласования и Задания не должны задерживаться или откладываться без приемлемых причин. После оформления оригинала свидетельства, сторона подготовившая свидетельство должна выслать другой Стороне копию свидетельства. В случае, если Сторона или Инженер подготовили извещения другой Стороне, копия извещения может быть передана другой Стороне или Инженеру.

1.4. **Применимое Право и Язык Общения**

Договоррегулируется Применимым Правом страны или иным законодательством определенным в разделе Договорных Данных.

Руководящим языком Договора является язык указанный в Договорных Данных.

В качестве языка для повседневного общения принимается язык, указанный в разделе Договорные Условия. При отсутствии указания на язык для повседневного общения, таким языком считается руководящий язык Договора.

1.5. **Приоритетность Документации**

Документы, составляющие Договор, должны приниматься как взаимно поясняющие друг друга. В целях интерпретации устанавливается следующая приоритетность документов:

(а) Титульное соглашение договора (при наличии);

(б) Извещение об Акцепте Оферты;

(в) Конкурсная документация;

(г) Особые условия договора – Часть А;

(д) Особые условия договора – Часть Б;

(е) настоящие Общие условия договора;

(ж) Спецификации;

(з) Чертежи, и;

(и) Графики и любые другие документы составляющие часть Договора.

При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора, Инженер обеспечит необходимые пояснения или указания;

1.6. **Порядок заключения и вступления в силу договора**

Стороны должны заключить Титульное Соглашение Договора в течение 28 дней после того, как Подрядчик получит Извещение об Акцепте Оферты, если Особыми Условиями не установлен иной срок. Титульное Соглашение Договора должно быть заключено в соответствии с формой, находящейся в приложении к Особым Условиям. Расходы по уплате гербовых сборов и аналогичных выплат (при наличии таковых), предусмотренных Применимым Правом при подписании Договора, оплачиваются Заказчиком.

1.7. **Уступка Прав**

Ни одна из Сторон не может уступить право на выполнение всего Договора или какой-либо его части либо право на получение какой-либо прибыли или выгоды от выполнения Договора или в соответствии с ним. Но каждая Сторона:

(а) может уступить права на выполнение всего Договора или какой-либо его части, предварительно получив одобрение другой Стороны, и с исключительного решения этой второй Стороны, и

(б) может в качестве обеспечения для банка (кредитной организации) или небанковской кредитной организации уступить свои права на получение рассчитанных к оплате или причитающихся по Договору денежных средств.

1.8. **Хранение и Предоставление Документации**

Ответственность за сохранность Технической Документации (Спецификаций и Чертежей), возлагается на Заказчика. Если иное не предусмотрено разделом Особые Условия, две копии Технической Документации, выполненные Заказчиком, передаются Подрядчику, который имеет право за свой счет делать с них дополнительные копии.

Подрядчик обеспечивает хранение Документации Подрядчика до тех пор, пока она не будет передана Заказчику. Если иное не предусмотрено Договором, Подрядчик обязан предоставить Заказчику 6 (шесть) экземпляров каждого документа, находящегося в составе Документации Подрядчика.

Подрядчик обязан хранить на Строительной Площадке копию Договора, документы, указанные в Спецификациях, Документацию Подрядчика (при наличии), Чертежи и Изменения и прочие документы, полученные в соответствии с настоящим Договором. Персонал Заказчика должен иметь право доступа ко всем этим документам в любое необходимое время.

Если одна из Сторон обнаружит ошибку или техническую неточность в документе, предназначенном для использования при выполнении Работ по Договору, то эта Сторона должна немедленно уведомить другую Сторону о такой ошибке или неточности.

* 1. **Задержка в предоставлении документации или даче указаний**

Подрядчик должен уведомить Заказчика в случаях, когда выполнение Работ может быть задержано или прервано ввиду того, что Подрядчику в течение разумного срока не предоставлена Документация Проектной Подготовки Строительства, в том числе необходимые чертежи, или не отданы необходимые указания. В уведомлении должны содержаться описание не предоставленного документа или не отданного указания, сведения о том, с какой целью и к какому сроку они должны были быть предоставлены или отданы Подрядчику, а также описание и срок предполагаемой задержки или вынужденного перерыва в выполнении Работ.

Если у Подрядчика возникает задержка в выполнении Работ по Договору и/или он несет расходы вследствие того, что по получении вышеуказанного уведомления Заказчик в разумное время, указанное в уведомлении, не предоставил Подрядчику необходимую документацию или не отдал необходимого указания, то Подрядчик обязан уведомить Заказчика и будет вправе в соответствии с Пунктом 20.1 [Претензии подрядчика]:

(а) на соответствующее продление Срока Завершения Работ, если завершение Работ задержано или его задержка неизбежна, в соответствии с Пунктом 8.4 [Продление срока завершения работ], и

(б) на возмещение такой Добавочной Прибыли, которая должна быть добавлена к Цене Договора.

После получения такого уведомления Инженер должен действовать в соответствии с Пунктом 3.5 [Принятие решений] с целью согласования или принятия решения по данным вопросам.

Однако, если (и в той степени, в которой) не предоставление документации или не отдача указания Инженером вызваны ошибкой Подрядчика, в том числе ошибкой в Документации Подрядчика или задержкой в предоставлении Заказчику любого из документов Документации Подрядчика, то Подрядчик не будет иметь права на продление Срока Завершения Работ и возмещение соответствующих расходов.

* 1. **Использование Заказчиком Документации Подрядчика**

В отношениях между двумя Сторонами авторское право на Документацию Подрядчика, а также другие права на интеллектуальную собственность, являющуюся результатом деятельности Подрядчика (или лица от его имени) и содержащуюся в иных документах сохраняются у Подрядчика.

После подписания Договора Подрядчик обязан предоставить Заказчику постоянное, передаваемое, неисключительное и лишенное роялти (платежей любого вида за использование или предоставление права пользования любым авторским правом) разрешение на право снятия копий, использование и передачу документов Подрядчика, в том числе право на внесение изменений. Такое разрешение:

(а) действительно на протяжении всего фактического или предполагаемого срока эксплуатации (в зависимости от того, какой срок длиннее) соответствующих частей Объекта;

(б) предоставляет право любому лицу, в чьем законном владении находится соответствующая часть Объекта, множить, использовать и передавать Документацию Подрядчика в целях завершения строительства, эксплуатации, обслуживания, внесения изменений, корректировки, ремонта и уничтожения Объекта, а также

(в) в случае если Документация Подрядчика имеется в виде компьютерного файла или другой программы, разрешает их использование на любом компьютере на Строительной Площадке и в других местах, предусмотренных Договором, включая право замены компьютеров, предоставленных Подрядчиком.

Без одобрения Подрядчика Заказчик не вправе множить, использовать или передавать третьей стороне Документацию Подрядчика и прочую документацию, подготовленную Подрядчиком (или лицом от его имени), для целей, отличных от указанных в настоящем Пункте.

* 1. **Использование Подрядчиком Документации Заказчика**

В отношениях между Сторонами авторское право и иные права на интеллектуальную собственность на Спецификации и Чертежи, содержащуюся в Требованиях Заказчика и других документах, подготовленных Заказчиком (или лицом от его имени), сохраняются у Заказчика. Подрядчик вправе за свой счет множить, использовать эти документы и получать сообщения об этих документах во исполнение Договора. Без одобрения Заказчика Подрядчик не вправе множить, использовать или передавать эти документы третьей стороне, за исключением случаев, когда это необходимо для непосредственного выполнения Договора.

* 1. **Конфиденциальные Данные**

Персонал Подрядчика и Заказчика должны обеспечивать сохранность конфиденциальной и иной информации и раскрывать ее в пределах разумной необходимости в целях проверки соответствия условиям Договора и его правильного осуществления.

Вышеуказанные сотрудники должны рассматривать детали Договора в качестве частной и конфиденциальной, и применять ее в пределах необходимых для выполнения своих соответствующих обязанностей по Договору или для соблюдения действующего законодательства. Вышеуказанные сотрудники не вправе множить, использовать или передавать детали Работ подготовленные одной из Сторон, без предварительного согласия с другой Стороной. Тем не менее, Подрядчик вправе распространить открытую для общественности информацию, или информацию, иным образом необходимую для подтверждения своей квалификации для участия в конкурсах по другим проектам.

* 1. **Соблюдение применимого права**

В вопросах, связанных с исполнением Договора, Подрядчик обязан руководствоваться Применимым Правом. Если не определено иначе в разделе Особые Условия:

(а) Заказчик должен иметь (или получить) землеотвод с целевым использованием под строительство, исходно-разрешительные документы, разрешение на строительство Объекта, а также любые другие разрешения, указанные в Спецификациях в качестве полученных или подлежащих получению Заказчиком документов; кроме того, Заказчик обязан обезопасить Подрядчика от негативных последствий в связи с отсутствием таких документов; и

(б) Подрядчик обязан выдавать все уведомления, уплачивать все налоги, пошлины и сборы и получить все лицензии, разрешения и согласования, предусмотренные Применимым Правом в отношении строительства, поставки и завершения строительством Объекта, а также устранения всех недостатков; кроме того, Подрядчик обязан обезопасить и защитить Заказчика от негативных последствий в связи с отсутствием таких документов, если Подрядчику препятствуют в выполнении данных действий, и предъявляет свидетельства прилежания.

* 1. **Солидарная и Многосторонняя Ответственность**

Если Подрядчик является совместным предприятием или консорциумом (на основании Применимого Права), состоящим из двух или более лиц,

(а) Все такие лица несут перед Заказчиком солидарную ответственность за исполнение условий Договора.

(б) Такие лица должны назначить одно из них в качестве главного лица, наделенного полномочиями связывать обязательствами совместное предприятие (или консорциум) в целом и каждого из его членов в отдельности.

(в) Состав или устав совместного предприятия (или консорциума) не может изменяться без предварительного согласия Заказчика.

* 1. **Инспекции и Аудит со стороны Банка**

Подрядчик должен разрешать Банку и/или лицам, уполномоченным банком проводить инспекцию строительной площадки и/или счета Подрядчика и записи относящиеся к выполнению Договора, и по требованию Банка разрешать осуществление аудиторской проверки таких счетов и записей со стороны аудиторов назначенных со стороны банка.

**2. ЗАКАЗЧИК**

2.1. **Право доступа на строительную площадку.**

Заказчик обязан в срок(и), указанный (ные) в разделе Договорные Данные (Особые Условия), передать Подрядчику Строительную Площадку, разрешенное использование которой позволяет производить Работы. Право доступа на Строительную Площадку и пользования ею может быть предоставлено не только Подрядчику. Если в соответствии с настоящим Договором от Заказчика потребуется предоставить Подрядчику право пользования необходимыми для осуществления Работ зданиями, сооружениями и оборудованием, то Заказчик обязан предоставить это право в разумный срок и таким образом, как это определено в разделе Спецификации. Однако, Заказчик вправе задержать предоставление Строительной Площадки, зданий, сооружений и оборудования до получения им Обеспечения Исполнения Договора.

Если срок доступа к Строительной Площадке не указан в разделе Договорные Данные (Особые Условия), то Заказчик обязан предоставить Подрядчику право доступа к ней и беспрепятственного ее использования в пределах срока, необходимого для того, чтобы Подрядчик действовал в соответствии с календарным планом, указанным в Пункте 8.3 [Календарный план выполнения работ].

В случае вынужденной задержки Работ в результате не предоставления Заказчиком Подрядчику доступа к Строительной Площадке и если Подрядчик несет от этого расходы, Подрядчик обязан уведомить об этом Заказчика и будет иметь право в соответствии с Пунктом 20.1 [Претензии подрядчика]:

(а) на соответствующее продление срока, если завершение Работ задержано или его задержка неизбежна согласно Пункту 8.4 [Продление Срока Завершения Работ], и

(б) на возмещение любой Добавочной Прибыли (сверх Цены Договора), которые должны быть включены в Цену Договора.

По получении такого уведомления Инженер обязан действовать в соответствии с Пунктом 3.5 [Принятие решений] с целью согласования данных вопросов или принятия по ним решения.

Однако, в случае если (и в той мере, в которой) не предоставление Заказчиком доступа к беспрепятственному использованию Строительной Площадки вызвано какой-либо ошибкой или задержкой со стороны Подрядчика, включая ошибку или задержку со стороны Подрядчика в предоставлении любого документа, входящего в состав Документации Подрядчика, то Подрядчику будет отказано в продлении Срока Завершения Работ, возмещении суммы его расходов.

2.2. **Разрешения, лицензии или согласования**

Заказчик (при наличии возможности) должен оказывать Подрядчику содействие по его просьбе в приобретении должным образом следующего:

(а) в обращениях за получением копий правовых актов страны, , имеющих отношение к Договору, но не имеющихся в наличии в готовом виде;

(б) в обращениях за какими-либо разрешениями, лицензиями или согласованиями, необходимыми в соответствии с Применимым Правом:

(i) которые Подрядчик должен иметь в наличии в соответствии с Пунктом 1.13 [Соблюдение применимого права];

(ii) для доставки товаров, включая их таможенную очистку;

(iii) для экспорта Строительного Оборудования Подрядчика при удалении его со Строительной Площадки.

2.3. **Персонал заказчика**

Заказчик отвечает за то, что его работники и другие лица на Строительной Площадке:

(а) работают совместно с Подрядчиком в соответствии с Пунктом 4.6 [Совместная работа] и

(б) принимают меры, аналогичные тем, которые требуются от Подрядчика в соответствии с частями (а), (б) и (в) Пункта 4.8 [Техника безопасности] и Пункта 4.18 [Охрана окружающей среды].

2.4. **Финансовые обязательства заказчика**

Заказчик до даты начала работ и в течение 28 дней после получения соответствующей просьбы от Подрядчика обязан предоставить разумное свидетельство того, что им предприняты меры в финансовой области и поддерживается готовность к тому, чтобы производить выплату Цены Договора (по расчетам на то время) в соответствии со Статьей Статья 14 [Цена договора и оплата]. Если Заказчик намерен внести существенные изменения в организацию процесса финансирования, то он обязан уведомить об этом Подрядчика с представлением детальной информации.

Кроме этого, если Банк сообщил Заемщику о том, что Банк приостановил выплаты по данному займу, который финансирует осуществление части или всех Работ, то Заказчик обязан уведомить об этом Подрядчика с представлением детальной информации, включая дату такого извещения, и направить Инженеру копию извещения от банка о приостановлении финансирование займа в течение 7 дней со дня получения этого извещения. Если у Заказчика имеются альтернативные источники финансирования в приемлемой валюте для продолжения финансирования Подрядчика в течение 60 дней после получения извещения от Банка о приостановлении финансирования займа, Заказчик должен обеспечить извещение с обоснованным свидетельством о наличии суммы, в пределах которой будут доступны такие фонды.

2.5. **Претензии заказчика**

Если Заказчик считает, что он имеет право на получение каких-либо выплат в соответствии с условиями настоящих Условий или иным образом связанным с Договором и/или имеет право на продление Гарантийного Срока, он или Инженер должен уведомить об этом Подрядчика с приведением подробностей. Однако уведомление не требуется для получения платежей в соответствии с Пунктами 4.19 [Энергообеспечение и водоснабжение и газоснабжение] и 4.20 [Оборудование и материалы, предоставляемые заказчиком], а также для получения платежей за предоставление других услуг по просьбе Подрядчика.

Уведомление должно быть отправлено в разумный срок, но не более 28 дней после того, как Заказчик узнает о событиях или обстоятельствах, послуживших основанием для претензии к Подрядчику. Уведомление по поводу продления Гарантийного Срока должно быть представлено до его истечения.

В уведомлении должна быть указана статья Договора или другое основание для претензии, а также приведен расчет суммы, на которую, как полагает Заказчик, он имеет право в соответствии с Договором, и/или указан срок в календарных днях, на который, по мнению Заказчика, должно быть сдвинуто окончание Гарантийного Срока.

После уведомления Инженер должен поступить в соответствии с Пунктом 3.5 [Принятие решений] для согласования или определения: (i) суммы (если имеется), которую Подрядчик обязан выплатить Заказчику, и/или (ii) периода продления (если имеется) Гарантийного Срока в соответствии с Пунктом 11.3 [Продление гарантийного срока].

Заказчик имеет право произвести зачет предназначенной ему суммы в счет сумм любых платежей, (Цена Договора и Платежные сертификаты), производимых или причитающихся Подрядчику. Право Заказчика ограничивается проведением соответствующего зачета из суммы Платежного Сертификата, причитающейся Подрядчику, как указано выше, либо выдвижением иных претензий в адрес Подрядчика в соответствии с данным Пунктом.

3. **ИНЖЕНЕР**

3.1 **Обязанности Инженера и его полномочия**

Заказчик вправе назначить Инженера, привлекаемого в целях осуществления обязанностей определенных для инженера по Договору от имени Заказчика. Помощники Инженера должны иметь необходимые квалификацию и компетенцию, достаточные для выполнения указанных обязанностей и осуществления указанных полномочий.

Инженер не имеет полномочий вносить изменения в Договор.

Инженер вправе применять полномочия предоставленные Инженеру или вытекающие из Договора. В тех случаях, когда Инженер Заказчика осуществляет полномочия, требующие предварительного одобрения Заказчика, требования соответствуют указанным в Особых Условиях. Заказчик должен своевременно информировать Подрядчика об изменениях в полномочиях предоставленных Инженеру.

В тех случаях, когда Инженер осуществляет полномочия, требующие предварительного одобрения Заказчика, Заказчик (с целью выполнения настоящего Договора) будет считаться предоставившим ему такое одобрение.

Если иное прямо не следует из Договора, то:

(а) во всех случаях, когда Инженер осуществляет свои полномочия и исполняет обязанности, он действует от имени Заказчика;

(б) Инженер не имеет полномочий освобождать какую-либо из Сторон от выполнения каких-либо обязанностей или ответственности, установленных Договором;

(в) утверждение любого вопроса, проверка, разрешение, осуществление контроля, инспектирование, выдача инструкций, уведомление, предложение, просьба или иные аналогичные действия со стороны Инженера (в том числе отсутствие чего-либо из выше перечисленного) не освобождают Подрядчика от любой ответственности, которую он несет по Договору, в том числе от любой ответственности за недостатки, ошибки, искажения, неточности и несоответствия в Работах или в Объекте; и

(г) Любое действие Инженера в ответ на просьбу Подрядчика за исключением определенных случаев, должны оформляться письменно и направляться Подрядчику в течение 28 дней после получения просьбы.

Должны применяться следующие условия:

Инженер должен получить одобрение Заказчика перед осуществлением действий определенных в следующих Пунктах настоящих Условий:

(А) Пункт 4.12: согласование или определение продления срока и/или добавочной стоимости.

(Б) Пункт 13.1: указания об Изменениях, кроме;

(i) В чрезвычайных ситуациях по решению Инженера, или

(ii) если такое Изменение увеличит Согласованную Договорную Стоимость в процентном соотношении меньше, чем было определено в Договорных Данных.

(В) Пункт 13.3: Одобрение Изменений предложенных Подрядчиком согласно Пункту 13.1 или Пункту 13.2.

(Г) Пункт 13.4: определение суммы оплаты по каждой приемлемой валюте.

Несмотря на вышеопределенные обязательства по получению одобрения, если по мнению Инженера, произошла ситуация которая может отрицательно повлиять на безопасность жизни или Работы или примыкающей недвижимости, он вправе без освобождения Подрядчика от его обязанностей и ответственности по Договору, давать указания Подрядчику выполнить те или иные работы и действия, которые по мнению Инженера могут устранить или уменьшить риски. Подрядчик обязан немедленно выполнять любые такие указания Инженера без требования предоставить одобрение Заказчика. Инженер определяет добавочную стоимость к Цене Договора, исходя из вышеуказанных указаний согласно Пункту 13, и должен сообщить об этом Подрядчику и предоставить копию извещения Заказчику.

3.2. **Делегирование полномочий Инженера**

Инженер вправе передавать выполнение своих обязанностей и делегировать свои полномочия помощникам и возвращать их себе. Такими помощниками могут являться инженеры и/или независимые инспекторы, назначенные для осуществления контроля и/или тестирования элементов Оборудования и/или Материалов. Передача, делегирование или отзыв полномочий вступает в силу только после получения Подрядчиком и Заказчиком копии соответствующего распоряжения, Инженер не вправе делегировать полномочия давать указания по любому вопросу согласно Пункту 1.4 [Применимое Право и Язык].

Помощники должны иметь необходимые квалификацию и компетенцию, достаточные для выполнения указанных обязанностей и осуществления указанных полномочий, а также должны свободно владеть языком общения в соответствии Пунктом 1.4 [Применимое Право и Язык].

Помощники, которым передаются соответствующие обязанности или делегируются полномочия, вправе давать указания Подрядчику только в рамках указанных обязанностей или полномочий. Утверждение любого вопроса, проверка, разрешение, осуществление контроля, инспектирование, выдача инструкций, уведомление, предложение, распоряжение, тестирование или аналогичные действия со стороны лиц, которым делегированы обязанности или полномочия, в рамках делегированных обязанностей или полномочий имеют такую же силу, как если бы эти действия были действиями Заказчика. Однако:

(а) отсутствие утверждения результатов каких-либо Работ, любого Оборудования или Материалов не означает их принятие и, таким образом, не ущемляет права Заказчика на отклонение (непринятие) Работ, Оборудования или Материалов;

(б) если Подрядчик оспаривает какое-либо решение или указание, отданное помощником Заказчика, то Подрядчик вправе адресовать рассмотрение спорного вопроса Заказчику, который в разумный срок обязан подтвердить, отменить или изменить оспариваемое решение или указание.

3.3. **Распоряжения Инженера**

Инженер может (в любое время) давать распоряжения, дополнительные или измененные Чертежи Подрядчику, необходимые в интересах выполнения Подрядчиком Работ или для устранения дефектов, все согласно Договору.

Подрядчик должен принять к исполнению распоряжения Инженера или его помощника, которым делегированы соответствующие полномочия в соответствии с данной Статьей. Если такое распоряжение представляет собой Распоряжение об Изменении, то применяются положения Статья 13 [Изменения и корректировка].

Подрядчик должен выполнять распоряжения Инженера или его помощника, которым делегированы соответствующие полномочия, по любым вопросам связанным с Договором. Всякий раз, когда это возможно, их распоряжения должны быть письменными. Если Инженер или его помощник:

(а) дает устные указания,

(б) получает письменное подтверждение о получении указания, от (или от имени) Подрядчика, в течение двух дней со дня выдачи указания, и

(в) не отвечает в письменном виде об отказе и/или указании после получения письменного подтверждения,

В таком случае подтверждение состоит из письменного указания Инженера или его делегированного помощника (по ситуации).

3.4. **Замещение Инженера**

Если Заказчик намерен заменить Инженера, он должен не позднее чем за 21 дней проинформировать Подрядчика об имени, адресе, обязанностях и полномочиях заменяющего лица и о дате замены. Если Подрядчик считает неприемлемым кандидатуру лица предлагаемого на замену Инженера, он вправе направить Заказчику свое не согласие с предлагаемой кандидатурой Инженера с указанием поддерживающих заявление деталей, а Заказчик должен уделить полное и должное внимание к данному возражению.

3.5**. Принятие решений**

В то время как данные Условия наделяют Инженера правом действовать при согласовании или в принятии решений по любым вопросам согласно данному Пункту 3.5, Инженер обязан консультироваться с каждой из Сторон для достижения согласованности. Если согласование не достигнуто Инженер должен принять разумное решение согласно условиям Договора, уделяя должное внимание всем обстоятельствам имеющих отношение к вопросу.

Инженер должен уведомлять Стороны о каждом согласовании или решении, вместе с поддерживающими деталями, в течение 28 дней с даты получения соответствующей претензии или просьбы кроме случаев для которых предусмотрено иное условие. Каждая Сторона должна исполнять любое соглашение или решение до тех пор, пока они не будут пересмотрены согласно Пункту 20 [Претензии, Споры и Арбитраж].

**4. ПОДРЯДЧИК**

4.1. **Общие обязательства подрядчика**

Подрядчик обязан спроектировать (в объеме, установленном Договором), построить и завершить строительством Объект, а также устранить на Объекте все недостатки в соответствии с Договором и распоряжениями Инженера, и обязан устранить все дефекты в Работе.

Подрядчик обязан предоставить Строительное Оборудование и Документацию Подрядчика, указанные в Договоре, а также весь персонал Подрядчика, товары, расходные материалы и прочие вещи и услуги временного и постоянного характера, необходимые и используемые в процессе проектирования, строительства и завершения строительством Объекта и устранения недостатков.

Оборудование, материалы и услуги используемые или необходимые для выполнения Работ должны иметь происхождение из страны подходящего источника по указаниям Банка.

Подрядчик несет ответственность за соответствие требованиям, за непрерывность выполнения и безопасность всей деятельности на Строительной Площадке и всех методов строительства на Объекте. Если в Договоре не указано иное, Подрядчик:

(i) несет ответственность за Документацию Подрядчика, Временные Объекты и такие выполняемые им Работы по проектированию любого элемента Оборудования и Материалов, которые необходимы для того, чтобы этот элемент соответствовал требованиям Договора и своему функциональному назначению, и

(ii) не несет ответственности за проектирование или спецификацию Постоянного Объекта в целом.

Подрядчик обязан по требованию Заказчика предоставить подробные сведения об организации и методах выполнения работ на Объекте. Без предварительного уведомления Инженера Подрядчик не может внести существенные изменения в эти методы и организацию.

Если Договором предусматривается проектирование Подрядчиком части (частей) Объекта, то, если в разделе Особые Условия не определено иное:

(а) Подрядчик должен представить Инженеру Документацию Подрядчика на эту часть Объекта в соответствии с процедурами, описанными в Договоре;

(б) эта Документация Подрядчика должна соответствовать Спецификациям и Чертежам, исполняться на языке, указанном в Пункте 1.4 (Применимое Право и язык общения), и содержать дополнительную информацию, необходимую в соответствии с требованиями Инженера для внесения в Чертежи с целью согласования проектной и рабочей документации, выполненных разными Сторонами;

(в) Подрядчик несет ответственность за указанную часть Объекта и за то, чтобы по окончании Работ спроектированная им часть Объекта соответствовала целевому назначению Объекта и могла быть использована в целях, указанных в Договоре;

(г) перед началом Испытаний перед Приемкой Подрядчик должен представить Инженеру Исполнительную и Эксплуатационную Документацию в соответствии с требованиями Заказчика и в объеме, необходимом Заказчику для эксплуатации, обслуживания, демонтажа, разборки, настройки и ремонта данной части Объекта. До предоставления Инженеру указанных документов данная часть Объекта не будет считаться завершенной и готовой к сдаче-приемке в соответствии с Пунктом 10.1 [Приемка объекта и его частей].

4.2. **Обеспечение исполнения договора**

Подрядчик обязан (за свой счет) получить Обеспечение Исполнения Договора на сумму, в валютах и таким способом обеспечения исполнения обязательств, которые указаны в разделе Особые Условия (например, банковская гарантия на исполнение Договора). Если сумма не указана в разделе Особые Условия, то настоящий Пункт не применяется.

Подрядчик обязан предоставить Обеспечение Исполнения Договора Заказчику в течение 28 дней после того, как Договор будет заключен, и предоставить копию Инженеру. Это Обеспечение Исполнения Договора должно быть предоставлено респектабельным Банком или финансовым институтом выбранным Подрядчиком, и составлено по форме, содержащейся в разделе Особые Условия, или в другой форме, согласованной с Заказчиком.

Обеспечение Исполнения Договора должно оставаться в силе и действовать до завершения строительства Объекта и устранения всех недостатков, и Подрядчик несет ответственность за это. Если в условиях Обеспечения Исполнения Договора указана дата истечения срока действия данного Обеспечения Исполнения Договора, а Подрядчик за 28 дней до истечения такого срока не получил право на получение Свидетельства о Выполнении Договора, то действие данного Обеспечения Исполнения Договора должно быть продлено Подрядчиком до завершения всех Работ и устранения всех недостатков.

Заказчик не имеет права предъявлять претензии, которые покрываются за счет Обеспечения Исполнения Договора, за исключением сумм, на которые в соответствии с Договором Заказчик имеет право.

Заказчик обязан обезопасить и защитить Подрядчика от всех убытков и расходов (включая судебные выплаты и издержки), которые тот мог бы понести в случае выставления Заказчиком претензии, покрываемой за счет Обеспечения Исполнения Договора, в том объеме, в котором такая претензия является неправомерной.

Заказчик обязан возвратить Подрядчику Обеспечение Исполнения Договора в течение 21 дня после получения Подрядчиком Свидетельства о Выполнении Договора.

Без ограничения других положений данного Пункта, а случае когда Инженер принимает решение об увеличении или уменьшении Цены Договора в результате изменений в цене и/или в законодательстве, или в результате Изменения в размере 25 процентов надлежащей к оплате Цены Договора в определенной валюте, Подрядчик обязан немедленно по требованию Инженера увеличить или уменьшить в зависимости от ситуации, сумму Обеспечения Исполнения Договора в той валюте и на равный процент.

4.3. **Представитель подрядчика**

Подрядчик вправе назначить своего представителя и наделить его посредством доверенности всеми полномочиями, необходимыми для того, чтобы он в соответствии с Договором действовал от имени Подрядчика.

Если Представитель Подрядчика не указан в Договоре, Подрядчик обязан до Даты Начала Работ представить Заказчику на согласование имя лица, которое планируется назначить Представителем Подрядчика, и сведения о нем. Если согласие не получено или согласие впоследствии отозвано согласно условиям Пункта 6.9 (Персонал Подрядчика), или если назначенное лицо не справляется с обязанностями Представителя Подрядчика, то Подрядчик должен представить на согласование имя и сведения о другом претенденте на эту должность.

Без предварительного согласования с Инженером Подрядчик не может отозвать своего представителя или заменить его.

Все рабочее время Представителя Подрядчика должно быть посвящено руководству выполнением Договора со стороны Подрядчика. Если в ходе выполнения Работ на Объекте Представителю Подрядчика необходимо временно отлучиться со Строительной Площадки, то должно быть назначено лицо, его замещающее, заранее согласованное с Заказчиком, о чем Заказчик надлежащим образом уведомляется.

Представитель Подрядчика, действуя от имени Подрядчика, получает распоряжения в соответствии с Пунктом 3.3 (Распоряжения Инженера).

Представитель Подрядчика вправе передоверить (делегировать) свои права, функции и полномочия компетентному лицу и может в любое время отозвать их обратно. Любое такое передоверие полномочий и их отзыв осуществляются после предварительного уведомления Инженера, подписанного Подрядчиком, в котором будет указано имя и сведения о лице, а также будет определен круг делегируемых или отзываемых прав, функций и полномочий.

Представитель Подрядчика должен свободно владеть языком для повседневного общения, указанным в Пункте 1.4 (Применимое право и язык общения). Если Представитель Подрядчика не свободно владеет языком для повседневного общения, Подрядчик обязан обеспечить в рабочие часы наличие компетентных переводчиков в количестве определяемом Инженером.

4.4. **Субподрядчики**

Подрядчик не вправе заключить договор или договоры субподряда на все Работы по настоящему Договору.

Подрядчик отвечает за действия и ошибки любого субподрядчика, его представителей и работников, как за свои собственные. Если иного не предусмотрено в разделе «Особые Условия», то:

(а) от Подрядчика не требуется получения согласия на действия по закупке Материалов и/или заключению договора субподряда, для выполнения которого субподрядчик указан в Договоре;

(б) на заключение договоров субподряда с прочими предполагаемыми субподрядчиками должно быть получено предварительное согласование Инженера;

(в) не позднее чем за 28 дней до предполагаемой даты начала выполнения обязанностей каждым субподрядчиком на Строительной Площадке Подрядчик обязан уведомить Заказчика о планируемой дате начала Работ каждым субподрядчиком на Строительной Площадке, а в последующем – немедленно о фактической дате начала Работ каждым субподрядчиком.

(г) каждый договор субподряда должен содержать положение, дающее Заказчику право на уступку ему от Подрядчика права требования по договору субподряда в соответствии с Пунктом 4.5 (Уступка прав требования по договору субподряда) или в случае расторжения Договора в соответствии с Пунктом 15.2 (Право Заказчика на расторжение договора).

Подрядчик должен обеспечить одинаковое соблюдение всеми субподрядчиками требования Пункта 1.12 (Конфиденциальная Информация) предъявляемые Подрядчику.

По мере возможности Подрядчик будет предоставлять честные и разумные возможности для привлечения подрядчиков страны в качестве Субподрядчиков.

4.5. **Уступка прав требования по договору субподряда**

Если обязательства Субподрядчика не выполнены, либо выполнены ненадлежащим образом к моменту истечения Гарантийного Срока и Инженер до истечения этого Гарантийного Срока дает указание Подрядчику об уступке прав требования по договору субподряда от Подрядчика Заказчику, то Подрядчик обязан выполнить это указание. Если такое указание не содержит иное, то Подрядчик не несет ответственности перед Заказчиком за результат Работ, выполняемых Субподрядчиком после исполнения такого указания.

4.6. **Совместная работа**

Подрядчик обязан, как указано в Договоре или в соответствии с указанием Заказчика, предоставить необходимые возможности для выполнения работ:

(а) Персоналу Заказчика;

(б) любым другим подрядчикам, привлекаемым к Работе Заказчиком, и

(в) работникам любых уполномоченных Государственных Органов.

Любое такое указание Заказчика означает Изменение, если (и в той степени, в которой) оно приводит к непредвиденным расходам Подрядчика. К услугам, оказываемым указанным работникам и другим подрядчикам, может быть отнесено использование Строительного Оборудования Подрядчика, Временных Объектов или организация доступа на Объект, что в целом находится в компетенции Подрядчика.

Если согласно Договору Заказчик должен передать Подрядчику право владения зданием, сооружением, оборудованием в соответствии с Документацией Подрядчика, то Подрядчик должен немедленно представить Заказчику соответствующие подтверждающие документы в срок и форме, указанные в Требованиях Заказчика.

4.7. **Разметка объектов на строительной площадке**

Подрядчик выполняет работы по разметке Строительной Площадки и привязке Объекта и его Частей к исходным (первичным) точкам, координатам, линиям и уровням, указанным в Договоре или предоставленным Инженером. Подрядчик несет ответственность за сохранность, правильную и надлежащую разметку и размещение Объекта и всех его. Подрядчик обязан исправить любые ошибки в положениях, уровнях, размерах или соосности Объекта.

Заказчик несет ответственность за любые ошибки в этих данных, указанных в Договоре или предоставленных Подрядчику, а Подрядчик должен приложить все разумные усилия для проверки точности этих данных до их использования.

Если Подрядчик сталкивается с задержкой и/или несет расходы, связанные с выполнением Работ, вследствие ошибки в таких данных, и опытный подрядчик, уделяя разумное внимание, не смог бы обнаружить такую ошибку и избежать задержки и/или расходов, то Подрядчик должен уведомить Инженера и будет иметь право в соответствии с Пунктом 20.1 (Претензии подрядчика):

(а) на соответствующее длительности такой задержки продление Срока Завершения Работ, если завершение работ задержано или его задержка неизбежна, в соответствии с Пунктом 8.4 (Продление срока завершения работ), и

(б) на возмещение Добавочной прибыли, которая должна быть включена в Цену Договора.

После получения такого уведомления Заказчик обязан действовать в соответствии с положениями Пункта 3.5 (Принятие решений) и согласовать или принять решение относительно того: (i) могла ли (и в какой мере) данная ошибка быть обнаружена ранее, а также (ii) относительно вопросов, указанных в частях (а) и (б) подпункта 4.7.4, в связи с данной ошибкой.

4.8. **Техника безопасности**

Подрядчик обязан:

(а) соблюдать все применимые правила техники безопасности;

(б) заботиться о безопасности всех лиц, уполномоченных находиться на Строительной Площадке;

(в) принимать разумные меры по устранению помех на территории Строительной Площадки и на Объекте во избежание опасности для указанных лиц;

(г) до завершения Работ и подписания Акта Сдачи-Приемки в соответствии со Статьей Статья 10 (Приемка объекта заказчиком) Подрядчик обязан предоставить ограждение, освещение, охрану и наблюдение за Объектом и

(д) предоставить временные объекты (включая дороги, пешеходные дорожки, средства охраны и заборы), которые могут понадобиться в связи с производством Работ для использования владельцами и жильцами прилегающих территорий, а также для их защиты.

4.9. **Обеспечение качества**

Подрядчик обязан внедрить систему обеспечения качества с целью продемонстрировать соответствие требованиям Договора. Система обеспечения качества должна соответствовать данным, указанным в Договоре. Инженер вправе проверять любой аспект функционирования системы.

Сведения обо всех процедурах и документы о соответствии должны представляться Заказчику в порядке информирования до начала каждой стадии проектирования и производства Работ. Каждый представляемый Заказчику технический документ должен сопровождаться заверенным подписью свидетельством утверждения его Подрядчиком.

Соответствие системе обеспечения качества не освобождает Подрядчика от выполнения любых своих обязанностей, обязательств и от ответственности по Договору.

4.10. **Данные о строительной площадке**

До наступления Базовой Даты Заказчик обязан предоставить Подрядчику все имеющиеся у него необходимые данные по геологическим и гидрологическим условиям на Строительной Площадке, включая данные об окружающей среде. Заказчик также обязан предоставить такую информацию, поступившую к нему после наступления Базовой Даты. Подрядчик отвечает за интерпретацию всех этих данных.

Будет считаться, в той мере, в которой это было практически реализуемо (с учетом затрат и времени), что Подрядчик получил всю необходимую информацию в отношении рисков, непредвиденных и всех прочих обстоятельств, которые могут повлиять на его технико-экономическое предложение (конкурсную заявку) или на Объект. Также будет считаться, что Подрядчик обследовал и изучил Строительную Площадку и ее окрестности, вышеупомянутые данные и другую имеющуюся информацию и нашел ее удовлетворительной до представления технико-экономического предложения (конкурсной заявки) в отношении следующего (и не ограничиваясь им):

(а) формы и характера Строительной Площадки, включая геологические условия;

(б) гидрологических и климатических условий;

(в) объемов и характера Работ и Материалов, необходимых для выполнения и завершения строительством Объекта и устранения всех недостатков;

(г) Применимого Права и обычаев делового оборота в Стране, и

(д) потребностей Подрядчика в обеспечении доступа на Строительную Площадку, в зданиях, сооружениях, и работниках, а также в услугах по предоставлению энергии, транспорта, воды и тому подобного.

4.11. **Достаточность цены договора**

Считается, что Подрядчик:

(а) удовлетворен правильностью и достаточностью Цены Договора и

(б) положил в основу расчета Цены Договора сведения, интерпретацию, необходимую информацию, результаты осмотров и проверок, которыми он удовлетворен, в соответствии с Пунктом 4.10 (Сведения о строительной площадке) и все другие полезные сведения.

Если Договором не определено иначе, Цена Договора покрывает все обязательства Подрядчика по настоящему Договору (включая обязательства в рамках резервных сумм, если имеются) и все необходимое для проектирования, выполнения и завершения Работ и устранения всех недостатков.

4.12. **Непредвиденные геологические условия**

В данном Пункте термин «геологические условия» обозначает естественные и искусственные геологические условия, а также другие физические препятствия и загрязнения, с которыми сталкивается Подрядчик при выполнении Работ, включая подземные и гидрологические условия, но исключая климатические условия.

Если Подрядчик сталкивается с такими неблагоприятными геологическими условиями, которые, по его мнению, являются непредвиденными, то он, как только практически представится возможным, должен уведомить об этом Заказчика.

В этом уведомлении должны быть описаны геологические условия, чтобы Инженер имел возможность изучить их. Там же должны быть указаны причины, на основании которых Подрядчик счел эти геологические условия непредвиденными. Подрядчик должен продолжать выполнение Работ, используя такие необходимые и разумные методы, которые уместны для применения в данных геологических условиях и которые соответствуют указаниям, отдаваемым Инженером. Если указание Инженера представляет собой Изменение, следует руководствоваться положениями Статья 13 (Изменения и корректировка).

Если Подрядчик сталкивается с геологическими условиями, считающимися в итоге непредвиденными, представив предварительно об этом уведомление, как указано выше, и испытывает задержку и/или несет затраты ввиду таких условий, то Подрядчик имеет право в соответствии с Пунктом 20.1 (Претензии подрядчика):

(а) на продление срока в связи с такой задержкой, если завершение Работ задержано или такая задержка неизбежна, в соответствии с Пунктом 8.4 (Продление срока завершения работ);

(б) на возмещение любых таких расходов путем прибавления к Цене Договора.

По получении такого уведомления и после проведения обследования и/или изучения таких условий Инженер обязан действовать в соответствии с Пунктом 3.5 (Принятие решений) для согласования или принятия решения относительно:

(i) того, были ли эти условия непредвиденными геологическими условиями или таковыми не признаются и, если были, то в какой степени непредвиденными, и

(ii) положений, указанных выше в частях (а) и (б) имеют отношение к данному вопросу.

Однако перед тем как окончательно согласовать или определить своим решением сумму возмещения расходов в соответствии с частью (2) подпункта 4.12.5, Инженер может также проверить, не являются ли прочие геологические условия в аналогичных частях Объекта (если таковые имеются) более благоприятными, чем те, которые можно было предвидеть, когда Подрядчик представлял технико-экономическое предложение (конкурсную заявку). Если будет определено, что более благоприятные условия имеют место, Инженер может действовать в соответствии с Пунктом 3.5 (Принятие решений) для согласования или принятия решения об уменьшении суммы расходов с учетом данных условий, которое может быть осуществлено путем вычета из Цены Договора и Платежных Сертификатов. Однако, чистое влияние всех корректировок по части (б) и все эти вычеты для всех геологических условий в одинаковых частях Работ, не должно приводить (в качестве вычета) к чистому вычитанию из Цены Договора.

Заказчик может принять во внимание свидетельства о существовании любых геологических условий, предвиденных Подрядчиком во время подачи им технико-экономического предложения (конкурсной заявки), но не связан какими-либо обязательствами в связи с этим.

4.13. **Права на проезд и вспомогательные средства**

Подрядчик несет все расходы, связанные со специальными и/или временными правами на проезд, которые могут ему потребоваться, включая право на въезд на Строительную Площадку. Подрядчик может также получить за свой счет и на свой риск любые дополнительные вспомогательные средства за пределами Строительной Площадки, которые могут ему потребоваться для целей Работы на Объекте.

4.14. **Избежание вмешательств**

Подрядчик не должен без необходимости или ненадлежащим образом:

(а) создавать неудобства для окружающих или

(б) закрывать доступ, перекрывать и ограничивать использование дорог и пешеходных проходов, независимо от того, являются ли они государственными или принадлежат Заказчику или другим лицам.

Подрядчик должен обезопасить и защитить Заказчика от какого-либо ущерба, расходов и выплат (включая судебные выплаты и издержки), которые последний мог бы понести в связи с причиненными без надобности и неуместным образом неудобствами.

4.15. **Подъездные пути**

Будет считаться, что подъездные пути, необходимые Подрядчику для проезда на Строительную Площадку, имеются в наличии и отвечают требованиям Подрядчика на базовую дату. Подрядчик должен прилагать разумные усилия для того, чтобы уберечь любую дорогу или мост от повреждений вследствие движения, организованного Подрядчиком или его работниками. Такие усилия должны включать правильное использование надлежащих транспортных средств и маршрутов.

За исключением случаев, когда Договором определено иначе:

(а) Подрядчик (в отношениях между Сторонами) несет ответственность за техническое обслуживание подъездных путей, которое может потребоваться в связи с эксплуатацией им подъездных путей;

(б) Подрядчик обязан установить все необходимые знаки и указатели вдоль подъездных путей и получить любое разрешение соответствующих Государственных Органов, которое может понадобиться для эксплуатации подъездных путей и использования знаков и указателей;

(в) Заказчик не будет нести ответственность по любым претензиям, которые могут возникнуть по причине эксплуатации подъездных путей или по другой причине, связанной с подъездными путями;

(г) Заказчик не гарантирует пригодность или наличие конкретных подъездных путей; и

(д) Расходы в связи с непригодностью или отсутствием подъездных путей, необходимых Подрядчику для выполнения Работ, несет Подрядчик.

4.16. **Доставка товаров**

Если в разделе Особые Условия не установлено иначе:

(а) Подрядчик не позднее чем за 21 день должен уведомить Заказчика о дате доставки любого Оборудования или других существенных товаров на Строительную Площадку;

(б) Подрядчик отвечает за упаковку, погрузку, транспортировку, получение, разгрузку, хранение на складе и охрану всех товаров, необходимых для Объекта;

(в) Подрядчик обязан обезопасить и защитить Заказчика от любого ущерба, расходов и выплат (включая судебные выплаты и издержки), которые могут возникнуть в связи с доставкой товаров на Строительную Площадку, и будет вести переговоры и отвечать по всем искам, связанным с такой доставкой.

4.17. **Строительное оборудование подрядчика**

Подрядчик отвечает за все Строительное Оборудование Подрядчика. Строительное Оборудование Подрядчика, доставленное на Строительную Площадку, считается предназначенным исключительно для строительства Объекта. Подрядчик не вправе удалить со Строительной Площадки любые существенные элементы Строительного Оборудования Подрядчика без согласования с Инженером. Согласование последнего не требуется по отношению к транспортным средствам, используемым для перевозки товаров и работников за пределами Строительной Площадки.

4.18. **Охрана окружающей среды**

Подрядчик обязан принять все разумные меры по охране окружающей среды (как на Строительной Площадке, так и за ее пределами), а также все разумные меры, направленные на ограничение неудобства для граждан и ущерба для их имущества вследствие загрязнений, шума и других причин, являющихся следствием производства Работ.

Подрядчик обязан следить за тем, чтобы выбросы в воздух, поверхностные стоки и отводимые со Строительной Площадки сточные воды не превышали показателей, установленных в Спецификациях и Применимым Правом.

4.19. **Энергообеспечение и водоснабжение, газоснабжение**

За исключением установленного ниже, Подрядчик отвечает за обеспечение необходимого для производства Работ энергообеспечения и водоснабжения, а также других услуг необходимых ему для строительных работ в пределах установленных в Спецификациях, для тестирования.

Подрядчик в целях строительства Объекта вправе пользоваться услугами электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения, а также другими услугами, имеющимися на Строительной Площадке, сведения о которых и цены на которые указаны в Требованиях Заказчика. Подрядчик обязан на свой риск и за свой счет предоставить все приборы, необходимые для определения количественных показателей расходуемой энергии и воды и обеспечения для себя возможности пользоваться данными услугами.

Количественные показатели потребления и суммы, подлежащие уплате (по этим ценам) за данные услуги, должны быть согласованы или определены Заказчиком в соответствии с Пунктом 2.5 (Претензии заказчика) и Пунктом 3.5 (Принятие решений). Подрядчик обязан выплачивать стоимость этих услуг Заказчику.

4.20. **Оборудование и материалы, предоставляемые заказчиком**

Заказчик должен предоставить оборудование и материалы (если таковые имеются) Подрядчику для выполнения Работ на Объекте в соответствии со сведениями, порядком и ценами, указанными в Спецификациях (Требованиях Заказчика). Если в них не предусмотрено иное:

(а) Заказчик несет ответственность за Строительное Оборудование Заказчика, за исключением случаев, когда

(б) Подрядчик несет ответственность за каждый предмет Строительного Оборудования Заказчика, если кто-либо из работников Подрядчика работает на нем, управляет или манипулирует им либо физически владеет или пользуется им.

Количественные показатели потребления и суммы, подлежащие выплате (по этим ценам) за использование Строительного Оборудования Заказчика, согласовываются или определяются Заказчиком в соответствии с Пунктом 2.5 (Претензии заказчика) и Пунктом 3.5 (Принятие решений). Подрядчик обязан выплатить указанные суммы Заказчику.

Заказчик должен бесплатно обеспечить Подрядчика материалами, указанными в качестве предоставляемых за счет Заказчика (если таковые имеются), в соответствии со сведениями, указанными в Требованиях Заказчика и/или в разделе Особые Условия. Заказчик на свой риск и за свой счет обязан обеспечить доставку этих материалов Подрядчику в срок и место, указанные в Договоре. Подрядчик обязан визуально изучить материалы и немедленно уведомить Заказчика о любой недостаче, дефекте или неисправности, обнаруженных в этих материалах. Если Сторонами не согласовано иначе, Заказчик обязан устранить отмеченный недостаток, дефект или неисправность в разумный срок.

После визуального осмотра указанные материалы переходят на ответственное хранение Подрядчику и под его контроль. Обязательства Подрядчика по осмотру, обеспечению сохранности, хранению и контролю не освобождают Заказчика от ответственности за любые скрытые недостатки, дефекты или неисправности.

4.21. **Отчеты о ходе выполнения работ**

Если разделом Особые Условия не определено иначе, Подрядчик должен подготовить и представить Инженеру ежемесячные отчеты о ходе выполнения Работ в 6 (шести) экземплярах. Первый отчет должен охватывать период до конца календарного месяца, следующего за тем месяцем, в котором наступила Дата Начала Работ. Последующие отчеты должны представляться ежемесячно, не позднее, чем через 7 дней после даты окончания отчетного месяца.

Отчеты представляются до завершения Подрядчиком всех Работ, которые считались невыполненными на Дату Завершения Работ, указанную в Акте Сдачи-Приемки Объекта.

Каждый отчет (не ограничиваясь нижеуказанным перечнем) должен включать:

(а) графики и подробное описание хода выполнения Работ, включая описание каждой стадии проектирования, подготовки Документации Подрядчика, осуществления закупок, изготовления продукции, поставок на Строительную Площадку, строительства, монтажа, пусконаладочных работ и испытаний; и включать эти этапы работ выполняемые каждым назначенным субподрядчиком (Как указано в Пункте 5 (Назначенные Субподрядчики));

(б) фотографии, отражающие стадии производства и выполнения Работ на Строительной Площадке;

(в) при производстве каждой единицы Оборудования и партии Материалов – данные, включающие название предприятия-изготовителя, местонахождение производства, процент выполнения Работ, а также фактические и планируемые даты:

(i) начала производства;

(ii) проведения проверок Подрядчиком;

(iii) испытаний и

(iv) отгрузки и доставки на Строительную Площадку;

(г) сведения, приведенные в Пункте 6.10 (Учет работников и строительного оборудования подрядчика);

(д) копии сертификатов качества, результатов тестов и сертификатов на материалы;

(е) список Изменений, уведомления, сделанные в соответствии с Пунктом 2.5 (Претензии заказчика) и в соответствии с Пунктом 20.1 (Претензии подрядчика);

(ж) статистику нарушений техники безопасности, включая подробные сведения о любых опасных инцидентах и деятельности, связанной с воздействием на окружающую среду и связями с общественностью, и

(з) сравнение фактического и планируемого хода выполнения Работ, с подробным описанием всех событий или обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на завершение Работ в рамках Договора, и принятых (или готовящихся к принятию) мер, направленных на устранение задержек.

4.22. **Охрана строительной площадки**

Если иное не предусмотрено разделом Особые Условия:

(а) Подрядчик отвечает за недопущение доступа посторонних лиц на Строительную Площадку;

(б) круг лиц, имеющих право доступа на Строительную Площадку, ограничивается работниками Подрядчика и Заказчика, а также любыми другими лицами, указанными Подрядчику Заказчиком в качестве работников других подрядчиков, нанятых Заказчиком или Инженером для Работы на Строительной Площадке.

4.23. **Действия подрядчика на строительной площадке**

Подрядчик обязан ограничивать свои действия территорией Строительной Площадки, а также дополнительными площадями, которые могут предоставляться Подрядчику по согласованию с Инженером в качестве рабочих зон. Подрядчик обязан принимать необходимые меры, направленные на ограничение пребывания своих работников и оборудования территорией Строительной Площадки и упомянутых дополнительных площадей.

При выполнении Работ на Объекте Подрядчик не должен неуместным образом загромождать территорию Строительной Площадки. Строительное Оборудование Подрядчика и излишки материалов должны быть должным образом складированы или удалены с территории Строительной Площадки. Подрядчик обязан очищать территорию Строительной Площадки от строительных отходов, мусора и неиспользуемых Временных Объектов.

С получением Акта Сдачи-Приемки Подрядчик обязан очистить территорию и удалить с той части Строительной Площадки и Части Объекта, к которой относится данный Акт Сдачи-Приемки, все Строительное Оборудование Подрядчика, лишний материал, обломки, мусор и Временные Объекты. Подрядчик обязан оставить эту часть Строительной Площадки и часть Объекта очищенной и в безопасном состоянии. Однако в течение Гарантийного Срока Подрядчик может иметь на Строительной Площадке такие товары, которые необходимы Подрядчику для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.24. **Ископаемые**

Все ископаемые, монеты и ценные вещи, а также предметы антиквариата, изделия, сооружения и прочие останки или предметы, представляющие интерес с точки зрения геологии или археологии и обнаруженные на Строительной Площадке, должны быть переданы на хранение Заказчику и под его ответственность. Подрядчик обязан принять разумные меры предосторожности для предотвращения удаления или повреждения какого-либо из вышеназванных предметов или вещей его персоналом или какими-либо иными лицами.

При обнаружении такого предмета или вещи Подрядчик обязан немедленно уведомить об этом Инженера, который должен дать указание относительно того, как следует поступить Подрядчику. Если у Подрядчика возникнет задержка в исполнении Договора и/или он понесет расходы по причине выполнения таких указаний Заказчика, то Подрядчик должен дополнительно уведомить Заказчика в соответствии с Пунктом 20.1 (Претензии подрядчика) и будет иметь право:

(а) на соответствующее продление Срока Завершения Работ из-за такой задержки, если завершение Работ задержано или такая задержка неизбежна, в соответствии с Пунктом 8.4 (Продление срока завершения работ);

(б) на возмещение таких расходов путем включения их в Цену Договора.

После получения такого дополнительного уведомления Инженер обязан действовать в соответствии с Пунктом 3.5 (Принятие решений) для согласования или принятия решения по этим вопросам.

5. **НАЗНАЧЕННЫЕ СУБПОДРЯДЧИКИ**

5.1. **Понятие назначенного субподрядчика**

В Договоре термин «Назначенный Субподрядчик» означает субподрядчика:

(а) который назван в Договоре в качестве Назначенного Субподрядчика или

(б) которого Инженер дал указание Подрядчику назначить в качестве Назначенного Субподрядчика в соответствии со Статьей 13 (Изменения и корректировка) и который подчиняется Пункту 5.2 (Возражение против назначения).

5.2. **Возражение против назначения**

Подрядчик не обязан назначать Назначенного Субподрядчика, против которого он выдвинул обоснованное возражение, при условии, что об этом возражении в разумный срок и с подробным обоснованием Подрядчик уведомил Инженера. Возражение считается обоснованным, если его причиной послужил (среди прочих) любой из ниже перечисленных факторов, если только Заказчик не принял на себя ответственность по защите Подрядчика от последствий действия такого фактора и в связи с такими последствиями:

(а) есть основания полагать, что Субподрядчик не является достаточно компетентным либо не имеет необходимых кадровых и технических ресурсов или финансовых средств;

(б) в договоре субподряда не предусмотрено обеспечение Назначенным Субподрядчиком защиты Подрядчика от последствий нецелевого использования Материалов и других товаров Назначенным Субподрядчиком, его работниками или от проявленной ими халатности либо

(в) в договоре субподряда не указано, что с целью выполнения Работ по данному договору субподряда (включая проектирование, если оно предусмотрено) Назначенный Субподрядчик:

(i) возлагает на себя по отношению к Подрядчику такие обязательства и ответственность, которые позволят Подрядчику снять с себя обязательства и ответственность по Договору, и

(ii) обязан защитить Подрядчика от возникновения любой ответственности и обязательств в связи с выполнением Договора, а также от последствий ненадлежащего исполнения обязательств Назначенным Субподрядчиком, и

(iii) его работы будут оплачены только после того, как Подрядчик получит от Заказчика сумму оплаты согласно субдоговору указанному в Пункте 5.3 (Оплата назначенному субподрядчику);

5.3. **Платежи назначенным субподрядчикам**

Подрядчик обязан выплачивать Назначенному Субподрядчику суммы, заверенные (согласованные) Инженером в качестве полагающихся к выплате в соответствии с договором субподряда. Эти суммы и другие начисления к оплате должны быть прибавлены к Цене Договора в соответствии с частью (б) Пункта 13.5. (Резервные суммы), за исключением указанного в Пункте 5.4 (Свидетельства получения платежа).

5.4. **Свидетельства получения платежа**

Перед тем как заверить (согласовать) платежный сертификат, содержащий сумму, причитающуюся к выплате Назначенному Субподрядчику, Инженер может запросить у Подрядчика представление разумного свидетельства того, что Назначенный Субподрядчик получил все суммы, причитающиеся ему по предыдущим платежным сертификатам, за вычетом необходимых удержаний, и обоснования таких удержаний. Если Подрядчик:

(а) не представил такого разумного свидетельства Инженеру или

(б) не представил Инженеру:

(i) в письменном виде свидетельства того, что Подрядчик имеет право задержать выплату данных сумм или удержать их, и

(ii) свидетельства того, что Назначенный Субподрядчик оповещен о таком праве Подрядчика, то

Заказчик вправе (по своему усмотрению) выплатить непосредственно Назначенному Субподрядчику полностью или частично суммы, которые причитаются ему по предыдущим платежам (за вычетом необходимых удержаний), в тех объемах, по которым Подрядчик не сумел представить разумного свидетельства в соответствии с частями (а) и (б) настоящего Подпункта. Суммы, выплаченные Заказчиком непосредственно Назначенному Субподрядчику, должны быть компенсированы Заказчику за счет Подрядчика.

**6.Персонал и рабочая сила**

6.1.**Привлечение персонала и рабочей силы**

Если в Спецификациях не определено иное, Подрядчик обязан самостоятельно организовать найм всего персонала и рабочей силы из местных или прочих источников и оплату их труда, а также их размещение, питание и транспортировку.

Подрядчик обязан в разумных пределах и по возможности привлекать к Работам персонал и рабочих с опытом работы и имеющих соответствующую квалификацию среди населения Страны.

6.2.**Ставки заработной платы и условия труда**

Подрядчик обязан оплачивать работу по ставкам заработной платы и обеспечить условия труда, не хуже установленных для данного вида работ или отрасли в регионе выполнения работ. В случае отсутствия применяемых установленных ставок заработной платы или условий труда Подрядчик обязан оплачивать работу по ставкам заработной платы и обеспечить условия труда, которые не хуже средних, применяемых заказчиками, работающими в том же регионе и отрасли, что и Подрядчик.

Подрядчик обязан информировать Персонал подрядчика об их обязанности оплачивать подоходный и другие налоги на прибыль с зарплаты, доходов и вознаграждений и с других видов прибыли начисляемых согласно действующему законодательству Страны, а также Подрядчик обязан выполнять данные обязательства по вышеуказанным вычетам, которые относятся к нему согласно действующему законодательству.

6.3.**Работники заказчика**

Подрядчик не должен привлекать или пытаться привлечь персонал и рабочую силу из числа лиц, работающих у Заказчика.

6.4. **Трудовое законодательство**

Подрядчик обязан соблюдать все требования трудового законодательства, применимые к его работникам, а также требования Применимого Права, относящиеся к охране здоровья и труда, технике безопасности, занятости и иммиграции; и предоставить им все законные права.

Подрядчик должен требовать от своих работников соблюдать применимые законы, включая те, которые относятся к технике безопасности на рабочем месте.

6.5.**Рабочее время**

Выполнение работ на строительной площадке вне обычного рабочего времени, указанного в Договорных Данных, или в местные выходные дни не допускается, за исключением случаев, когда:

(a) это предусмотрено Договором,

(b) Инженер дает на это свое согласие, или

(c) проведение работ неизбежно или необходимо для спасения жизни или имущества, а также обеспечения сохранности Объектов, о чем Подрядчик обязан немедленно уведомить Инженера.

6.6 **Помещения для персонала и рабочей силы**

Если иное не предусмотрено в Спецификации, Подрядчик обязан предоставить все необходимые жилые и бытовые помещения для своего персонала и рабочей силы, а также поддерживать их в надлежащем состоянии. Подрядчик также обязан предоставить для персонала Заказчика помещения, указанные в Спецификации.

Подрядчик не должен позволять своим работникам использовать для временного или постоянного проживания, а также для иных не предусмотренных Договором или режимом работы Объекта целей какие-либо помещения в зданиях, сооружениях, являющихся частью Объекта.

6.7. **Охрана труда**

Подрядчик обязан принимать надлежащие меры предосторожности для обеспечения безопасности своего персонала и рабочей силы. Подрядчик обязан совместно с местными органами здравоохранения и в соответствии с их требованиями обеспечить наличие в местах проживания и на строительной площадке медицинского персонала, средств для оказания первой медицинской помощи, лазарета, возможность вызова скорой помощи во всякое время для работников Подрядчика и Заказчика, а также принимать надлежащие меры для обеспечения соблюдения всех санитарно-гигиенических требований и предотвращения эпидемий.

Подрядчик обязан назначить своего штатного сотрудника для работы на строительной площадке, который будет отвечать за обеспечение охраны труда всего персонала на строительной площадке и соблюдение правил техники безопасности. Это лицо должно иметь квалификацию, необходимую для выполнения данной работы, а также обладать полномочиями давать указания и принимать меры по предотвращению несчастных случаев. В течение срока выполнения Работ Подрядчик обязан обеспечить данного сотрудника всем необходимым для исполнения его ответственности и полномочий.

Подрядчик обязан направить Инженеру сведения о любом несчастном случае немедленно после его происшествия. В соответствии с разумными требованиями Инженера Подрядчик обязан вести учет и готовить отчеты по охране труда, здоровья и жилищно-бытовым условиям людей, а также случаям причинения вреда имуществу.

Предотвращение распространения болезни ВИЧ/СПИД. Подрядчик обязан проводить программу проверки на ВИЧ/СПИД с помощью утвержденного поставщика услуг, и должен предпринимать необходимые меры определенные в настоящем Договоре для предотвращения распространения болезни ВИЧ/СПИД среди работников Подрядчика и среди местного населения, путем раннего диагностирования и оказания помощи зараженным лицам.

В течение всего срока действия настоящего Договора (включая Гарантийный срок), Подрядчик должен:

1. проводить компании по информированию, Обучению и Коммуникации, не менее одного раза в месяц, адресованные всем работающим на строительной площадке сотрудникам и рабочим (включая весь персонал Подрядчика, всех Субподрядчиков и любого другого персонала Подрядчика и Заказчика, всех водителей грузового транспорта, экипажей доставки бригад рабочих на строительную площадку для работы), и местные сообщества, относительно рисков, опасности и влияния, о надлежащем поведении для избегания Болезни передающегося половым путем- или половых инфекций в общем и в частности ВИЧ/СПИД;
2. обеспечить наличие мужских и женских контрацептивов для всех сотрудников и рабочих, находящихся на строительной площадке в зависимости от обстоятельств; и
3. обеспечить мониторинг, диагностику, консультацию и направления по инфекционным заболеваниям и ВИЧ/СПИД по национальной программе предотвращения Инфекционных Заболеваний и ВИЧ/СПИД (если не предусмотрено иначе) для всех сотрудников и рабочих на строительной площадке.

Подрядчик должен включить в программу предоставленную для выполнения Работ согласно Пункту 8.3 программу борьбы с Половыми Инфекциями и Болезнями передающихся половым путем включая ВИЧ/СПИД для всех сотрудников и рабочих на строительной площадке и их семей. Программа борьбы с Инфекционными заболеваниями передающихся половым путем определяет когда, каким образом, и по какой стоимости Подрядчик планирует выполнить требования данного Пункта, и соответствующие спецификации. Для каждого компонента, программа должна детализировать предоставляемые и используемые источники, и любые предлагаемые субподрядные договора. Кроме этого, программа должна включать обеспечение детальной сметы расходов вместе с соответствующей подтверждающей документацией. Оплата Подрядчику расходов на подготовку и применения данной программы не должно превышать Предварительную Сумму выделенную для этих целей.

6.8. **Руководство производством работ со стороны подрядчика**

Во время проектирования и строительства Объекта, а также в течение такого срока после их окончания, который необходим для обеспечения надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, Подрядчик обязан обеспечить необходимое руководство процессами по планированию, организации, управлению и выполнению Работ, а также по обеспечению контроля за их ходом и результатом.

Такое руководство должно осуществляться достаточным количеством лиц, обладающих необходимым знанием языка общения, определенного в Пункте 1.4 (Законодательство и язык общения), и видов Работ, которые должны быть выполнены (включая необходимые методы и технологии, риски, которые следует учитывать, а также методы предотвращения несчастных случаев) для обеспечения надлежащего качества Работ и условий безопасности при строительстве Объекта.

6.9 **Работники подрядчика**

Работники Подрядчика должны иметь необходимую квалификацию, знания и опыт в соответствующих областях и сферах его применения. Заказчик может потребовать от Подрядчика удаления (либо обеспечения удаления) любого лица, привлеченного Подрядчиком для работы на Строительной Площадке или Объекте, включая, если необходимо, Представителя Подрядчика, который:

(а)неоднократно нарушает дисциплину или не проявляет должного усердия в Работе;

(б)проявляет некомпетентность или небрежность при выполнении своих должностных обязанностей;

(в) не соблюдает какие-либо положения Договора или

(г) неоднократно осуществляет действия, угрожающие здоровью, безопасности или окружающей среде.

В этом случае Подрядчик должен рассмотреть требование Заказчика и при подтверждении вышеуказанных обстоятельств в соответствии с Применимым Правом назначить (или обеспечить назначение) в кратчайшие сроки подходящее лицо для замены.

6.10 **Учет работников и строительного оборудования подрядчика**

Подрядчик обязан предоставлять Заказчику подробные сведения с указанием количества (в том числе должностей и специальностей) работников Подрядчика, а также его оборудования (по типам), находящихся на Строительной Площадке. Такие сведения должны представляться каждый календарный месяц в форме, согласованной с Заказчиком, вплоть до завершения Подрядчиком всех незаконченных Работ на день завершения, указанный в Акте Сдачи-Приемки Объекта.

6.11.**Нарушение общественного порядка**

Подрядчик обязан в любое время принимать все разумные меры по предупреждению противозаконных действий, открытого неповиновения или нарушения общественного порядка со стороны Персонала Подрядчика, а также обеспечивать спокойствие и защиту лиц, в том числе их собственности, как на Строительной Площадке, так и на прилегающих территориях.

6.12. **Иностранный персонал**

Подрядчик вправе привлечь к выполнению Работ в Страну любой необходимый иностранный персонал в пределах установленных действующим законодательством. Подрядчик должен обеспечить данный персонал необходимыми визами для пребывания в Стране и разрешениями на работу. Заказчик будет по просьбе Подрядчика своевременно и оперативно оказывать помощь Подрядчику в получении местных, государственных, национальных, или правительственных разрешений необходимых для привлечения персонала Подрядчика.

Подрядчик несет ответственность за возвращение данного персонала в места, откуда они были наняты на работу или на их места постоянного проживания. В случае смерти данного персонала или членов их семей на территории Страны, Подрядчик также несет ответственность за организацию отправки умерших на их родину или за организацию похорон.

6.13. **Доставка питания**

Подрядчик должен организовать доставку достаточного и подходящего питания для своего персонала, согласно требованиям определенным в Спецификации по разумным и приемлемым ценам для выполнения целей Договора или в связи с Договором.

6.14. **Доставка воды**

Подрядчик должен, исходя из местных условий обеспечить доставку в нужном количестве питьевой воды и другой воды для пользования персоналом подрядчика.

6.15**. Меры против насекомых и паразитов**

Подрядчик должен всегда предпринимать необходимые меры для защиты своего нанятого для работы персонала на строительной площадке от насекомых и паразитов, и минимизировать опасность здоровью персонала. Подрядчик должен соблюдать все рекомендации местных органов здравоохранения, включая применение необходимых химических веществ против насекомых и паразитов.

6.16. **Спиртные напитки и наркотические вещества**

Подрядчик не должен, кроме случаев разрешенных законодательством страны, импортировать, продавать, менять или иным способом распространять любые спиртные напитки или наркотические вещества, или разрешать или допускать ввоз, продажу, дарение, обмен или распространение вышеуказанных товаров со стороны его персонала.

6.17. **Оружие и Боеприпасы**

Подрядчик не должен давать, менять, или иным образом передавать любому лицу оружие или боеприпасы любого вида, или разрешать своему персоналу такие действия.

6.18. **Праздничные дни и религиозные традиции**

Подрядчик должен уважать признанные в Стране праздничные дни, выходные дни и религиозные или иные традиции.

6.19. **Похоронные мероприятия**

Подрядчик несет ответственность в пределах установленных местными правилами за организацию похорон любого среди его местного персонала работника умершего во время выполнения Работ.

6.20. **Принудительный труд**

Подрядчик не должен использовать принудительный труд любого вида или услуг, выполняемый по принуждению, под страхом применения физической силы или наказания, и включающий любой невольный или принудительный труд, такие как труд учеников, кабальный труд или подобные этим трудовые и договорные отношения.

6.21. **Детский труд**

Подрядчик не должен привлекать несовершеннолетних детей к работам в виде экономической эксплуатации, или являющиеся опасными, или противоречащие обучению детей, или вредные для детского здоровья или физическому, психическому, душевному, моральному или социальному развитию детей. В случаях, в которых местное законодательство разрешает привлечение к работе несовершеннолетних, Подрядчик должен соблюдать условия применимые к подрядчику. Несовершеннолетние младше 18 лет не должны допускаться к опасным работам.

6.22. **Ведение табеля рабочего времени**

Подрядчик должен вести полный и аккуратный учет рабочего времени на строительной площадке. Табели должны включать имена, возраст, пол, рабочие часы, и начисления по заработной плате работников. Эти записи должны быть обобщены и ежемесячно предоставляться Инженеру. Эти записи должны быть включены в документы, которые Подрядчик должен предоставлять согласно Пункту 6.10 (Учет персонала и оборудования подрядчика).

6.23. **Профессиональные Союзы**

В странах, в которых соответствующим законодательством признается право трудящихся организовывать профессиональные союзы на свое усмотрение без вмешательства государства для коллективного оспаривания своих прав, Подрядчик должен соблюдать такие законы. В случае если соответствующее законодательство по существу запрещает деятельность профессиональных союзов, Подрядчик должен предоставлять своему персоналу альтернативные пути для выражения жалоб и защищать их права на лучшие условия труда и найма. В обоих случаях и при отсутствии соответствующего законодательного регулирования, Подрядчик не должен препятствовать работникам принимать участия в, или формировать профессиональные союзы на свое усмотрение или коллективному отстаиванию их прав, а также не должен подвергать дискриминации или мстить своим работникам, которые приняли участие, или желают принять участие в таких организациях и коллективно отстаивают свои права. Подрядчик должен быть в контакте с представителями таких организаций. От рабочих организаций ожидается честное представление интересов трудового коллектива.

6.24. **Отсутствие дискриминации и равные возможности**

Подрядчик не должен принимать решения о найме работников исходя из личных характеристик не имеющих отношения предъявляемым квалификационным требованиям. Подрядчик должен основываться в трудовых отношениях на принципы предоставления равных возможностей и справедливого отношения, и не должен подвергать дискриминации по вопросам трудовых отношений, включая вопросы набора и найма работников, компенсаций (включая заработную плату и льготы), рабочие условия и условия найма, доступ к обучению, возможность карьерного роста, прекращения рабочих отношений или уход на пенсию, и дисциплины. В странах, в которых соответствующие законы по труду обеспечивают защиту от дискриминации, Подрядчик должен соблюдать такие законы, а если такое регулирование по дискриминации на рабочем месте не предусмотрены, то Подрядчик руководствуется положениями данного Пункта. Особые меры по защите или для оказания помощи в целях устранения ранее допущенной дискриминации или выбора на специальную работу согласно особым требованиям к данной работе не должны рассматриваться в качестве дискриминации.

1. **Оборудование, материалы и качество работ**

7.1. **Метод выполнения работ**

Подрядчик должен обеспечить осуществление производства (изготовления), поставки Оборудования, добычи и поставки Материалов, выполнения всех Работ:

(а) в соответствии с методами (если таковые имеются), указанными в Договоре;

(б) профессионально и внимательно, с применением общепринятой практики;

(в) с использованием надлежащего оборудования и безопасных материалов, если в Договоре не указано иное.

7.2**. Образцы**

До начала использования каких-либо Материалов для возведения Объекта Подрядчик обязан за свой счет и в объеме требований Договора представлять Инженеру для ознакомления и утверждения их образцы и пояснительную информацию к ним:

(а) стандартные образцы производителя материалов и образцы, указанные в Договоре, - все за счет Подрядчика;

(б) дополнительные образцы, указанные Инженером в качестве Изменения.

Каждый образец должен быть промаркирован с указанием происхождения и предназначения на Объекте.

* 1. **Осмотр**

Персонал Заказчика должен в любое разумное время:

(а) иметь свободный доступ ко всем частям Строительной Площадки и местам добычи природных материалов;

(б) быть допущенным в процессе производства, изготовления, строительства и Работ на Строительной Площадке и (в объеме требований Договора) в любом другом месте к проведению осмотров, проверок, обследований, измерений и испытаний Материалов, качества Работ и Оборудования.

Подрядчик обязан предоставить Персоналу Заказчика все возможности для проведения вышеуказанных действий, включая обеспечение доступа, предоставление помещений, выдачу разрешений, предоставление средств безопасности. Никакие такие действия не освобождают Подрядчика от каких-либо обязательств или ответственности.

Подрядчик обязан уведомлять Инженера о готовности результатов любой Работы до их укрытия, удаления из зоны видимости или упаковки для хранения на складе или перевозки. После этого Инженер обязан либо провести их осмотр, проверку, обследование, измерение и/или испытание без каких-либо необоснованных задержек или немедленно уведомить Подрядчика в том, что для их проведения нет необходимости. Если Подрядчик не направит Инженеру такого уведомления, он обязан по требованию Инженера (если и когда таковое поступит) за свой счет открыть результат такой Работы, а затем вернуть его в первоначальное состояние.

* 1. **Испытания**

Данный Пункт относится ко всем испытаниям, предусмотренным Договором, за исключением Контрольных Испытаний во Время Гарантийной Эксплуатации (если таковые предусматриваются).

Подрядчик обязан предоставить все документы и прочие сведения, а также содействие, рабочую силу и квалифицированный персонал, электроэнергию, топливо, приборы и инструменты, расходные и иные материалы, необходимые для эффективного проведения таких испытаний.

Подрядчик обязан согласовать с Инженером время и место проведения установленных данным Пунктом испытаний любого Оборудования, Материалов и иных Частей Объекта.

Заказчик имеет право в соответствии со Статья 13 (Изменения и корректировка) изменять место проведения или содержание конкретных испытаний, давать указания Подрядчику на проведение дополнительных испытаний. Если такие измененные или дополнительные испытания свидетельствуют о несоответствии Материалов, Оборудования или качества требованиям Договора, то расходы на внесение таких Изменений будут отнесены на счет Подрядчика, независимо от других положений Договора.

Инженер обязан уведомить Подрядчика о своем намерении присутствовать при испытаниях не позднее чем за 24 часа до начала испытаний. В случае, если Инженер не явился в согласованное время и место проведения испытаний, Подрядчик имеет право провести запланированные испытания, если он не получил иных указаний от Инженера по их проведению, и такие испытания будут считаться состоявшимися в присутствии Заказчика.

Если Подрядчик по вине Заказчика вынужден задержать выполнение Работ и/или несет расходы в связи с выполнением полученных указаний, Подрядчик обязан уведомить об этом Заказчика и в соответствии с Пунктом 20.1 (Претензии подрядчика) будет иметь право:

(а) на соответствующее продление Срока Завершения Работ из-за такой задержки, если завершение Работ задержано или такая задержка неизбежна, в соответствии с Пунктом 8.4 (Продление срока завершения работ);

(б) на возмещение Дополнительных Расходов, которые должны быть включены в Цену Договора.

По получении такого уведомления от Подрядчика Инженер обязан действовать в соответствии с Пунктом 3.5 (Принятие решений) для согласования или принятия решения по этим вопросам.

Подрядчик обязан незамедлительно направлять Инженеру письменные отчеты о результатах проведенных испытаний. После успешного прохождения указанных испытаний Инженер обязан выдать соответствующий акт приемки или подписать акт приемки, подготовленный Подрядчиком. Если Инженер не присутствовал при испытаниях, он обязан принять их результаты как точные.

* 1. **Отказ**

Если в результате проверки, обследования, измерения или испытания выяснится, что какое-либо Оборудование, Материалы или результаты Работ имеют дефекты и/или недостатки либо иным образом не соответствуют требованиям Договора, Инженер вправе отказаться принять такие Материалы, Оборудование или результаты Работ, уведомив об этом Подрядчика с указанием причин. Подрядчик обязан незамедлительно устранить дефекты и/или недостатки, обеспечить соответствие результата условиям Договора.

Если Инженер потребует проведения повторных проверки, обследования, измерения или испытания этих Материалов, Оборудования или результатов Работ, такие повторные, указанные выше мероприятия должны быть проведены в тех же условиях и с соблюдением тех же требований. Все дополнительные расходы (если таковые имеются), понесенные Заказчиком в связи с таким проведением повторных, указанных выше мероприятий, возмещаются Заказчику Подрядчиком в соответствии с Пунктом 2.5 (Претензии заказчика).

7.7. **Устранение недостатков**

Несмотря на любые предыдущие испытания и утверждения сумм к оплате, Инженер имеет право дать распоряжение Подрядчику:

(а) удалить со Строительной Площадки и заменить любое Оборудование или Материалы, которые не соответствуют Договору;

(б) выполнить заново любую Работу, которая не соответствует Договору;

(в) выполнить любую Работу, которая срочно необходима для безопасности Объекта по причине аварии, непредвиденных обстоятельств либо по любой другой причине.

Подрядчик обязан выполнить распоряжение Инженера в разумное время, указанное (если указано) в самом распоряжении, или немедленно, если степень срочности соответствует положениям части (в).

Если Подрядчик не выполнил такое распоряжение, Инженер вправе нанять других лиц и оплатить им выполнение данной Работы. За исключением случаев, когда (и в том объеме, в котором) Подрядчик вправе получить оплату за такую Работу, Подрядчик в соответствии с Пунктом 2.5 (Претензии заказчика) должен возместить Заказчику все расходы, возникшие в связи с невыполнением такого распоряжения.

7.7. **Право собственности на оборудование и материалы**

Если иное не установлено в разделе Особые Условия, каждая единица Оборудования и Материалов становится собственностью Заказчика, в любой из нижеследующих моментов, в зависимости от того, который из них наступит раньше, и с учетом требований Применимого Права Страны:

(а) в момент доставки Оборудования на Строительную Площадку;

(б) при возникновении у Подрядчика права на получение оплаты стоимости Оборудования и/или Материалов в соответствии с Пунктом 8.10 (Плата за оборудование и материалы в случае приостановки работ).

7.8. **Роялти** Если иное не установлено в разделе Спецификации, Подрядчик обязан выплачивать все роялти, налоги и другие виды платежей за:

(а) Природные материалы, полученные за пределами Строительной Площадки, и

(б) утилизация мусора и материалов после сноса и земляных работ, а также других избыточных материалов (не зависимо от того, природные или искусственные материалы), кроме случаев, когда места захоронения отходов на территории строительной площадки определены в Договоре.

8. **Начало, задержки и приостановка работ**

8.1. **Начало работ**

Если в разделе Особые Условия не определено иначе, то Дата Начала Работ наступает после полного выполнения всех определенных ниже условий и после получения Подрядчиком уведомления от Инженера с утверждением Сторон о выполнении необходимых условий и его указания Подрядчику начать Работы:

(а) Подписание Сторонами Титульного Соглашения, а также при необходимости утверждение Договора уполномоченными органами Страны;

(б) Предоставление достаточных доказательств Подрядчику о Финансовых Обязательствах Заказчика (согласно Пункту 2.4 [Финансовые Обязательства Заказчика]);

(в) Если в разделе Особые Условия не определено иначе, то предоставление эффективного доступа и владения Строительной Площадкой предоставляется Подрядчику вместе с разрешениями согласно части (а) Пункта 1.13 (Соблюдение применимого права), необходимых для начала Работ;

(г) Получения Подрядчиком авансового платежа согласно Пункту 14.2 (Авансовые Платежи) при условии предоставления Подрядчиком банковского обеспечения от соответствующего Банка.

Если Подрядчик в течение 180 дней после получения Извещения об Акцепте Оферты, не получил вышеуказанное указание от Инженера, Подрядчик имеет право отменить настоящий Договор на основании Пункта 16.2 [Отмена Договора Подрядчиком].

Подрядчик начинает Работы после Даты Начала Работ в течение практически возможного короткого времени, затем он продолжит работы с необходимой быстротой и без задержек.

8.2. **Срок завершения работ**

Подрядчик обязан завершить строительством Объект, а также все его Части (если таковые имеются) в пределах Срока Завершения Работ на Объекте или его Частях, соответственно, включая:

(а) прохождение Испытаний перед Приемкой;

(б) завершение всех Работ, которые, как указано в Договоре, необходимо выполнить, чтобы Объект или его Часть считались завершенными и готовыми к сдаче-приемке в соответствии с Пунктом 10.1 (Приемка объекта и его частей).

8.3. **Календарный план выполнения работ**

В пределах 28 дней после получения уведомления в соответствии с Пунктом 8.1 (Начало работ) Подрядчик обязан представить Инженеру подробный календарный план выполнения Работ. Подрядчик также обязан представлять уточненный календарный план выполнения Работ, в случае если предыдущий календарный план не полностью соответствует фактическому ходу выполнения Работ и/или обязательствам Подрядчика.

Каждый календарный план (не ограничиваясь приведенным ниже перечнем) должен включать в себя:

(а) последовательность, в которой Подрядчик намеревается производить Работы, включая указание предполагаемой длительности каждой стадии проектирования (если имеется), подготовки Документации Подрядчика, закупок, производства Оборудования, проверок, поставок на Строительную Площадку, строительства, монтажа, испытаний;

(б) все этапы Работ, выполняемые Назначенными Субподрядчиками в соответствии со Статьей 5 (Назначенные субподрядчики);

(в) последовательность и сроки проведения проверок и испытаний, предусмотренных Договором, а также

(г) пояснительную записку, которая должна включать:

(i) общее описание методов выполнения Работ, которые Подрядчик собирается применять при строительстве Объекта, и распределение Работ по основным этапам, а также

(ii) сведения о расчетном количестве работников (по должностям и специальностям) и оборудования (по типам), необходимых Подрядчику на Объекте для каждого основного этапа Работ.

Если Инженер в течение 21 дня после получения календарного плана Работ не уведомит Подрядчика о том, что (и насколько) календарный план расходится с Требованиями Заказчика и Договором, Подрядчик должен действовать в соответствии с календарным планом Работ и выполнять свои прочие обязательства, как предписано настоящим Договором. Персонал Заказчика будет иметь право руководствоваться календарным планом Работ при планировании своей деятельности.

Подрядчик обязан немедленно уведомлять Инженера о возможных неожиданных событиях или обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на выполнение Работ, привести к увеличению Цены Договора или вызвать задержку выполнения Работ. Инженер может потребовать от Подрядчика представить оценку предполагаемого негативного воздействия будущих событий или обстоятельств и/или соответствующих предложений в соответствии с Пунктом 13.3 (Порядок внесения изменений).

При получении в любое время от Инженера уведомления о том, что (и в какой степени) календарный план не соответствует Требованиям Заказчика и Договору или фактическому ходу выполнения Работ и декларируемым намерениям Подрядчика, Подрядчик обязан представить Инженеру измененный календарный план в соответствии с настоящим Пунктом.

8.4. **Продление срока завершения работ**

Подрядчик имеет право, в соответствии с Пунктом 20.1 (Претензии Подрядчика), на продление Срока Завершения Работ, если завершение Работ для целей, указанных в Пункте 10.1 (Приемка объекта и его частей), задерживается по любой из следующих причин:

(а) Изменение (за исключением случаев, когда корректировка Срока Завершения Работ согласована в соответствии с Пунктом 13.3 (Порядок внесения Изменений);

(б) право на продление срока вытекает из какого-либо условия Договора;

(в) исключительно неблагоприятные климатические условия;

(г) непредвиденные обстоятельства связанные с нехваткой количества рабочих или Товаров, по причине эпидемии или действий со стороны Государственных Органов, или

(д) любая задержка или препятствие вследствие прямых действий Заказчика,

Персонала Заказчика или других подрядчиков Заказчика на Строительной Площадке.

Если Подрядчик считает, что он имеет право на продление Срока Завершения Работ, то он обязан уведомить Инженера в соответствии с Пунктом 20.1 (Претензии подрядчика). При определении длительности каждого продления в соответствии с Пунктом 20.1 (Претензии подрядчика) Инженер должен проверить свои предыдущие решения и вправе пересмотреть общую продолжительность продления срока в сторону увеличения, но не в сторону уменьшения.

8.5. **Задержки, вызванные государственными органами**

В случае если применимы следующие условия, а именно:

(а) Подрядчик надлежащим образом следовал правилам, установленными Государственными Органами;

(б) Государственные Органы вызвали задержку или прервали выполнение Работ Подрядчиком;

(в) данную задержку или прерывание невозможно было предусмотреть,

такая задержка или прерывание будут считаться причиной, дающей право на продление срока в соответствии с частью (б) Пункта 8.4.1.(Продление Срока Завершения Работ)

8.6. **Ход работ**

Если в любое время:

(а) фактический ход Работ Подрядчика слишком медленный, чтобы обеспечить завершение к Сроку Завершения Работ, и/или

(б) ход Работ отстает или неизбежно отстанет от текущего календарного плана выполнения Работ, соответствующего Пункту 8.3 (Календарный план выполнения работ),

и данное отставание и/или медленный ход Работ не являются результатом причины, указанной в Пункте 8.4 (Продление срока завершения работ), то Заказчик может дать указание Подрядчику пересмотреть календарный план выполнения Работ в соответствии с Пунктом 8.3 (Календарный план выполнения работ) и представить пересмотренный план выполнения Работ вместе с пояснительной запиской, содержащей пересмотренные методы выполнения Работ в целях их ускорения и завершения выполнения в пределах Срока Завершения Работ.

Если Инженер не отдал иного распоряжения, Подрядчик должен принять к исполнению эти пересмотренные методы выполнения Работ, которые могут повлечь за собой увеличение продолжительности рабочего дня и/или увеличение численности Персонала Подрядчика и/или количества продукции за счет и на риск Подрядчика. Если данные методы выполнения Работ приводят к тому, что Заказчик несет дополнительные расходы, то Подрядчик в соответствии с Пунктом 2.5 (Претензии заказчика) обязан компенсировать Заказчику эти расходы в дополнение к возмещению убытков (если таковые имеются), вызванных задержкой, как указано в Пункте 8.7 (Ответственность за несоблюдение срока завершения работ).

Дополнительные расходы на пересмотр методов работы и мер по ускорению работ, указанные Инженером для уменьшения задержки по причинам указанным в Пункте 8.4 (Продление срока завершения работ), будут оплачены Заказчиком, однако без учета какой либо прибыли Подрядчика.

8.7. **Ответственность за несоблюдение срока завершения работ**

В случае несоблюдения Подрядчиком требований, предусмотренных Пунктом 8.2 (Срок завершения работ), Подрядчик в соответствии с Пунктом 2.5 (Претензии заказчика) обязан уплатить Заказчику неустойку за такое неисполнение обязательств, за каждый день, в размере, установленном в разделе Особые Условия, с момента окончания Срока Завершения Работ до даты, указанной в Акте Сдачи-Приемки. При этом общая сумма неустойки не должна превышать лимита, если таковой установлен вместе с ежедневным размером неустойки. Такая сумма неустойки будет единственным получаемым от Подрядчика возмещением за такое неисполнение обязательств, кроме случая расторжения Договора согласно Пункту 15.2 (Право на расторжение договора) до завершения Работ. Указанное возмещение не освобождает Подрядчика от его обязательств по завершению Работ или любых других обязанностей или ответственности по Договору.

8.8. **Приостановка работ**

Инженер вправе в любое время дать указание Подрядчику приостановить строительство на всех или на любой отдельной части Объекта. В течение периода, на который приостановлены Работы, Подрядчик обязан обеспечить сохранность части или частей Объекта и их охрану, а также защиту от какого-либо повреждения или гибели.

Инженер может также уведомить о причине приостановки Работ. Если (и в том объеме, в котором) Подрядчик уведомлен о причине приостановки Работ и за эту приостановку несет ответственность Подрядчик, то нижеследующие Пункты 8.9, 8.10 и 8.11 настоящих Общих Условий не будут применимы.

8.9. **Последствия приостановки работ**

Если вследствие выполнения указаний Инженера, выданных в соответствии с Пунктом 8.8 (Приостановка работ) и/или вследствие возобновления Работ у Подрядчика возникнет задержка и/или он понесет расходы, то Подрядчик обязан уведомить об этом Инженера и будет иметь право в соответствии с Пунктом 20.1 (Претензии подрядчика):

(а) на соответствующее продление Срока Завершения Работ из-за каждой такой задержки, если Срок Завершения Работ продлевается или его продление неизбежно в соответствии с Пунктом 8.4 (Продление срока завершения работ), и

(б) на возмещение Дополнительных Расходов, которые должны быть добавлены Цену Договора.

После получения такого уведомления Инженер обязан поступить в соответствии с Пунктом 3.5 (Принятие решений) для согласования или принятия решений по этим вопросам.

Подрядчик не имеет права на продление Срока Завершения Работ или возмещение расходов, связанных с внесением исправлений, вызванных недостатками качества Работ или Материалов, за которые несет ответственность Подрядчик, или непринятием Подрядчиком мер по защите, обеспечению сохранности или охране, предусмотренных Пунктом 8.8 (Приостановка работ).

8.10. **Плата за оборудование и материалы в случае приостановки работ**

Подрядчик имеет право на оплату стоимости (действительную на дату приостановки Работ) Оборудования и/или Материалов, которые не были доставлены на Строительную Площадку, если:

(а) работа на Оборудовании, доставка Оборудования и/или Материалов приостановлены на срок более 28 дней;

(б) Подрядчик маркировал Оборудование и/или Материалы как имущество Заказчика в соответствии с указаниями Заказчика.

**8.11. Длительная приостановка**

Если приостановка Работ в соответствии с Пунктом 8.8 (Приостановка работ) продолжалась более 84 дней, Подрядчик имеет право направить Инженеру предложение о выдаче разрешения на продолжение Работ. Если в пределах 28 дней после обращения такое разрешение не предоставлено Инженером, Подрядчик вправе, уведомив об этом Инженера, считать эту приостановку Работ упущением в отношении соответствующей части Объекта, предусмотренным в Статье 13 (Изменения и корректировка). Если такая приостановка Работ касается всего Объекта, то Подрядчик вправе уведомить о расторжении Договора в соответствии с Пунктом 16.2 (Расторжение договора подрядчиком).

8.12. **Возобновление работ**

После получения разрешения или указания на продолжение Работ Подрядчик вместе с Заказчиком обязан осмотреть Объект, Оборудование и Материалы, которых коснулась данная приостановка Работ. Подрядчик обязан устранить любой недостаток или повреждение Объекта, части Объекта, Оборудования или Материалов, которые возникли во время приостановки Работ.

9. **Испытания перед приемкой**

9.1. **Обязательства подрядчика**

Подрядчик обязан провести Испытания перед Приемкой в соответствии с положениями настоящей Статьи и Пункта 7.4 (Испытания) после предоставления документации в соответствии с частью (г) подпункта 4.1.6 Пункта 4.1 (Общие обязательства подрядчика).

Подрядчик обязан не позже чем за 21 день сообщить Инженеру дату, после которой Подрядчик будет готов к проведению каждого из Испытаний перед Приемкой. Если не согласовано иначе, такие испытания должны быть проведены в пределах 14 дней после этой даты, в день или дни, указанные Инженером.

При рассмотрении результатов Испытаний перед Приемкой должно быть надлежащим образом учтено влияние на эксплуатационные или прочие характеристики Объекта от его использования Заказчиком. После того как Объект или его Часть (Части) прошли Испытания перед Приемкой, Подрядчик обязан незамедлительно представить Инженеру письменный отчет о результатах каждого такого испытания.

9.2. **Задержка проведения испытаний**

Если Заказчик необоснованно задерживает проведение Испытаний перед Приемкой, то должны применяться положения Пункта 7.4.6 Статьи 7.4 (Испытания) и/или Статьи 10.3 (Препятствия проведению испытаний перед приемкой).

В случае необоснованной задержки проведения Испытаний перед Приемкой со стороны Подрядчика Инженер вправе направить ему уведомление с требованием провести такие испытания в пределах 21 дня после получения этого уведомления. Подрядчик обязан провести такие испытания в установленный им день или дни в пределах упомянутого периода, о чем обязан сообщить Инженеру.

Если Подрядчик не провел Испытания перед Приемкой в пределах 21 дня, то Инженер может провести эти испытания за счет и на риск Подрядчика. Такие испытания будут считаться проведенными в присутствии Подрядчика, а их результаты должны приниматься как верные.

9.3. **Повторные испытания**

Если Объект или какая-либо его Часть не выдержали Испытаний перед Приемкой, то должны применяться положения Пункта 7.5 (Отказ), а Заказчик или Подрядчик могут решить провести повторные испытания, а также Испытания перед Приемкой в отношении любых смежных Частей Объекта при тех же условиях.

9.4. **Неудачный результат испытаний перед приемкой**

Если Объект или какая-либо его Часть не выдержали Испытаний перед Приемкой, повторно проведенных в соответствии с Пунктом 9.3 (Повторные испытания), то Заказчик имеет право:

(а) отдать распоряжение о дополнительном проведении Испытаний перед Приемкой в соответствии с Пунктом 9.3 (Повторные испытания);

(б) если неудачный исход испытаний лишает Заказчика всей выгоды от Объекта или его Части, отказаться от приемки Объекта или его Части (в зависимости от ситуации), причем в этом случае Заказчик будет обладать такими же правами, как те, что предусмотрены частью (в) подпункта 11.4.2 Пункта 11.4 (Ненадлежащее качество работы), или

(в) по требованию Заказчика выдать Акт Сдачи-Приемки.

В случае, установленном частью (в) данного пункта 9.4, Подрядчик должен продолжить выполнение всех своих других обязательств по Договору, а Цена Договора будет уменьшена на сумму, обеспечивающую компенсацию снижения стоимости Объекта для Заказчика в результате неудачного исхода испытаний. Если сумма компенсации или метод ее расчета (в связи с неудачным испытанием) не определены в Договоре, Заказчик может потребовать, чтобы сумма компенсации: (1) была согласована обеими Сторонами (только касательно данного неудачного испытания) и выплачена до выдачи данного Акта Сдачи-Приемки или (2) определена и выплачена в соответствии с Пунктом 2.5 (Претензии заказчика) и Пунктом 3.5 (Принятие решений).

10. **Приемка объекта заказчиком**

10.1. **Приемка объекта и его частей**

За исключением случаев, предусмотренных в Пункте 9.4 (Неудачный результат испытаний перед приемкой), Объект должен быть принят Заказчиком после того, как: (i) он завершен в соответствии с Договором, включая положения Пункта 8.2 (Срок завершения работ) и исключая случаи, указанные в нижеследующей части (а) Пункта 10.1. и (ii) выдан или считается выданным Акт Сдачи-Приемки в соответствии с данным Пунктом.

Подрядчик может направить Инженеру уведомление о выдаче Акта Сдачи-Приемки не ранее чем за 14 дней до даты, на которую Объект будет, по мнению Подрядчика, готов к приемке. Если Объект разделен на Части, Подрядчик вправе аналогичным образом обратиться к Заказчику посредством уведомления о выдаче Акта Сдачи-Приемки для каждой такой Части.

В пределах 28 дней после получения такого уведомления Заказчик должен:

(а) выдать Подрядчику Акт Сдачи-Приемки с указанием даты завершения строительства Объекта или его Части, в соответствии с Договором, что само по себе не освобождает Подрядчика от ответственности за какие-либо незначительные недостатки, дефекты или незавершенные работы, которые не будут существенно влиять на использование Объекта в соответствии с его целевым назначением (до завершения этих работ, устранения этих недостатков и дефектов или в процессе их завершения и устранения), либо

(б) отклонить выдачу Акта Сдачи-Приемки с указанием причин и Работ, которые должен выполнить Подрядчик для выдачи ему Акта Сдачи-Приемки. Далее Подрядчик обязан завершить эти Работы до представления вторичного уведомления в соответствии с положениями данного Пункта.

Если Инженер не выдал Акт Сдачи-Приемки или не отклонил уведомление Подрядчика с просьбой о выдаче Акта Сдачи-Приемки в течение 28 дней, то, если Объект или его Часть (в зависимости от ситуации) в основном соответствуют условиям Договора, Акт Сдачи-Приемки должен считаться выданным в последний день указанного срока.

10.2. **Приемка части объекта**

Инженер по своему усмотрению может выдать Подрядчику Акт Сдачи-Приемки любой части Постоянного Объекта.

Заказчик не должен использовать какую-либо часть Объекта (за исключением случаев ее временного использования по согласованию Сторон) до тех пор, пока не выдан Акт Сдачи-Приемки этой части Объекта. Если тем не менее Заказчик использовал какую-либо часть Объекта до выдачи Акта Сдачи-Приемки:

(а) используемая часть Объекта должна считаться принятой в тот день, когда началось ее использование;

(б) с этой даты прекращается ответственность Подрядчика за обеспечение сохранности этой части Объекта и ответственность переходит к Заказчику;

(в) Инженер обязан по просьбе Подрядчика выдать Акт Сдачи-Приемки на эту часть Объекта.

Подрядчику после выдачи ему Заказчиком Акта Сдачи-Приемки части Объекта должна быть предоставлена возможность в максимально короткий срок предпринять меры, необходимые для проведения любых не проведенных Испытаний перед Приемкой, и Подрядчик обязан провести такие Испытания перед Приемкой в разумный срок до истечения периода действия Гарантийного Срока.

Если Подрядчик несет расходы в связи с приемкой и/или использованием части Объекта Заказчиком в порядке, не предусмотренном Договором или не согласованном с Подрядчиком, то Подрядчик обязан уведомить об этом Инженера и в соответствии с Пунктом 20.1 (Претензии подрядчика) будет иметь право на возмещение таких дополнительных расходов, которые должны быть добавлены в Цену Договора. После получения такого уведомления Инженер должен действовать в соответствии с Пунктом 3.5 (Принятие решений) для согласования или принятия решения по размеру компенсируемых расходов.

Если Акт Сдачи-Приемки выдан Заказчиком для части Объекта, то размер неустойки за задержку завершения оставшихся Работ на Объекте должен быть соответственно уменьшен. Аналогичным образом сумма неустойки за задержку завершения Части Объекта (если имеется), в которую входит данная составная часть, также должна быть уменьшена. Для каждого периода задержки завершения Работ после даты, указанной в Акте Сдачи-Приемки, такое уменьшение рассчитывается исходя из отношения стоимости принятой по Акту Сдачи-Приемки части Объекта к стоимости Объекта или его Части (в зависимости от ситуации) в целом. Инженер должен действовать в соответствии с Пунктом 3.5 (Принятие решений) для согласования или принятия решения по указанным пропорциям. Положения подпунктов 10.2.6 и 10.2.7 применимы только к подневной ставке неустойки в соответствии с Пунктом 8.7 (Ответственность за несоблюдение срока завершения работ) и не влияют на общую сумму лимита неустойки.

10.3. **Препятствия проведению испытаний перед приемкой**

Если в течение более 14 дней Подрядчик сталкивается с препятствиями, не позволяющими провести Испытания перед Приемкой, вызванными причинами, за которые несет ответственность Заказчик, то считается, что Заказчик принял Объект или его Часть (в зависимости от ситуации) в день, когда в ином случае Испытания перед Приемкой были бы завершены.

В этом случае Инженер обязан выдать соответствующий Акт Сдачи-Приемки, а Подрядчик должен провести Испытания перед Приемкой, как только это станет возможным до истечения Гарантийного Срока. Заказчик может потребовать проведения Испытаний перед Приемкой путем соответствующего уведомления, выдаваемого за 14 дней и в соответствии с применимыми положениями Договора.

Если у Подрядчика по вине Заказчика возникла задержка и/или он по причине такой задержки в проведении Испытаний перед Приемкой понес расходы, Подрядчик обязан уведомить об этом Инженера и будет иметь право в соответствии с Пунктом 20.1 (Претензии подрядчика):

(а) на соответствующее продление Срока завершения Работ из-за такой задержки, если завершение работ задержано или такая задержка неизбежна, в соответствии с Пунктом 8.4 (Продление срока завершения работ);

(б) на возмещение дополнительных расходов, которые должны быть включены в Цену Договора.

После получения такого уведомления Инженер обязан действовать в соответствии с Пунктом 3.5 (Принятие решений) для согласования или принятия решений по указанным вопросам.

10.4. **Поверхности, требующие восстановления**

Если в Акте Сдачи-Приемки не указано иное, то его выдача для какой-либо части или Части Объекта не должна считаться подтверждением приемки любой наземной или иной поверхности, использованной для проведения процедуры сдачи-приемки и требующей после ее завершения восстановления.

11. **Ответственность за недостатки**

11.1. **Завершение незаконченных работ и устранение недостатков**

Для сохранения Объекта и его Частей, а также Документации Подрядчика в состоянии, соответствующем требованиям Договора (с учетом нормального износа), на период действия Гарантийного Срока и те периоды после истечения Гарантийного Срока, которые определены в соответствии с Применимым Правом или условиями Договора, Подрядчик обязан:

(а) завершить любые Работы, не законченные по состоянию на дату, указанную в Акте Сдачи-Приемки, в разумный срок, определенный Инженером, и

(б) выполнить все Работы, необходимые для устранения дефектов, несоответствий (недостатков) и повреждений на Объекте или его Частях, осуществление которых может потребовать Заказчик (или от его лица) в пределах Гарантийного Срока для Объекта или его Части (в зависимости от ситуации).

В случаях обнаружения недостатков или повреждений Заказчик (или от его лица) должен в разумный срок уведомить об этом Подрядчика.

11.2. **Расходы по устранению недостатков**

Все Работы, упомянутые в части (б) Пункта 11.1 (Завершение незаконченных работ и устранение недостатков), выполняются Подрядчиком за его счет и на его риск, если (и в объеме, в котором) необходимость в их проведении возникла в связи:

(а) с проектированием Объекта, за которое несет ответственность Подрядчик;

(б) с несоответствием Оборудования, Материалов или качества Работ условиям Договора;

(в) с неисполнением Подрядчиком любого из своих прочих обязательств.

Если необходимость выполнения таких Работ вызвана иными причинами, Заказчик (или от его лица) обязан уведомить об этом Подрядчика, и тогда будет применяться Пункт 13.3 (Порядок внесения изменений).

11.3. **Продление гарантийного срока**

В соответствии с Пунктом 2.5 (Претензии заказчика) Заказчик имеет право продлить Гарантийный Срок для Объекта или его Частей, если (и в той степени, в которой) этот Объект или какая-либо из его Частей (после приемки, в зависимости от ситуации) не могут быть использованы по своему целевому назначению вследствие какого-либо дефекта, несоответствия (недостатка) или повреждения. Однако Гарантийный Срок не может быть продлен более чем на два года.

В случае приостановки поставок Оборудования и/или Материалов либо монтажа Оборудования или Материалов в соответствии с Пунктом 8.8 (Приостановка работ) или Пунктом 16.1 (Право подрядчика приостановить выполнение работ) обязательства Подрядчика, обусловленные настоящим Пунктом, не должны распространяться на какие-либо дефекты, несоответствия (недостатки) или повреждения, возникшие по истечении двух лет после даты окончания срока действия Гарантийного Срока на это Оборудование или Материалы, рассчитанного без учета такой приостановки.

11.4. **Ненадлежащее качество работы**

Если Подрядчик не устранил какой-либо дефект, несоответствие (недостаток) или повреждение в пределах разумного срока, Заказчик имеет право установить дату, на которую или к которой необходимо устранить этот дефект, несоответствие (недостаток) или повреждение, о чем Подрядчик должен быть уведомлен в разумный срок.

Если Подрядчик не устранил какое-либо несоответствие (недостаток), дефект или повреждение, которые должны быть устранены за его счет в соответствии с Пунктом 11.2 (Расходы по устранению недостатков) к установленной дате, о которой Подрядчик был уведомлен, то Заказчик имеет право (по своему усмотрению):

(а) выполнить эту Работу своими силами и/или с привлечением третьих лиц за счет Подрядчика; при этом Подрядчик не несет ответственность за эту Работу, а расходы, должным образом понесенные Заказчиком в связи с устранением указанного дефекта, несоответствия (недостатка) или повреждения, подлежат возмещению Подрядчиком Заказчику в соответствии с Пунктом 2.5 (Претензии заказчика);

(б) требовать от Инженера согласовать или определить соразмерное уменьшение Цены Договора в соответствии с Пунктом 3.5 (Принятие решений); или

(в) расторгнуть Договор в отношении всего Объекта или каждой его Части, которые не могут быть использованы по своему целевому назначению, если характер указанного дефекта, несоответствия (недостатка) или повреждения таков, что Заказчик по существу лишился всех выгод от Объекта или его Частей. В этом случае Заказчик вправе потребовать возмещения всех понесенных расходов в связи с возведением Объекта или его Частей (в зависимости от ситуации), расходов, связанных с финансированием, а также расходов на демонтаж, очистку Строительной Площадки и возврат Оборудования и Материалов Подрядчику.

11.5. **Удаление результатов работ ненадлежащего качества**

Если характер дефекта, несоответствия (недостатка) или повреждения таков, что его невозможно быстро устранить на Строительной Площадке, Подрядчик может с согласия Заказчика удалить за пределы Строительной Площадки с целью ремонта любую часть Оборудования или Материалы, имеющие дефекты, несоответствия (недостатки) или повреждения.

Для получения такого согласия от Заказчика Подрядчику может потребоваться обеспечить увеличение суммы гарантии исполнения Договора на сумму полной стоимости замены неисправного Оборудования или Материалов или предоставление иного обеспечения.

11.6. **Дальнейшие испытания**

Если характер Работ по устранению какого-либо дефекта, несоответствия (недостатка) или повреждения таков, что они могут повлиять на эксплуатационные характеристики Объекта, Инженер вправе потребовать повторного проведения любых испытаний, предусмотренных Договором. Данное требование должно оформляться как уведомление в пределах 28 дней после устранения дефекта, несоответствия (недостатка) или повреждения.

Такие испытания должны проводиться в соответствии с условиями, применимыми к предыдущим испытаниям, за исключением того, что такие испытания проводятся за счет и на риск Стороны, ответственной за возмещение расходов на устранение недостатков в соответствии с Пунктом 11.2 (Расходы по устранению недостатков).

11.7. **Право доступа**

До выдачи Свидетельства о Выполнении Договора Подрядчик имеет право доступа ко всем частям Объектов и записям о работе и эксплуатационных характеристиках Объектов, за исключением случаев, когда это противоречит разумным ограничениям Заказчика, связанным с обеспечением безопасности.

11.8. **Выяснение причин недостатков подрядчиком**

Подрядчик в случае соответствующего требования Инженера должен под руководством Заказчика выяснить причину любого дефекта, несоответствия (недостатка) или повреждения. За исключением случаев, когда дефект, несоответствие (недостаток) или повреждение должны быть исправлены за счет Подрядчика в соответствии с Пунктом 11.2 (Расходы по устранению недостатков), расходы, понесенные Подрядчиком в связи с выяснением причин недостатков, должны быть согласованы или определены Инженером в соответствии с Пунктом 3.5 (Принятие решений), и эти документально подтвержденные расходы должны быть прибавлены к Цене Договора.

11.9. **Свидетельство о выполнении договора**

Подрядчик не считается выполнившим свои обязательства по Договору, пока Инженер не выдал Подрядчику Свидетельство о Выполнении Договора с указанием даты, на которую Подрядчик завершил исполнение своих обязательств по Договору.

Свидетельство о Выполнении Договора должно быть выдано Инженером в течение 28 дней после наиболее поздней даты истечения Гарантийного Срока (с учетом его возможного продления в случаях, предусмотренных Договором) либо после его истечения при представлении Подрядчиком всей Документации Подрядчика, завершении Работ и испытаний всех Объектов, включая устранение всех недостатков.

Свидетельство о Выполнении Договора, и только оно, подтверждает факт окончательной приемки Объекта.

11.10. **Неисполненные обязательства**

После выдачи Свидетельства о Выполнении Договора Подрядчик и Заказчик остаются ответственными за исполнение любого обязательства, не исполненного на момент данной выдачи. В отношении любого такого обязательства Договор считается остающимся в силе.

11.11. **Освобождение территории строительной площадки**

После получения Свидетельства о Выполнении Договора Подрядчик обязан вывезти с территории Строительной Площадки все оставшееся Строительное Оборудование Подрядчика, излишки неоплаченного Заказчиком Материала, конструкции и Временные Объекты Подрядчика.

Если в течение 28 дней после выдачи Заказчиком Свидетельства о Выполнении Договора все перечисленное выше имущество Подрядчика не будет вывезено с указанной территории, то Заказчик вправе осуществить вывоз и последующее хранение указанных вещей с последующей компенсацией своих расходов за счет Подрядчика.

Любые суммы с реализации должны быть оплачены Подрядчику. Если этих денег будет недостаточно для покрытия расходов Заказчика, Подрядчик должен возместить Заказчику недостающую сумму.

12. **Измерение объема работ и оценка их стоимости**

12.1. **Работы, подлежащие измерению**

Работы должны измеряться и оцениваться к оплате в соответствии данному Пункту. Подрядчик должен в каждом своем обращении согласно Пункту 14.3 (Обращение за промежуточными платежами), 14.10 (Финансовый отчет по завершении строительства) и 14.11 ( Заключительный финансовый отчет) объемы и другие числовые данные которые по его мнению он вправе получить к оплате.

В случае если Инженеру требуется произвести измерения физического объема Работ в натуре, он в пределах разумного срока должен уведомить об этом Представителя Подрядчика, который:

(а) должен немедленно прибыть для оказания помощи Инженеру в проведении таких измерений с привлечением своего квалифицированного Персонала;

(б) должен предоставлять по запросу Инженеру необходимую ему информацию.

Если Подрядчик не прибыл для оказания помощи Инженеру в проведении таких измерений, то измерения, проведенные Инженером в натуре, будут считаться точными.

Если в Договоре не указано иное, измерение физических объемов Работ на Объекте производится на основе учетных записей исходя из первичной документации Подрядчика, такая работа должна выполнятся Инженером. Подрядчик обязан присутствовать в требуемом месте и времени при измерении объемов работ и согласовывать записи с Инженером, а также подписывать их при согласии. Если Подрядчик не прибыл для оказания помощи Инженеру в проведении таких измерений, то измерения, проведенные Инженером в натуре, будут считаться точными.

Если Подрядчик после ознакомления с показателями фактически выполненных объемов Работ в соответствии с указанием Заказчика нашел их неточными, он обязан немедленно уведомить об этом Инженера с приложением соответствующего обоснования. По получению такого уведомления Инженер должен повторно выполнить анализ результатов измерений физических объемов Работ и согласовать (утвердить) их с учетом замечаний Подрядчика либо без соответствующих изменений. Если Подрядчик не уведомил Заказчика об ознакомлении с показателями фактически выполненных объемов Работ в соответствии с указанием Заказчика в течение 14 дней после их получения от Инженера, то такие показатели фактически выполненных объемов Работ будут считаться точными.

12.2. **Метод измерения**

Если в Договоре не указано иное:

(а) в основе измерений должны лежать нетто объемы каждой из выполненных Работ (расчетные объемы, определенные Рабочей Документацией) на Объекте;

(б) метод измерения должен соответствовать смете объемов Работ или другим документам из рабочей документации.

12.3. **Оценка**

Если в Договоре не указано иное, Инженер должен действовать в соответствии с Пунктом 3.5 (Принятие решений) для согласования или принятия решения о Цене Договора, путем оценки стоимости каждого элемента Работ, используя результаты измерений физического объема Работ, согласованного или установленного в соответствии с Пунктами 12.1 и 12.2 Договора, и соответствующие единичные расценки на каждый такой элемент.

Для каждого элемента Работ расценка или цена должна представлять собой расценку или цену, указанную в Договоре для данного элемента Работ. Если в Договоре данная расценка (цена) не указана, - то должна использоваться расценка (цена) на сходный вид Работ, выполняемых по данному Договору. Однако в случаях, перечисленных ниже, должна применяться новая расценка или цена, а именно:

(а)

(i) полученный в результате измерения количественный показатель объема Работ для отдельного элемента Работ более чем на 25% отличается от показателя, указанного в смете объемов Работ, либо в другом документе из состава комплекта сметной документации;

(ii) разница между количественным показателем, указанным в комплекте сметной документации, и показателем, полученным по результатам измерения для отдельного элемента Работ, умноженная на соответствующую расценку, указанную для данного элемента, превышает величину, равную 0,025% Цены Договора;

(iii) эта разница в количественных показателях для данного элемента Работ непосредственным образом приводит к изменению единичного количественного показателя для данного элемента работ более чем на 1%, и

(iv) данный элемент Работ не указан в Договоре как оцениваемый по «фиксированной ставке»;

Или (б)

(i) Работа выполняется по указанию, полученному в соответствии с Статьей Статья 13 (Изменения и корректировка);

(ii) в Договоре отсутствует единичная расценка или цена на данный элемент Работы, и

(iii) в Договоре не предусмотрены Работы, сходные с данной, расценки на которые могли бы использоваться для оценки данной Работы, либо условия сходных Работ по Договору отличаются от условий данного элемента Работ.

Каждая из новых расценок или цен должна быть рассчитана на основе соответствующих расценок или цен, приведенных в Договоре, путем внесения корректировок с учетом положений, перечисленных в частях (а) и/или (б) Пункта 12.3. Если в Договоре отсутствует расценка (цена), которая может быть положена в основу расчета новой расценки (цены) путем коррекции, то новую расценку (цену) следует рассчитать на основе разумным образом вычисленной стоимости элемента Работ с учетом прибыли и других составляющих.

На время отсутствия окончательно согласованной или установленной скорректированной расценки или цены Инженер обязан установить временную расценку или цену с целью применения ее для расчета сумм промежуточных платежей с Подрядчиком, если рассматриваемые работы были начаты.

12.4. **Отмена работы**

Во всех случаях, когда отмена любой Работы полностью или частично составляет содержание Изменения, стоимость которого не согласована, и при этом:

(а) Подрядчик понесет (или понес) затраты, которые в случае, если бы Работа не была отменена, считались бы компенсированными Подрядчику из суммы, составляющей часть Цены Договора;

(б) в связи с отменой Работы данная сумма не будет составлять (или не составляет) часть Цены Договора;

(в) эти затраты не считаются учтенными в стоимости какой-либо Работы, производимой взамен отмененной,

Подрядчик должен соответственно уведомить Заказчика с предоставлением необходимой подтверждающей информации. По получении такого уведомления Заказчик обязан действовать в соответствии с Пунктом 3.5 (Принятие решений) для согласования или определения величины этих затрат, которая должна быть прибавлена к Цене Договора.

13. **Изменения и корректировка**

13.1. **Право на внесение изменений**

В любое время до выдачи Акта Сдачи-Приемки Объекта Инженер вправе инициировать внесение Изменений путем выдачи Подрядчику Распоряжения об Изменении, либо обратившись к нему с запросом о представлении предложения об Изменении.

Каждое Изменение должно выполняться Подрядчиком, и у Подрядчика возникают обязательства в связи с ним, если он незамедлительно не уведомил Инженера (с приложением подтверждающей информации) о том, что (i) он не может без задержки приобрести товары, необходимые для внесения такого Изменения (ii) или такое изменение существенно повлияет на порядок ведения или прогресс Работ. По получении от Подрядчика такого уведомления Инженер обязан отменить, изменить или подтвердить Распоряжение об Изменении.

Любое Изменение может включать:

(а) изменение объемов любых Работ, включенных в Договор (хотя такое изменение объемов не всегда представляет собой Изменение);

(б) изменение качественных или других характеристик любого элемента Работ;

(в) изменение уровней, места расположения и/или размеров любой части Объекта;

(г) отмену любой Работы, кроме той, которая выполняется силами третьих лиц;

(д) любую дополнительную работу, дополнительное оборудование, материалы или услуги, необходимые для строительства Объекта, включая инженерные изыскания, предполагаемые Договором и другие испытания, а также исследовательские работы, или

(е) изменение порядка или графика проведения Работ на Объекте.

Подрядчик не должен вносить каких-либо дополнений и/или изменений в Объект, если и до тех пор пока Инженер не дал указания внести Изменение или не одобрил его в письменном виде.

13.2. **Право на внесение предложений об изменении**

Подрядчик имеет право в любое время представить Заказчику предложение об Изменении, которое, по мнению Подрядчика, после его утверждения: (i) ускорит завершение Работ; (ii) снизит расходы Заказчика на проектирование и строительство, обслуживание или эксплуатацию Объекта; (iii) повысит эффективность или ценность завершенного строительством Объекта для Заказчика или (iv) принесет иную выгоду Заказчику.

Предложение об Изменении должно быть подготовлено за счет Подрядчика и должно включать положения, перечисленные в Пункте 13.3 (Порядок внесения изменений).

Если одобренное Инженером предложение Подрядчика предусматривает изменение в проектировании части Объекта, то, если Сторонами не согласовано иное:

(а) Подрядчик должен осуществить проектирование этой части Объекта;

(б) должны применяться части (а)–(г) подпункта 4.1.6 Пункта 4.1 (Общие обязательства подрядчика), и

(в) если следствием такого изменения является снижение договорной стоимости данной части Объекта, Заказчик должен действовать в соответствии с Пунктом 3.5 (Принятие решений) для согласования или определения размера вознаграждения, которое должно быть прибавлено к Цене Договора. Это вознаграждение должно составлять 50% от разности следующих сумм:

(i) суммы, на которую договорная стоимость части Объекта уменьшена в результате этого изменения, за вычетом сумм, рассчитанных в соответствии с Пунктами 13.7 (Корректировка в связи с изменениями в законодательстве) и 13.8 (Корректировка в связи с изменениями в стоимости), и

(ii) расчетной суммы издержек (если таковые имеются), которые понесет Заказчик из-за снижения ценности части Объекта, подлежащей изменению, в том числе ввиду снижения качества, уменьшения срока эксплуатации или снижения эффективности.

При этом если сумма части (i) меньше, чем сумма части (ii), то вознаграждение не выплачивается.

13.3. **Порядок внесения изменений**

Если до выдачи Распоряжения об Изменении Инженер обратился с запросом о представлении ему предложений об Изменении, то Подрядчик в разумный срок в письменной форме должен либо указать причины, почему он не может внести такие предложения об Изменении (если это имеет место), либо представить:

(а) описание способов реализации предлагаемого Изменения и подлежащих выполнению Работ, а также календарный план выполнения Работ;

(б) предложения Подрядчика касательно любых необходимых корректировок календарного плана выполнения Работ в соответствии с Пунктом 8.3 (Календарный план выполнения работ), а также Срока Завершения Работ и

(в) предложение Подрядчика по оценке стоимости Изменения.

Инженер после получения указанных предложений Подрядчика в соответствии с Пунктом

13.2 (Право на внесение предложений об изменении) или иным образом должен принять и утвердить их, отклонить их и/или высказать по ним свои замечания. Подрядчик, ожидая ответа Инженера, не должен задерживать выполнение каких-либо Работ.

Каждое Распоряжение об Изменении должно оформляться в письменной форме и передаваться Инженером Подрядчику, который, в свою очередь, обязан письменно подтвердить его получение.

Каждое Изменение должно оцениваться в соответствии со Статьей 12 (Измерение объема работ и оценка их стоимости), если Заказчик не дал указание произвести оценку иным образом в соответствии с данной Статьей либо если иное не согласовано Сторонами.

13.4. **Применяемая для расчетов валюта**

Если Договором предусмотрены платежи более чем в одной валюте, то при согласовании, утверждении или определении любой корректировки, суммы платежей рассчитываются отдельно для каждой применяемой валюты. При этом необходимо учитывать фактические и/или предполагаемые доли валют в расходах на выполнение Работ, обусловленных корректировкой, а также доли валют, установленные для оплаты Цены Договора.

13.5. **Резервные суммы**

Каждая резервная сумма должна использоваться, полностью или частично, только в соответствии с указаниями Инженера. Цена Договора должна быть соответствующим образом откорректирована. Общая сумма платежей в адрес Подрядчика должна включать только суммы за продукцию (работы, товары или услуги), к которым относятся резервные суммы, в соответствии с указанием Инженера. При использовании каждой резервной суммы Инженер вправе дать указание:

(а) о выполнении Подрядчиком Работ (включая поставку Оборудования, Материалов и оказание услуг) и их оценке в соответствии с положениями Пункта 13.3 (Порядок внесения изменений) и/или

(б) о закупке Подрядчиком Оборудования, Материалов и/или услуг у Назначенного Подрядчика (как указано в Статье 5 (Назначенные Подрядчики)) или другим путем; при этом Цена Договора должна быть откорректирована путем прибавления к ней следующих сумм:

(1) фактически уплаченной Подрядчиком суммы (или подлежащей уплате) и

(2) суммы, установленной в виде процента от этой фактически уплаченной суммы и рассчитанной по ставке, если она указана в соответствующих документах. При отсутствии такой ставки, должны применяться процентные ставки определенные разделе Особые Условия.

По требованию Заказчика Подрядчик для подтверждения фактических затрат обязан представлять счета, квитанции, платежные поручения, счета-фактуры и иные документы финансового характера.

13.6. **Повременная оплата**

Если объем каких-либо Работ невелик либо Работы связаны с устранением последствий аварии, Инженер может дать указание о том, что выполнение Работ, предусмотренных Изменением, должно осуществляться с их повременной оплатой. В этом случае оценка таких Работ производится на основе перечня дневных ставок по каждому типу работ и классу работников, включенного в Договор, и применяется процедура, описанная ниже. Если перечень дневных ставок не включен в Договор, то данный Пункт не применяется.

Прежде чем заказать товары для выполнения Работ с повременной оплатой, Подрядчик обязан представить Заказчику расценки на данные товары. При обращении за оплатой Подрядчик обязан представить платежные поручения, счета-фактуры, накладные или квитанции на любые закупленные товары.

Подрядчик обязан ежедневно представлять Заказчику отчет в двух экземплярах, который должен включать следующие подробные сведения о ресурсах, использованных при выполнении работ с повременной оплатой в предыдущий день:

(а) перечень работников Подрядчика, задействованных для выполнения Работ, с указанием их имен, специальностей и времени, затраченного ими на выполнение Работ за день;

(б) наименование и тип, а также время использования Строительного Оборудования Подрядчика и его Временных Объектов и

(в) количество и тип Оборудования, а также Материалов.

Один экземпляр каждого отчета, если он признан правильным, должен быть согласован (подписан) Инженером и возвращен Подрядчику. Подрядчик затем должен представлять Заказчику отчеты с указанием стоимости выполненных Работ

(СТРАНИЦА 44 ОТСУТСТВУЕТ)

а - фиксированная доля, на которую сумма платежа не подлежит корректировке;

b, с, d и т.д. – подлежащие корректировке доли по каждому виду затрат, указанному в таблице корректировки затрат;

Ln, Мn, Еn и т.д. – текущие стоимости в период n, определяемые на серединную дату периода, к которому относится данный платеж, при этом L обозначает труд¸ затрачиваемый на какие-либо Работы, M обозначает какие-либо материалы, E обозначает какое-либо оборудование;

Lo, Мо, Ео и т.д. – стоимости по каждому из видов затрат (труд, материалы, оборудование и т.д.) по состоянию на Базовую Дату.

Следует пользоваться источниками определения текущих стоимостей, указанными в таблице корректировки затрат. В случае неясности в отношении таких источников их определяет Инженер. Для этого следует применять прогнозные корректировочные индексы, которые можно рассчитать по состоянию на какую-либо дату. Принятые таким образом корректировочные индексы (следовательно эти значения) могут не совпадать с базовыми индексами цен.

В случаях, когда «индексная валюта», в которой оплачиваются указанные в таблице виды затрат, не совпадает с валютой, к которой применяется индекс, такой индекс конвертируется в соответствующую валюту платежа по курсу продажи этой валюты, установленному Центральным Банком Страны на дату, в которую предполагается применить данный индекс.

До тех пор пока не определен индекс цен для каждой валюты, Инженер должен определять резервный индекс для выдачи Промежуточного Платежного Сертификата. Как только будет определен индекс цен для каждой валюты, расчеты будут откорректированы соответственно.

Если Подрядчик не смог выполнить Работы в Срок Завершения Работ коррекция цен в таком случае должны выполняться с учетом: (i) каждого индекса или цены применимый за 49 дней до истечения Срока Завершения Работ, или (ii) текущие индексы или цены, в зависимости от того, что выгоднее для Заказчика.

Ставки (коэффициенты) для каждого параметра стоимости указанных в таблицах корректировочных данных должны быть откорректированы, только если они будут признаны необоснованными, не сбалансированными, в результате Изменения.

14. **Цена договора и оплата**

14.1. **Цена договора**

Если иное не предусмотрено в разделе Особые Условия:

(а) Цена Договора представляет собой сумму, согласованную в соответствии с Пунктом 12.3 (Оценка) и может быть откорректирована в соответствии с условиями Договора;

(б) Подрядчик обязан уплатить все налоги, пошлины и другие платежи, подлежащие уплате вследствие взятых им на себя обязательств по Договору, и эти издержки не являются основанием для корректировки Цены Договора, за исключением случаев, предусмотренных Пунктом 13.7 (Корректировка в связи с изменениями в законодательстве).

(в) указанная в Сметной документации и в другой документации Договора является предварительной, расчетной суммой для:

(i) Работ, которые должен выполнить Подрядчик, или

(ii) для целей указанных в Статье 12 (Измерения Объема Работ и Оценка их Стоимости);

(г) Подрядчик должен предоставить Инженеру уточнение разбивки крупных сумм платежей по Графику в течение 28 дней после Даты Начала Работ. Инженер должен обращать внимание на предложенную разбивку суммы при подготовке Платежных Сертификатов, но и не обязан строго следовать этому предложению.

Несмотря на условия в части (б) Оборудование Подрядчика, включая важные запасные части импортированные им только в целях выполнения Договора, должны быть освобождены от выплат таможенных платежей при их импортном ввозе в Страну.

14.2. **Авансовые платежи**

Заказчик должен произвести Подрядчику авансовый платеж на подготовку (мобилизацию ресурсов), инженерные изыскания и проектирование после получения от Подрядчика банковской гарантии на возврат авансового платежа в соответствии с положениями данного Пункта. Общая сумма авансового платежа, количество частей авансового платежа и график их перевода (если авансовый платеж проводится частями), а также валюты и их пропорции должны соответствовать требованиям раздела Договорные Данные (Особые Условия).

Если (и до тех пор, пока) Заказчик не получил банковской гарантии на возврат авансового платежа или если общая сумма авансового платежа не указана в разделе Особые Условия, положения данного Пункта неприменимы.

Инженер обязан выдать Подрядчику Промежуточный Платежный Сертификат чтобы осуществить выплату первого авансового платежа после получения Требования на Оплату в соответствии с Пунктом 14.3 (Обращение за промежуточными платежами) и после предоставления Подрядчиком Заказчику:

(i) Обеспечения Исполнения Договора способом и в соответствии с Пунктом 4.2 (Обеспечение исполнения договора) и (ii) банковской гарантии на возврат авансового платежа в тех суммах и валютах, которые соответствуют авансовому платежу.

Такая банковская гарантия на возврат авансового платежа должна быть выдана респектабельным коммерческим банком или финансовым институтом по выбору Подрядчика, в форме, указанной в Особых Условиях, являющихся приложением к Договору, или в другой форме, согласованной с Заказчиком.

Подрядчик должен обеспечить, чтобы такая банковская гарантия на возврат авансового платежа оставалась действующей до момента погашения авансового платежа, но ее сумма может постепенно уменьшаться пропорционально суммам, погашенным Подрядчиком. Если в условиях предоставления гарантии на возврат авансового платежа указана дата истечения ее срока действия, а авансовый платеж не был погашен за 28 дней до даты истечения срока действия такой гарантии, то Подрядчик обязан продлить срок действия этой гарантии до момента погашения суммы авансового платежа.

Авансовый платеж погашается путем процентных вычетов из ежемесячных (ежеквартальных) промежуточных платежных сертификатов по решению Инженера согласно Статье 14.6 (Выдача Промежуточных Платежных Сертификатов). Если в разделе Особые Условия не установлены иные показатели процентов, то:

(а) вычеты начинаются с промежуточного платежа, при учете размера которого общая сумма всех промежуточных платежей (исключая авансовые платежи, а также вычеты и погашения суммы удержания) превышает 30% (тридцать процентов) от Цены Договора за вычетом Резервных Сумм, и

(б) вычеты производятся по ставке погашения установленной в Договорных Данныхот суммы каждого промежуточного платежа (исключая авансовые платежи, а также вычеты и погашения суммы удержания) в видах и пропорциональных долях валют авансового платежа до момента полного погашения авансового платежа. При условии того, что до того как 90% (девяносто процентов) Цены Договора за минусом Резервной суммы будет сертифицирована к выплате, авансовая сумма должна быть полностью погашена.

В случае непогашения авансового платежа до выдачи Акта Сдачи-Приемки Объекта или до расторжения Договора в соответствии с положениями Статья 15 (Расторжение договора заказчиком), Статья 16 (Приостановка работ и расторжение договора подрядчиком) или Статья 19 (Обстоятельства непреодолимой силы) (в зависимости от ситуации) весь объем непогашенных денежных средств становится подлежащим выплате Подрядчиком Заказчику. Кроме случаев прекращения Договора согласно Пункту 15.5 (Право на расторжение договора по своему усмотрению).

14.3. **Обращение за промежуточными платежами**

По окончании каждого платежного периода, указанного в Договоре (если платежный период в Договоре не указан, то он будет составлять один месяц), Подрядчик обязан предоставить Инженеру Требование на Оплату в шести экземплярах и в форме, одобренной Заказчиком, с подробным указанием сумм денежных средств, на получение которых Подрядчик считает себя имеющим право. Требование на Оплату должно включать в себя акт о приемке выполненных Работ, справку о стоимости выполненных Работ и затрат, а также документы, представляющие собой отчет о ходе выполнения работ, предусмотренный Пунктом 4.21 (Отчеты о ходе выполнения работ).

Кроме того, данное Требование на Оплату должно включать следующие суммы (если таковые применимы), выраженные в тех валютах, в которых подлежит уплате Цена Договора, и указанные в нижеприведенной последовательности:

(а) расчетная договорная стоимость Объекта и Документации Подрядчика, которые были выполнены до конца данного платежного периода (включая Изменения, но исключая суммы, указанные ниже в частях (б) – (ж);

(б) суммы, подлежащие прибавлению или вычету вследствие изменений в законодательстве и изменений в стоимости, в соответствии с Пунктом 13.7 (Корректировка в связи с изменениями в законодательстве) и Пунктом 13.8 (Корректировка в связи с изменениями в стоимости);

(в) суммы, исчисляемые путем применения указанного в разделе Особые Условия процента удержания, подлежащие вычету в качестве удержания до тех пор, пока удерживаемая Заказчиком таким образом сумма не достигнет лимита суммы удержания (если таковой установлен), указанного в разделе Особые Условия;

(г) суммы, подлежащие прибавлению или вычету по авансовым платежам, а также размеры сумм к погашению в соответствии с положениями Пункта 14.2 (Авансовые платежи);

(д) суммы, подлежащие прибавлению или вычету за Оборудование и Материалы в соответствии с положениями Пункта 14.5 (Оплата оборудования и материалов по отгрузке);

(е) любые прочие добавления или вычеты, подлежащие уплате по Договору или иным образом (включая указанные в Статье 20 (Разрешение претензий и споров);

(ж) фактически вычтенные суммы по всем предыдущим промежуточным платежам.

14.4. **График платежей**

Если в Договоре предусмотрен график платежей с указанием частей, которыми будет производиться выплата Цены Договора, то, если иное не указано в этом графике:

(а) части, указанные в этом графике платежей, представляют собой расчетные стоимости, как это указано в части (а) Пункта 14.3 (Обращение за промежуточными платежами);

(б) положения Пункта 14.5 (Оплата оборудования и материалов по отгрузке) не применяются, и

(в) если части оплаты не обусловлены фактическим ходом выполнения Работ по строительству Объекта и если фактический ход Работ отстает от календарного плана-графика, на котором основывается график платежей, то Инженер вправе действовать в соответствии с положениями Пункта 3.5 (Принятие решений) с целью согласования или принятия решения об изменении этого графика платежей, при этом такое изменение должно соответствовать степени отставания хода Работ от календарного плана-графика, на котором основывается график платежей.

Если в Договор не включен график платежей, то Подрядчик должен представить расчетные суммы, которые, по его мнению, должны выплачиваться ежеквартально. Первая расчетная сумма должна быть представлена в течение 42 дней после Даты Начала Работ. В дальнейшем расчетные суммы должны представляться ежеквартально до получения Акта Сдачи-Приемки Объекта.

14.5. **Оплата оборудования и материалов по отгрузке**

Если применимы положения данного Пункта, промежуточные платежи в соответствии с частью (д) Пункта 14.3 должны включать: (i) сумму платежей за Оборудование и Материалы, отгруженные для доставки на Строительную Площадку с целью их включения в состав Объекта, и (ii) сумму вычета, когда договорная стоимость Оборудования и Материалов зачтены в расчетной договорной стоимости Объекта, указанной в части (а) Пункта 14.3.( Обращение за промежуточными платежами).

Если списки материалов, указанные в частях (б-1) и/или (в-1) Пункта 14.5, не включены в раздел Особые Условия, то данный Пункт неприменим.

Инженер должен определить и согласовать (заверить) размер каждой прибавляемой к промежуточному платежу суммы при соблюдении нижеследующих условий:

(а) Подрядчик:

(i) вел удовлетворительный учет (включая учет распоряжений, платежных документов о понесенных затратах и документов об использовании Оборудования и Материалов), который может быть представлен для проверки, и

(ii) представил отчет, дополненный подтверждающими документами о затратах на приобретение и поставку Оборудования и Материалов на Строительную Площадку,

А также,

(б) соответствующее Оборудование и Материалы:

(i) это те, список которых приведен в разделе Особые Условия для их оплаты по отгрузке;

(ii) были по импорту отгружены на территорию Страны и находятся в процессе их доставки на Строительную Площадку в соответствии с Договором, и

(iii) это те, которые приводятся в транспортной накладной (коносаменте или ином документе на груз, предусмотренном Применимым Правом), которая была представлена Инженеру вместе с документом об оплате перевозки и страховки Оборудования и Материалов на время транспортировки, прочими документами, которые могут обоснованно потребоваться, и банковской гарантией в приемлемой для Заказчика форме и выданной приемлемым для Заказчика юридическим лицом, в суммах и валютах, подлежащих выплате в соответствии с настоящим Пунктом; такая банковская гарантия может быть выполнена в той форме, которая предусмотрена Пунктом 14.2 (Авансовые платежи), и она должна быть действительной до момента, когда все Оборудование и Материалы должным образом будут размещены на Строительной Площадке и защищены от порчи, повреждений или ухудшения каких-либо их качеств и свойств;

либо

(в) соответствующее Оборудование и Материалы:

(i) это те, список которых приведен в разделе Особые Условия для их оплаты по отгрузке на Строительную Площадку, и

(ii) были доставлены и должным образом размещены к настоящему времени на Строительной Площадке, защищены от порчи, повреждений или ухудшения их качеств и/или свойств и соответствуют требованиям Договора.

Прибавляемая сумма, согласованная (заверенная) Инженером, должна быть эквивалентна 80% (восьмидесяти процентам) от определенной Заказчиком стоимости Оборудования и Материалов (включая их доставку на Строительную Площадку), с учетом документов, упомянутых выше в данном Пункте, и с учетом договорной стоимости данного Оборудования и Материалов.

Валюты, в которых исчисляется прибавляемая сумма, должны быть такими же, в каких будет исчисляться сумма, подлежащая вычету, когда договорная стоимость Оборудования и Материалов зачтена в расчетную договорную стоимость Объекта, указанную в части (а) Пункта 14.3 (Обращение за промежуточными платежами). Тогда в размер промежуточного платежа должна быть включена (в качестве вычета) сумма, эквивалентная прибавленной сумме за соответствующие Оборудование и Материалы.

14.6. **Промежуточные платежи**

Никакая сумма не должна быть согласована (заверена) и выплачена до тех пор, пока Заказчик не получил и не одобрил Обеспечение Исполнения Договора. Инженер в течение 28 дней после получения Требования на Оплату, соответствующего Пункту 14.3 (Обращение за промежуточными платежами), выдает Заказчику и Подрядчику промежуточный платежный сертификат с указанием суммы, которую Инженер справедливо считает подлежащей выплате Подрядчику.

До выдачи Акта Сдачи-Приемки Объекта Инженер не обязан согласовывать (заверять) промежуточный платежный сертификат на сумму, которая будет (после удержаний и прочих вычетов) меньше минимальной суммы промежуточного платежа (если таковая имеется), указанной в разделе Особые Условия. В этом случае Инженер обязан уведомить об этом Подрядчика.

Не может быть других оснований для отказа в осуществлении промежуточного платежа. Тем не менее:

(а) если любая поставленная Подрядчиком вещь или выполненная им Работа не соответствует условиям Договора, то стоимость ее исправления или замены может быть удержана до тех пор, пока не осуществлено исправление или не произведена замена, и/или

(б) если Подрядчик не смог или не может выполнить какую-либо Работу или иное обязательство по Договору и был уведомлен об этом Инженером, то стоимость выполнения этой Работы или иного обязательства может быть удержана до тех пор, пока данная Работа или иное обязательство не будут выполнены.

Заказчик вправе внести в любой платеж любое исправление или изменение, которое в установленном порядке должно было быть внесено в любой ранее выданный платеж. Согласование платежа не означает приемку, утверждение, одобрение или выражение удовлетворения со стороны Инженера.

14.7. **Оплата**

14.7.1. **Заказчик обязан:**

(а) осуществить выплату авансового платежа (первой его части, если оплата частями) Подрядчику после наступления наиболее позднего из указанных ниже событий в течение следующих сроков: в течение 42 дней после заключения Договора либо в течение 21 дня после получения документов в соответствии с Пунктом 4.2 (Обеспечение исполнения договора) и Пунктом 14.2 (Авансовые платежи);

(б) выплатить сумму, согласованную (заверенную) по каждому промежуточному платежному сертификату, в течение 56 дней после получения Инженером отчета и подтверждающей документации от Подрядчика; или во время приостановления Банковского займа или кредита (откуда оплачивается часть платежей Подрядчику), должен оплатить сумму указанную Подрядчиком в Требовании об Оплате в течение 14 дней с даты получения такого Требования, любые расхождения в расчетах должны быть сбалансированы в следующих выплатах Подрядчику.

(в) выплатить сумму, согласованную (заверенную) по Окончательному платежному сертификату, в течение 56 дней после получения Заказчиком документов, подтверждающих объем и стоимость выполненных Работ (оказанных услуг); или во время приостановления Банковского займа или кредита (откуда оплачивается часть платежей Подрядчику), должен оплатить твердую сумму указанную в Окончательном платежном сертификате в течение 65 дней с даты получения уведомления о приостановлении согласно Статье 16.2 (Расторжение договора подрядчиком).

Платежи производятся в соответствующей валюте на банковский счет, указанный Подрядчиком в стране платежа (для данной валюты), определенной в Договоре.

14.8. **Задержка оплаты**

В случае задержки выплаты Подрядчику любой суммы, подлежащей уплате Подрядчику в соответствии с Пунктом 14.7 (Оплата), Подрядчик имеет право на получение пени, ежемесячно начисляемой на неуплаченную сумму в течение периода задержки. Будет считаться, что этот период исчисляется с даты платежа, указанной в Пункте 14.7 (Оплата), независимо (в случае, приведенном в части (б) Пункта 14.7) от даты каждого заверенного промежуточного платежного сертификата.

Если иное не предусмотрено в разделе Особые Условия, размер этой пени исчисляется по ставке в размере учетной ставки Центрального Банка Страны и выплачивается в соответствующей валюте, или если отсутствует, по межбанковской ставке в такой же валюте.

14.9. **Уплата суммы удержания**

После выдачи Заказчиком Акта Сдачи-Приемки Объекта Инженер должен согласовать (заверить) первую половину суммы удержания к уплате Подрядчику. Если Объект принимается Частями, то после прохождения какой-либо Частью всех испытаний согласовывается (заверяется) и выплачивается Подрядчику соответствующий этой Части процент первой половины суммы удержания. Этот процент составляет половину (50%) от доли расчетной стоимости Части Объекта в расчетной стоимости всего Объекта (Цена Договора).

В разумный срок после наступления последней из дат истечения Гарантийного Срока Инженер должен согласовать (заверить) вторую половину суммы удержания для ее уплаты Подрядчику. Если Акт Сдачи-Приемки выдан для Части Объекта, то соответствующий процент от второй половины суммы удержания должен быть согласован (заверен) и выплачен Подрядчику немедленно по окончании срока действия Гарантийного Срока для данной Части Объекта. Этот процент составляет половину (50%) от доли расчетной стоимости Части Объекта в расчетной стоимости всего Объекта (Цена Договора).

Однако если остаются какие-либо Работы, подлежащие выполнению в соответствии с положениями Статьи 11 (Ответственность за недостатки), то Инженер вправе задержать согласование (заверение) доли суммы удержания в части стоимости подлежащих выполнению таких Работ до их завершения.

При расчетах этих соотношений к расчету не должны приниматься никакие изменения согласно Пункту 13.7 (Корректировка в связи с изменениями в законодательстве) и Пункту 13.8 (Корректировка в связи с изменениями в стоимости).

Если в Особых Условиях не указано иначе, после выдачи Акта Приемки Сдачи Работ и платежный сертификат для оплаты первой половины Суммы Удержания будет заверен Инженером, Подрядчик будет вправе заменить гарантию в форме определенной в Особых Условиях или в другой форме утвержденной Заказчиком, и выданную респектабельным Банком или финансовым институтом по выбору Подрядчика, для второй половины Суммы Удержания. Подрядчик должен обеспечить гарантию в размере и в валюте второй половины Суммы Удержания и ее действительность до момента завершения Работ Подрядчиком, а также устранит все недостатки в Работе, согласно условиям по Обеспечению Выполнения Работ в Пункте 4.2. После передачи гарантии Заказчику Инженер выдает платежный сертификат, а Заказчик оплачивает вторую половину Суммы Удержания. Освобождение Суммы Удержания взамен гарантии будет осуществлено согласно второму параграфу данного Пункта. Заказчик возвратит гарантию Подрядчику в течение 21 дня после получения копии Сертификата Завершения Работ.

Если выдача Сертификата Завершения Работ согласно Пункту 4.2 требует гарантии и сумма такой гарантии больше половины Суммы Удержания во время выдачи Акта Приемки Сдачи Работ, в таком случае гарантия для Суммы Удержания не требуется. А если сумма такой гарантии меньше половины Суммы Удержания во время выдачи Акта Приемки Сдачи Работ, в таком случае гарантия для Суммы Удержания требуется только на разницу сумм половины Суммы Удержания и суммы гарантии для получения Сертификата Завершения Работ.

14.10. **Финансовый отчет по завершении строительства**

Не позднее 84 дней с момента выдачи Акта Сдачи-Приемки Объекта Подрядчик обязан представить Инженеру финансовый отчет по завершении строительства в 6 (шести) экземплярах вместе с подтверждающей документацией в соответствии с Пунктом 14.3 (Обращение за промежуточными платежами), содержащий сведения о следующих суммах:

(а) окончательная стоимость Работ, выполненных в соответствии с Договором к дате, указанной в Акте Сдачи-Приемки;

(б) любые дополнительные суммы, которые Подрядчик считает подлежащими уплате, и

(в) оценочная стоимость любых дополнительных сумм, которые, по мнению Подрядчика, подлежат уплате в его адрес по Договору.

В финансовом отчете по завершении строительства эти суммы должны быть указаны отдельно.

После анализа финансового отчета Инженер обязан согласовать (заверить) оплату в соответствии с Пунктом 14.6 (Промежуточные платежи).

14.11. **Заключительный финансовый отчет**

В течение 56 дней после получения Свидетельства о Выполнении Договора (или Сертификат Завершения Работ) Подрядчик обязан представить Инженеру проект заключительного финансового отчета в 6 (шести) экземплярах с подтверждающими документами, в которых в одобренной Заказчиком форме должны быть представлены подробные сведения:

(а) об окончательной стоимости Работ, выполненных в соответствии с Договором;

(б) о любых дополнительных суммах, которые Подрядчик считает подлежащими уплате ему в соответствии с Договором или по иному основанию.

Если Инженер не согласен с какой-либо частью проекта заключительного финансового отчета или не может ее проверить, то Подрядчик обязан представить в течение 28 дней после предоставления отчета, дополнительную информацию, которую может разумно потребовать Инженер, и внести в проект финансового отчета согласованные Сторонами изменения. После этого Подрядчик должен представить Инженеру согласованный заключительный финансовый отчет (далее по тексту - Заключительный отчет).

Если после обсуждения между Инженером и Подрядчиком и внесения любых согласованных ими изменений в проект Заключительного отчета остаются спорные вопросы, Инженер согласовывает (заверяет) Подрядчику промежуточный платеж на те части проекта Заключительного отчета, по которым нет разногласий. По несогласованным вопросам Заключительного отчета спор может быть разрешен в соответствии с положениями Пункта 20.4 (Решения совета по урегулированию споров) или Пункта 20.5 (Мирное урегулирование споров), после чего Подрядчик должен подготовить и представить Заказчику (копию Инженеру) Заключительный отчет.

14.12. **Исполнение обязательств**

Вместе с Заключительным отчетом Подрядчик должен представить письменное уведомление об исполнении обязательств, подтверждающее тот факт, что Заключительный отчет представляет собой полный и окончательный расчет в отношении всех сумм, подлежащих уплате Подрядчику в соответствии с Договором.

Такое уведомление об исполнении обязательств может содержать указание о том, что оно вступает в силу с даты возврата Подрядчику Обеспечения Исполнения Договора и перечисления Подрядчику суммы, соответствующей окончательному платежу.

14.13. **Окончательный платеж**

В пределах 28 дней после получения Заключительного отчета и уведомления в соответствии с Пунктом 14.11 (Заключительный финансовый отчет), Пунктом 14.12 (Исполнение обязательств) Инженер передает Подрядчику и Заказчику Окончательный Платежный Сертификат, в котором указывается:

(а) окончательная сумма, подлежащая выплате; и

(б) после отнесения на счет Заказчика всех ранее уплаченных Заказчиком сумм и всех сумм, на получение которых Заказчик имеет право, баланс, если таковой имеется, подлежащий уплате Заказчиком Подрядчику или Подрядчиком Заказчику (в зависимости от ситуации).

Если Подрядчик не обратился за окончательным платежом в соответствии с Пунктом 14.11 (Заключительный финансовый отчет), Пунктом 14.12 (Исполнение обязательств) Инженер должен уведомить Подрядчика о необходимости такого обращения. Если Подрядчик в течение 28 дней после этого не сделал такого обращения, Инженер обязан осуществить выплату окончательного платежа на такую сумму, которую он справедливо считает подлежащей уплате.

14.14. **Прекращение ответственности заказчика**

Заказчик не несет финансовой ответственности перед Подрядчиком по любому вопросу, вытекающему из Договора или в связи с ним или ходом строительства Объекта, если (и в том объеме, в котором) Подрядчик не включил требование по выплате конкретной суммы непосредственно в связи с данным вопросом:

(а) в Заключительный отчет, а также

(б) (за исключением вопросов, возникших после выдачи Акта Сдачи-Приемки Объекта) в финансовый отчет по завершении строительства, предусмотренный Пунктом 14.10 (Финансовый отчет по завершении строительства).

Тем не менее, данный Пункт не ограничивает ответственность Заказчика, вытекающую из его обязательств по выплате компенсаций, а также ответственность Заказчика в случае его мошенничества, умышленного неисполнения обязательств или халатности.

14.15. **Валюты платежей**

Цена Договора должна быть выплачена в валюте или в валютах, которые указаны в разделе Таблица Платежных Валют. В случае если оплата должна быть осуществлена в более чем одной валюте, платежи будут осуществляться следующим образом:

(а) если Цена Договора выражена только в местной валюте Страны:

(i) доли или суммы в отечественной и иностранных валютах и фиксированные курсы обмена для исчисления платежей должны быть такими, как указано в разделе Таблица Платежных Валют, за исключением случаев, когда между Сторонами имеются иные договоренности;

(ii) платежи и вычеты в соответствии с Пунктом 13.5 (Резервные суммы) и Пунктом 13.7 (Корректировка в связи с изменениями в законодательстве) должны производиться в надлежащих валютах и долях, и

(iii) прочие платежи и вычеты в соответствии с частями (а) и (б) Пункта 14.3 (Обращение за промежуточными платежами) должны осуществляться в валютах и долях, предусмотренных частью (а-(i)) данного Подпункта;

(б) выплата неустоек, перечисленных в разделе Особые Условия, должна осуществляться в валютах и долях, указанных в разделе Таблица Платежных Валют;

(в) прочие платежи Заказчику от Подрядчика должны осуществляться в валюте, в которой сумма была потрачена Заказчиком, или в иной валюте по согласованию между Сторонами;

(г) если какая-либо сумма, подлежащая уплате Заказчику в конкретной валюте, превышает сумму, подлежащую уплате Заказчиком Подрядчику в этой валюте, то Заказчик вправе восстановить баланс этой суммы из сумм, подлежащих выплате Подрядчику в других валютах, и

(д) если курсы обмена валют не указаны в разделе Таблица Платежных Валют, то такими обменными курсами будут валютные курсы, установленные Центральным Банком Страны по состоянию на Базовую Дату.

15. **Расторжение договора заказчиком**

15.1. **Указание об устранении недостатков**

В случае невыполнения Подрядчиком любого из своих обязательств по Договору Инженер вправе дать указание Подрядчику исправить любой недостаток и устранить любой дефект в пределах установленного Договором срока.

15.2. **Право Заказчика на расторжение договора**

Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, если Подрядчик:

(а) не выполнил требований Пункта 4.2 (Обеспечение исполнения договора) или указания в соответствии с Пунктом 15.1 (Указание об устранении недостатков);

(б) самовольно покинул Объект или иным образом прямо продемонстрировал намерение прекратить исполнение своих обязательств по Договору;

(в) без уважительной причины:

(i) не осуществляет строительство Объекта в соответствии со Статьей 8 (Начало, задержки и приостановка работ) или

(2) не выполнил указания, отданного согласно Пункту 7.5 (Отказ) или Пункту 7.6 (Устранение недостатков), в течение 28 дней после его получения;

(г) переуступил обязательства по Договору или заключил договор субподряда на выполнение всех Работ без необходимого на то согласия;

(д) находится в процессе ликвидации и/или в отношении него возбуждено дело о признании несостоятельным/банкротом или имеет осложнения с его кредиторами, осуществляет предпринимательскую деятельность под контролем внешнего управляющего назначенного его кредиторами, и при наличии любых обстоятельств или случаев имеющих подобный эффект (по применимому праву), и такие же действия как эти случаи, или

(е) дал или предложил (прямо или опосредованно) кому-либо взятку, вручил подарок или иначе выразил благодарность, предложил деньги, вещи или услуги в качестве поощрения или награды:

(i) за действия или за готовность к любому действию в связи с выполнением Договора или

(ii) за демонстрацию или готовность продемонстрировать свою благосклонность или отсутствие таковой к кому-либо в связи с выполнением Договора

или если кто-либо из работников Подрядчика или Субподрядчиков дал кому-либо или предложил получить такое поощрение или награду, в том виде, как указано в части (е). Однако законные поощрения и награды работникам Подрядчика не могут служить основанием для расторжения Договора.

В любом таком случае или при любых таких обстоятельствах Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке и удалить Подрядчика со Строительной Площадки, уведомив его об этом за 14 дней. В случаях же, приведенных в частях (г) и (д) Пункта 15.2, Заказчик может расторгнуть Договор немедленно после уведомления.

Решение Заказчика о расторжении Договора не лишает его каких-либо иных прав по Договору или любых прочих прав.

В этом случае Подрядчик обязан оставить Строительную Площадку и передать Инженеру все Материалы, Документацию Подрядчика и иную документацию, разработанную Подрядчиком для Заказчика. Однако Подрядчик обязан приложить все усилия для того, чтобы немедленно выполнить все разумные инструкции, содержащиеся в указании, которое касается: (i) переуступок обязательств по договорам субподряда и (ii)защиты жизни, собственности или безопасности.

После расторжения Договора Заказчик вправе завершить строительство Объекта самостоятельно и/или с привлечением любых других лиц. Заказчик и другие подрядчики вправе использовать любые товары, имеющиеся у Подрядчика, Документацию Подрядчика и другую документацию, разработанную Подрядчиком.

Далее Заказчик должен уведомить Подрядчика о том, что Оборудование Подрядчика и Временные Объекты будут возвращены Подрядчику на Строительной Площадке или вблизи нее. Подрядчик обязан за свой счет и на свой риск незамедлительно организовать их прием и удаление. Однако если ко времени удаления Оборудования Подрядчика и Временных Объектов со Строительной Площадки Подрядчик не осуществил выплату какой-либо суммы, причитающейся Заказчику, то Заказчик вправе осуществить вывоз и последующее хранение указанных выше вещей с дальнейшей компенсацией своих расходов за счет Подрядчика.

15.3. **Оценка на дату расторжения договора**

В разумный срок после выдачи уведомления о расторжении Договора в соответствии с Пунктом 15.2 (Право на расторжение договора) Инженер должен действовать согласно Пункту 3.5 (Принятие решений) для согласования или определения стоимости Объекта, товаров и Документации Подрядчика, а также любых сумм, подлежащих выплате Подрядчику за выполненную Работу по Договору.

15.4. **Оплата после расторжения договора**

После того как уведомление о расторжении Договора в соответствии с Пунктом 15.2 (Право на расторжение договора) вступило в силу, Заказчик вправе:

(а) поступать в соответствии с Пунктом 2.5 (Претензии заказчика);

(б) приостановить дальнейшие платежи Подрядчику до установления стоимости проектирования, выполнения, завершения Работ и устранения недостатков и повреждений, а также всех прочих затрат, понесенных Заказчиком, и/или

(в) получить от Подрядчика компенсацию любых убытков и потерь, понесенных Заказчиком, и всех дополнительных затрат, связанных с завершением строительства Объекта, с учетом всех сумм, подлежащих уплате Подрядчику в соответствии с Пунктом 15.3 (Оценка на дату расторжения договора).

После компенсации всех своих расходов, убытков и дополнительных затрат Заказчик обязан выплатить остаток Подрядчику.

15.5. **Право заказчика на расторжение договора по своему усмотрению**

Заказчик имеет право расторгнуть Договор в любое время по своему усмотрению, уведомив об этом Подрядчика. Расторжение Договора вступит в силу спустя 28 дней после даты получения Подрядчиком данного уведомления или даты возвращения Заказчиком Обеспечения Исполнения Договора, в зависимости от того, которая из них наступит позже.

После расторжения Договора Подрядчик должен действовать в соответствии с Пунктом 16.3 (Прекращение работ и удаление строительного оборудования подрядчика) и получит оплату в соответствии с Пунктом 16.4 (Оплата после расторжения договора).

**15.6. Случаи коррупции или мошенничества**

В случае если Заказчик основываясь на достаточных доказательствах, убежден в том, что Подрядчик замешан в коррупции и мошенничестве, в сговоре или принуждении, при участии в конкурсе или при выполнении Договора, Заказчик имеет право расторгнуть Договор в любое время по своему усмотрению, уведомив об этом Подрядчика с требованием освободить строительную площадку. Расторжение Договора вступит в силу спустя 14 дней после даты получения Подрядчиком данного уведомления, согласно Пункту 15.2 (Право Заказчика на расторжение договора)

В случае если любой из сотрудников Подрядчика основываясь на достаточных доказательствах, будет замечен в коррупции и мошенничестве, в сговоре или принуждении, при выполнении работ, то данный сотрудник должен быть уволен согласно Статье 6.9 (Персонал Подрядчика).

*(Для Договоров финансируемых Азиатским Банком Развития:)*

В целях данного Пункта:

(а) «факт совершения коррупции» означает дать или предложить, принять или выпрашивать любую вещь или ценность для оказания неправильного влияния на другое лицо; и

(б) «факт совершения мошенничества» означает любое действие или бездействие, включая ложное представление, осознаваемое или опрометчивое введение в заблуждение, или попытка ввести в заблуждение, другую сторону для получения финансовую или иную выгоду, или для не выполнения обязательства;

(в) «Факт совершения принуждения» означает ухудшение или вред, или угроза нанести прямым или косвенным образом вред, любой стороне или имуществу одной стороны для оказания неправильного влияния на действия этой стороны.

(г) «Факт совершения сговора» означает договоренность между двумя и более сторонами с целью осуществления неправильной цели, включая оказание неправильного влияния на действия другой стороны.

16. **Приостановка работ и расторжение договора подрядчиком**

16.1. **Право подрядчика приостановить выполнение работ**

Если Заказчик не согласовал (заверил) сумму, подлежащую уплате по любому платежу в соответствии с Пунктом 14.6 (Промежуточные платежи), или если Заказчик не выполнил положения Пункта 2.4 (Финансовые обязательства заказчика) или Пункта 14.7 (Оплата), то Подрядчик вправе, уведомив (не менее чем за 21 день) Заказчика, приостановить выполнение Работ (или снизить ежедневный объем их выполнения), пока Подрядчик не получит очевидное свидетельство об оплате или оплату, в зависимости от обстоятельств и от того, как указано в уведомлении.

Несмотря на вышеуказанное, если Банк приостанавливает выплаты по займу или кредиту из которых полностью или частично финансируется Подрядчик, для выполнения работ, и отсутствуют какие-либо альтернативные источники финансирования согласно Пункту 2.4 (Финансовые Обязательства Заказчика), Подрядчик может быть уведомлен в любое время об остановке работы или о сокращении ежедневных объемов работ, но не ранее чем за 7 дней после того как Заемщик получит уведомление Банка о приостановлении финансирования.

Такое действие не ограничивает права Подрядчика на получение оплаты в соответствии с Пунктом 14.8 (Задержка оплаты) и на расторжение Договора в соответствии с Пунктом 16.2 (Расторжение договора подрядчиком).

Если Подрядчику в последующем поступит такой платеж (как описано выше в данном Пункте) до выдачи им уведомления о расторжении Договора, то Подрядчик обязан немедленно возобновить выполнение Работ.

Если Подрядчик столкнулся с задержкой и/или понес расходы вследствие приостановки выполнения Работ (или уменьшения объемов выполнения Работ) в соответствии с данным Пунктом, то он обязан уведомить об этом Заказчика и будет вправе в соответствии с Пунктом 20.1 (Претензии подрядчика) рассчитывать:

(а) на соответствующее длительности такой задержки продление Срока Завершения Работ, если завершение работ задержано или его задержка неизбежна, в соответствии с Пунктом 8.4 (Продление срока завершения работ), и

(б) на возмещение дополнительных расходов (сверх Цены Договора), которые должны быть включены в Цену Договора.

После получения такого уведомления Инженер должен действовать в соответствии с Пунктом 3.5 (Принятие решений) для согласования или принятия решения по этим вопросам.

16.2. **Расторжение договора подрядчиком**

Подрядчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, если:

(а) Подрядчик не получил реального свидетельства об исправлении ситуации в течение 42 дней после вручения уведомления в соответствии с Пунктом 16.1 (Право подрядчика приостановить выполнение работ), в части невыполнения Заказчиком требований Пункта 2.4 (Финансовые обязательства заказчика);

(б) Инженер в течение 56 дней после получения Требования на Оплату в соответствии со Статья 14 (Цена договора и оплата) не согласовал сумму соответствующего платежа;

(в) Подрядчик не получил сумму, подлежащую выплате по промежуточному платежу в течение 42 дней после истечения срока, определенного в Пункте 14.7 (Оплата), в течение которого должен быть осуществлен платеж (исключая вычеты согласно Пункту 2.5 (Претензии заказчика);

(г) установлено существенное неисполнение Заказчиком своих обязательств по Договору, что таким образом материально и неблагоприятно отразилось на экономический баланс Договора и/или на возможностях Подрядчика продолжать выполнение Договора;

(д) Заказчик не выполнил условия Пункта 1.6 (1.6 Порядок заключения и вступления в силу договора) или Пункта 1.7 (Уступка Прав)

(е) длительная приостановка выполнения Работ оказывает воздействие на Объект в целом, как указано в Пункте 8.11 (Длительная приостановка), или

(ё) Заказчик находится в процессе ликвидации и/или в отношении него возбуждено дело о признании несостоятельным/банкротом или в случае, если произошло какое-либо событие или предпринято какое-либо действие, которое в соответствии с Применимым Правом влечет за собой последствия, аналогичные тем, которые могут наступить в результате любого из вышеуказанных действий или событий.

(ж) Подрядчик не получил от Инженера указаний относительно записи согласия обеих

Сторон о выполнении всех условий для Начала Работ согласно Пункту 8.1 (Начало Работ).

В случае любого из этих событий или действий Подрядчик вправе расторгнуть в одностороннем порядке Договор, уведомив об этом Заказчика за 14 дней. Однако при наступлении случаев, указанных в частях (е) или (ё) Пункта 16.2, Подрядчик вправе расторгнуть Договор немедленно после уведомления об этом Заказчика.

В случае если Банк приостанавливает выплаты по займу или кредиту из которых полностью или частично финансируется Подрядчик, для выполнения работ, и Подрядчик не получил причитающиеся ему суммы после по Промежуточным Платежным Документам после 14 дневного срока согласно Пункту 14.7 (Оплата), Подрядчик без ущерба его праву Подрядчика требовать финансовые штрафы согласно Пункту 14.8 (Задержка Оплаты), может предпринять одно из следующих действий, а именно: (i) приостановить работы или сократить ежедневный объем работы согласно Пункту 16.1 , или (ii) расторгнуть Договор путем уведомления Заказчика и предоставлением копии такого уведомления Инженеру, Договор будет расторгнут после 14 дней после передачи такого уведомления.

Расторжение Договора Подрядчиком не лишает Подрядчика любых его иных прав в соответствии с Договором или по иному основанию.

16.3. **Прекращение работ и удаление строительного оборудования подрядчика**

После уведомления о расторжении Договора в соответствии с Пунктом 15.5 (Право на расторжение договора), Пунктом 16.2 (Расторжение договора подрядчиком) и Пунктом 19.6 (Расторжение договора по усмотрению стороны, оплата и освобождение от обязательств) Подрядчик обязан немедленно:

(а) прекратить все Работы, за исключением тех, которые в соответствии с указанием Инженера необходимы для обеспечения защиты жизни или имущества или обеспечения сохранности Объекта, а также тех Работ, которые необходимы для поддержания безопасности на Строительной Площадке;

(б) передать Документацию Подрядчика, Оборудование, Материалы и прочие вещи, за которые Подрядчик получил оплату, и

(в) удалить все товары со Строительной Площадки, за исключением необходимого для поддержания безопасности на Строительной Площадке, а также покинуть Строительную Площадку.

16.4. **Оплата после расторжения договора**

После того как уведомление о расторжении Договора в соответствии с положениями Пункта 16.2 (Расторжение договора подрядчиком) вступило в силу, Заказчик обязан немедленно:

(а) возвратить Подрядчику Обеспечение Исполнения Договора;

(б) уплатить Подрядчику сумму в соответствии с положениями Пункта 19.6 (Расторжение договора по усмотрению стороны, оплата и освобождение от обязательств) и

(в) возместить убытки, понесенные Подрядчиком вследствие расторжения Договора.

17. **Риск и ответственность**

17.1 0 **Гарантии защиты**

Подрядчик обязан обезопасить и защитить Заказчика, Персонал Заказчика и его доверенных лиц от всех претензий, убытков, потерь и расходов (включая судебные издержки и выплаты), связанных:

(а) с телесными повреждениями, болезнью, заболеванием или смертью любого лица, наступившими в процессе проектирования (если имеется), выполнения и завершения строительством Объекта и устранения недостатков, или в связи с ними, если они не связаны с грубой неосторожностью или намеренным нарушением Договора Заказчиком, Персоналом Заказчика или любыми их доверенными лицами, и

(б) с нанесением ущерба или повреждения какой-либо собственности, недвижимому или движимому имуществу (не относящемуся к Объекту) в той степени, в которой такое повреждение или ущерб: возникли в процессе проектирования (при наличии), выполнения Работ, их завершения и устранения недостатков или в связи с ними и вызваны грубой неосторожностью или намеренным нарушением Договора Заказчиком, Персоналом Заказчика или любыми их доверенными лицами либо любыми лицами, прямо или опосредованно нанятыми вышеперечисленными лицами.

Заказчик обязан обезопасить и защитить Подрядчика, Персонал Подрядчика и их доверенных лиц от всех претензий, убытков, потерь и расходов (включая судебные издержки и выплаты), связанных: (1) с телесными повреждениями, болезнью, заболеванием или смертью любого лица, наступивших вследствие грубой неосторожности или намеренного нарушения Договора Заказчиком, Персоналом Заказчика или любыми их доверенными лицами, и (2) со случаями, при которых ответственность может быть исключена из страхового покрытия, как указано в части (г)(I), (ii) и (iii) Пункта 18.3 (Страхование ответственности за причинение вреда физическим лицам или имуществу).

17.2. **Обеспечение подрядчиком сохранности объекта**

Подрядчик несет полную ответственность за обеспечение сохранности объекта и товаров начиная с Даты Начала работ до даты выдачи Акта Сдачи-Приемки Работ (или даты, когда он считается выданным в соответствии с положениями Пункта 10.1 (Приемка объекта и его частей), после чего ответственность за их сохранность переходит к Заказчику. Если Акт Сдачи-Приемки выдан (или считается выданным) для какой-либо Части или иной части Объекта, ответственность Подрядчика за обеспечение сохранности этой Части Объекта (или иной части Объекта) прекращается с даты выдачи Акта Сдачи-Приемки и переходит к Заказчику.

После перехода ответственности к Заказчику Подрядчик принимает на себя ответственность за обеспечение сохранности результатов любых незавершенных Работ по состоянию на дату, указанную в Акте Сдачи-Приемки, до их завершения.

В случае если в период, когда ответственность за сохранность лежит на Подрядчике, будет причинен Объекту, Документации Подрядчика или товарам какой-либо вред или повреждение, вызванные любой причиной, отличной от перечисленных в Пункте 17.3 (Риски заказчика), Подрядчик обязан за свой счет и на свой риск устранить последствия причинения такого вреда или повреждения таким образом, чтобы привести Объект, Документацию Подрядчика или товары в соответствие условиям Договора.

Подрядчик также отвечает за любой вред или повреждение, причиненные Объекту вследствие каких-либо действий Подрядчика после даты выдачи Акта Сдачи-Приемки Работ, а также за любой вред или повреждение, ставшие явными после выдачи Акта Сдачи-Приемки, но явившиеся следствием ранее случившегося события, за которое Подрядчик нес ответственность.

17.3. **Риски заказчика**

Рисками, ссылки на которые содержатся в Пункте 17.4 (Последствия рисков заказчика), являются следующие:

(а) война, военные действия (не зависимо от того была объявлена война или нет), вторжение, действия иностранных врагов;

(б) восстание, терроризм, саботаж со стороны лиц не являющихся персоналом Подрядчика, революция, мятеж, военная или узурпированная власть, или гражданская война внутри Страны;

(в) бунт, волнения, беспорядок в Стране организованный лицами не являющихся персоналом Подрядчика

(г) военные боеприпасы, взрывчатые вещества, ионизирующая радиация, или заражение радиоактивностью внутри Страны, кроме относящихся к работе Подрядчика боеприпасов, взрывчатки, радиации или радиоактивности;

(д) волны сжатия, возникающие в результате полетов над Объектом самолетов или прочих воздушных транспортных средств, передвигающихся со скоростью не менее скорости звука;

(е) использование или занятие Заказчиком любой части Объекта, за исключением случаев, указанных в Договоре;

(ё) проектирование любой части Объекта работниками Заказчика или другими лицами, за которых Заказчик несет ответственность;

(ж) любые исключительные действия природных сил, считающиеся непредвиденными, или в отношении которых нельзя было бы ожидать своевременного принятия необходимых мер предосторожности от опытного подрядчика.

17.4. **Последствия рисков заказчика**

Если (и в той степени, в которой) любой из рисков, приведенных выше в подпункте 17.3, вызвал повреждение или нанес урон Объекту, товарам или Документации Подрядчика, Подрядчик обязан немедленно уведомить об этом Инженера и устранить это повреждение или урон в том объеме, в котором этого потребует Инженер.

Если Подрядчик сталкивается с задержкой и/или несет расходы вследствие устранения такого повреждение или урона, то Подрядчик обязан уведомить Инженера и будет вправе в соответствии с Пунктом 20.1 (Претензии подрядчика) рассчитывать:

(а) на соответствующее продление Срока Завершения Работ, если завершение Работ задержано или его задержка неизбежна согласно Пункту 8.4 (Продление Срока Завершения Работ), и

(б) на возмещение дополнительных расходов (сверх Цены Договора), которые должны быть добавлены к Цене Договора.

После получения такого уведомления Инженер обязан действовать в соответствии с положениями Пункта 3.5 (Принятие решений) для согласования или принятия решения по этим вопросам.

17.5. **Права на интеллектуальную собственность**

В этом пункте термин «нарушение» означает нарушение (или подозрение на нарушение) каких-либо патентных прав, авторских прав, прав на товарный знак и торговую марку или иных прав на интеллектуальную собственность, связанных с Объектом; термин «претензия» означает претензию (до судебного делопроизводства по иску), а также иск (судебное делопроизводство по иску) в отношении нарушений каких-либо из перечисленных прав.

Если одна из Сторон не уведомила другую Сторону о какой-либо претензии в течение 28 дней после ее получения, то эта первая Сторона считается утратившей право на возмещение убытков в соответствии с данным Пунктом.

Заказчик обязан оградить и защитить Подрядчика от какой-либо претензии в связи с подозрением на нарушение, которое является или явилось:

(а) неизбежным результатом соблюдения Подрядчиком Требований Договора или

(б) результатом использования Объекта Заказчиком:

(i) для целей, отличных от предписанных Договором, или тех, которые резонно могут возникнуть в связи с исполнением Договора, или

(ii) в связи с любой вещью, поставленной не Подрядчиком, кроме как, если Подрядчик был уведомлен до наступления Базовой Даты об использовании такой вещи или если такое использование оговорено в Договоре.

Подрядчик обязан оградить и защитить Заказчика от любой иной претензии, которая может возникнуть в связи: (i) с производством, применением, продажей или импортом любых Товаров, (ii) любым проектом за который отвечает Подрядчик.

Если какая-либо из Сторон имеет право быть огражденной и защищенной от претензии в соответствии с данным Пунктом, то ограждающая и защищающая Сторона может (за свой счет) вести переговоры о разрешении претензии и урегулировании любого судебного разбирательства, которое может возникнуть в связи с предъявленной претензией. Другая Сторона по просьбе и за счет ограждающей и защищающей Стороны должна оказать помощь в разрешении претензии. Эта другая Сторона не должна делать каких-либо признаний, которые могли бы нанести ущерб ограждающей и защищающей Стороне, если и пока не станет очевидным, что ограждающая и защищающая Сторона не начала переговоры и/или не предприняла действий по разрешению претензии или урегулированию судебного разбирательства по просьбе этой другой Стороны.

17.6. **Ограничение ответственности**

Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за утрату возможности использования любой части Объекта, упущенную прибыль или потерю договорных отношений с третьими лицами, а также за любые издержки, с которыми может столкнуться и которые может понести эта другая Сторона в связи с Договором, за исключением случаев, приведенных в Пункте 8.7 (Ответственность за несоблюдение срока завершения работ); Пункте 11.2 (Расходы по устранению недостатков); Пункте 15.4 (Оплата после расторжения договора); Пункте 16.4 (Оплата после расторжения договора) и Пункте 17.1 (Гарантии защиты); Пункте 17.4б(Последствия рисков заказчика); Пункте 17.5 (Права на интеллектуальную собственность).

Полная ответственность Подрядчика перед Заказчиком по Договору без учета положений Пункта 4.19 (Энергообеспечение и водоснабжение, газоснабжение), Пункта 4.20 (Оборудование и материалы, предоставляемые заказчиком), Пункта 17.1 (Гарантии защиты) и Пункта 17.5 (Права на интеллектуальную собственность) не должна превышать суммы, после применения множителя (меньше или больше нуля) указанного в разделе Особые Условия к Цене Договора или (если такой множитель или другая сумма не указана) то Цена Договора.

Данный Пункт не ограничивает ответственность Стороны, нарушившей свои обязательства путем мошенничества, преднамеренного невыполнения своих обязательств или халатности.

17.6 **Использование жилья /помещений Заказчика**

Подрядчик должен нести полную ответственность для обеспечения ухода за помещениями, предоставленных ему со стороны Заказчика в качестве жилья и для работы, согласно Спецификациям, с момента передачи помещений Подрядчику до даты завершения работ (даты передачи помещений и окончания работ будут определены после утверждения даты Акта Приемки Сдачи Объекта.)

За любой ущерб нанесенный вышеуказанному имуществу в период ответственности Подрядчика за их сохранность по любым причинам, кроме тех, в которых есть вина Заказчика, Подрядчик обязан за свой счет возместить ущерб или потери для удовлетворения требования Заказчика.

18. **Страхование**

18.1. **Общие требования к страхованию**

В данном Пункте термин «сторона-страхователь» для каждого вида страхования означает Сторону, ответственную за заключение договора страхования, предусмотренного Договором.

Если в качестве стороны-страхователя выступает Подрядчик, то договор на каждый вид страхования заключается со страховщиком и на условиях, утвержденных Заказчиком. Эти условия должны соответствовать условиям, согласованным Заказчиком и Подрядчиком до даты заключения Договора. Такие согласованные условия имеют преимущество перед положениями данного Пункта.

Если в качестве стороны-страхователя выступает Заказчик, то договор на каждый вид страхования заключается со страховщиком и на условиях, приемлемых для Подрядчика. Эти условия должны соответствовать условиям, согласованным Заказчиком и Подрядчиком до даты Извещения об Акцепте Оферты. Такие согласованные условия имеют преимущество перед положениями данного Пункта.

Если полис возмещает совместное страхование, покрытие страхования должно применяться к каждому застрахованному также как отдельные полисы оформляются на каждое совместное страхование. Если полис возмещает дополнительное совместное страхование, или точнее в дополнение к страхованию указанному в данном пункте, (i) Подрядчик действует по полису от имени этих дополнительно совместно застрахованных сотрудников, кроме того Заказчик должен действовать от имени своего персонала, (ii) дополнительно застрахованные не вправе получать деньги напрямую от страховщика или иметь с ним других прямых контактов, или (iii) сторона страховщик должен требовать дополнительного совместного страхования для соответствия условиям страхового полиса.

Каждый договор страхования, покрывающий от убытка или ущерба, должен обеспечивать покрытие в валюте, необходимой для возмещения убытка или ущерба. Выплаты, получаемые от страховщиков, должны быть использованы на возмещение убытков или ущерба.

Соответствующая сторона-страхователь в течение периодов, указанных в разделе Особые Условия (и рассчитанных от Даты Начала Работ), должна предоставить другой Стороне:

(а) подтверждение того, что договоры страхования, описанные в данном Пункте, заключены и действуют, и

(б) копии договоров страхования, описанные в Пункте 18.2 (Страхование объекта и строительного оборудования) и в Пункте 18.3 (Страхование ответственности за причинение вреда физическим лицам или имуществу).

При получении страхового возмещения сторона-страхователь обязана предоставить другой Стороне свидетельство о данном факте. Когда свидетельства или полисы предоставлены, страховщик также должен известить об этом Инженера.

Каждая Сторона обязана придерживаться условий, предписанных каждым договором страхования. Сторона-страхователь должна информировать страховщиков о любых существенных изменениях в выполнении Работ на Объекте и обеспечивать действие договоров страхования в соответствии с настоящей Статьей.

Ни одна из Сторон не имеет права вносить какие-либо существенные изменения в условия любого договора страхования без получения предварительного согласия другой Стороны. Если страховщик вносит (или пытается внести) какие-либо изменения, то Сторона, которая первой уведомлена об этом страховщиком, обязана немедленно информировать об этом другую Сторону.

Если сторона-страхователь не смогла заключить, поддерживать в силе любой из договоров страхования, предписанных Договором, или не смогла представить удовлетворительное подтверждение и копии договоров страхования согласно положениям данного Пункта, то другая Сторона вправе сама заключить договор страхования на соответствующую сумму (на свое усмотрение и без ущерба любым другим правам и средствам защиты прав) и уплачивать необходимые страховые взносы. Сторона-страхователь обязана возместить сумму этих взносов другой Стороне, и Цена Договора должна быть соответствующим образом откорректирована.

Никакое положение настоящей Статьи не ограничивает обязательств, обязанностей или ответственности Подрядчика или Заказчика по другим условиям Договора или иным образом. Любые незастрахованные или неполученные от страховщиков суммы покрываются Подрядчиком и/или Заказчиком в соответствии с их обязанностями или ответственностью. Однако если сторона-страхователь не смогла заключить какой-либо договор страхования, который требовалось заключить в соответствии с Договором, а другая Сторона не одобрила такое отсутствие страхования или не заключила сама договор страхования в соответствующем объеме, то все средства, которые могли быть получены по такому договору страхования, должны выплачиваться стороной-страхователем.

Взаимные платежи между Сторонами подлежат осуществлению, в зависимости от обстоятельств, в соответствии с Пунктом 2.5 (Претензии заказчика) и Пунктом 20.1 (Претензии подрядчика).

Подрядчик вправе заключить договора на страхование касающиеся Договора (включая, но без ограничений страхование согласно Пункту 18) со страховыми организациями из любой приемлемой страны.

18.2. **Страхование объекта и строительного оборудования подрядчика**

Сторона-страхователь обязана заключить договоры на страхование Объекта, Оборудования, Материалов и Документации Подрядчика на сумму не менее той, которая требуется для полного восстановления Объекта, включая расходы на снос и удаление со Строительной Площадки мусора, обломков и оплату любых работ (услуг) в связи с восстановлением Объекта. Такой договор страхования будет действителен в течение периода начиная с даты, к которой необходимо представить свидетельства (подтверждения) согласно части (а) Пункта 18.1, до даты выдачи Акта Сдачи-Приемки Объекта.

Сторона-страхователь обязана до даты выдачи Свидетельства о Выполнении Договора (Сертификат Завершения Работ) обеспечивать действие такого договора страхования для обеспечения покрытия потерь или убытков, за которые несет ответственность Подрядчик, возникших по причине, имевшей место до выдачи Акта Сдачи-Приемки Объекта, а также вследствие потерь или убытков, случившихся по вине Подрядчика в ходе выполнения им других функций (включая те, которые приведены в Статья 11 (Ответственность за недостатки).

Сторона-страхователь обязана застраховать Строительное Оборудование Подрядчика на сумму, не менее чем полная стоимость его замены, включая доставку этого оборудования на Строительную Площадку. В таком случае для Строительного Оборудования Подрядчика договор страхования должен действовать от момента транспортировки этого оборудования на Строительную Площадку до момента, когда отпадет необходимость в его использовании в качестве Строительного Оборудования Подрядчика.

Если в разделе Особые Условия не предусмотрено иное, то в соответствии с настоящей Статьей договоры страхования:

(а) должны быть заключены Подрядчиком, выступающим в качестве стороны-страхователя;

(б) должны быть заключены совместно от имени обеих Сторон, которые будут вправе вместе получать деньги от страховщика, суммы оплаченные или переданные в распоряжение Стороны которая фактически несет затраты по восстановлению потерь и ущерба;

(в) должны покрывать все потери и повреждения, вызванные любой причиной, за исключением перечисленных в частях (а) и (б) Пункта 17.3 (Риски заказчика);

(г) должны также покрывать потери и повреждения части Объекта, которые вызваны эксплуатацией или занятием Заказчиком любой другой части Объекта, а также потери или повреждения, вызванные рисками, приведенными в частях (в) и (г) Пункта 17.3 (Риски заказчика), исключая (в каждом случае) риски, которые не возможно застраховать на разумных коммерческих условиях. При этом величина франшизы не должна превышать соответствующую величину, указанную в разделе Особые Условия (если такая величина не указана в разделе Особые Условия, то положения настоящей части (г) неприменимы и

(д) могут, однако, не включать потери, повреждения или затраты на восстановление:

(i) части Объекта, которая находится в дефектном состоянии вследствие ошибки в проектировании, по причине качества Материалов или изготовления (однако в страховое покрытие должны быть включены любые другие части, потерянные или поврежденные непосредственно в результате такого дефектного состояния, за исключением случая, указанного ниже в части (2);

(ii) часть Объекта, которая утеряна или повреждена с целью восстановления любой другой части Объекта, если эта другая часть находится в дефектном состоянии вследствие ошибки в ее проектировании, по причине качества Материалов или изготовления;

(iii) части Объекта, которые были приняты Заказчиком, за исключением, если (и в объеме, в котором) Подрядчик несет ответственность за потерю или повреждение, и

(iv) товаров, когда они находятся за пределами Страны в соответствии с Пунктом 14.5 (Оплата оборудования и материалов предназначенных для Работ).

Если по прошествии одного года после Базовой Даты страховое покрытие, описанное выше в части (г) Пункта 18.2, невозможно поддерживать на разумных коммерческих условиях, Подрядчик (как сторона-страхователь) обязан уведомить об этом Заказчика с предоставлением подтверждающих сведений. После этого Заказчик:

(i) имеет право в соответствии с положениями Пункта 2.5 (Претензии заказчика) на получение суммы, эквивалентной сумме, которая, как ожидал Подрядчик, подлежала бы на разумных коммерческих условиях выплате страховщику за данное страховое покрытие, и

(ii) будет считаться, что пока Заказчик не обеспечил страховое покрытие на разумных коммерческих условиях, Заказчик одобряет отсутствие этого страхового договора в соответствии с положениями Пункта 18.1 (Общие требования к страхованию).

18.3. **Страхование ответственности за причинение вреда физическим лицам или имуществу**

Сторона-страхователь обязана застраховать ответственность за любой ущерб, повреждение, смерть или телесное повреждение, причиненные любому имуществу (за исключением предметов, застрахованных в соответствии с Пунктом 18.2 (Страхование объекта и строительного оборудования) или любому физическому лицу (за исключением лиц, застрахованных в соответствии с Пунктом 18.4 (Страхование работников подрядчика), которые могут возникнуть вследствие исполнения Подрядчиком Договора и произойти до выдачи Свидетельства о Выполнении Договора.

В соответствии с данным договором страхования сумма выплаты по наступлении каждого страхового случая должна быть не менее той, которая указана в разделе Особые Условия, без ограничения количества страховых случаев. Если сумма в разделе Особые Условия не указана, то данный Пункт неприменим.

Если в разделе Особые Условия не указано иначе, то договоры страхования, указанные в настоящем Пункте:

(а) должны быть заключены Подрядчиком, выступающим в качестве стороны-страхователя;

(б) должны быть оформлены на имя обеих Сторон;

(в) должны включать покрытие ответственности за любую потерю и повреждение собственности Заказчика (за исключением предметов собственности, застрахованных в соответствии с Пунктом 18.2 (Страхование объекта и строительного оборудования), которые могут последовать в результате исполнения Договора Подрядчиком, и

(г) могут тем не менее не включать ответственность в той мере, в которой она возникла по причине:

(i) права Заказчика возвести Объект на земле, над землей, под землей или в земле и занять эту землю под Объект;

(ii) повреждения, которое явилось неизбежным следствием исполнения Подрядчиком своих обязательств по строительству Объекта и устранению всех недостатков;

(iii) приведенной Пункте 17.3 (Риски заказчика), за исключением случая, когда (и в той степени, в которой) страховое покрытие возможно обеспечить на разумных коммерческих условиях.

18.4. **Страхование работников**

Подрядчик обязан заключить договор страхования от претензий, убытков и расходов (включая судебные издержки и выплаты), возникших в результате увечья, болезни, заболевания или смерти, причиненных любому лицу, нанятому Подрядчиком, или кому-либо из Персонала Подрядчика.

Заказчик и Персонал Заказчика также должны быть застрахованы в соответствии с договором страхования, при этом такое страхование может не распространяться на убытки и претензии в том объеме, в котором эти убытки и претензии вызваны действием или упущением Заказчика или Персонала Заказчика.

Действие договора страхования должно продлеваться в течение всего времени, пока указанные лица и их работники исполняют функции, связанные с выполнением Работ на Объекте. Работники Субподрядчика могут быть застрахованы самим Субподрядчиком, но Подрядчик несет ответственность за соблюдение положений настоящего Пункта.

19. **Обстоятельства непреодолимой силы**

19.1. **Определение обстоятельств непреодолимой силы**

В настоящем Пункте термин «обстоятельство непреодолимой силы» обозначает особое событие, которое:

(а) вышло за рамки контроля какой-либо из Сторон;

(б) такая Сторона не могла обоснованно его предусмотреть перед подписанием Договора;

(в) при его возникновении эта Сторона не может его избежать или преодолеть.

(г) которое не имеет существенную связь с другой Стороной;

Для целей настоящего Договора под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются следующие обстоятельства, если соблюдены условия, указанные в частях (а) – (г) Пункта 19.1:

(i) война, военные действия (не зависимо от того была объявлена война или нет), вторжение, действия иностранных врагов;

(ii) восстание, терроризм, саботаж со стороны лиц не являющихся персоналом Подрядчика, революция, мятеж, военная или узурпированная власть, или гражданская война внутри Страны;

(iii) бунт, волнения, беспорядок в Стране организованный лицами не являющихся персоналом Подрядчика

(iv) военные боеприпасы, взрывчатые вещества, ионизирующая радиация, или заражение радиоактивностью внутри Страны, кроме относящихся к работе Подрядчика боеприпасов, взрывчатки, радиации или радиоактивности;

1. наводнение, землетрясение, пожар, буря, удар молнии, обвал (оползень) или другие стихийные бедствия, а также эпидемия.

19.2. **Уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

Если какое-либо обязательство Стороны по Договору не выполняется или не сможет быть выполнено вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, с перечислением обязательств по Договору, выполнение которых приостановлено или будет приостановлено. Соответствующее уведомление должно быть отправлено в течение 14 дней после того, как Стороне стало известно, или должно было стать известно, о соответствующем событии, составляющем обстоятельство непреодолимой силы.

Сторона после выдачи такого уведомления освобождается от исполнения указанных обязательств по Договору на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

Несмотря на другие условия данного пункта, условия непреодолимой силы не могут быть применены к обязательствам любой Стороны по выплатам другой Стороне по условиям Договора.

19.3. **Обязанность минимизировать задержку исполнения договора**

Каждая Сторона в любое время в ходе исполнения Договора обязана использовать любую возможность для минимизации любой задержки, вызванной наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

Сторона обязана уведомить другую Сторону о прекращении воздействия на нее обстоятельств непреодолимой силы.

19.4. **Последствия обстоятельств непреодолимой силы**

Если Подрядчик не может исполнять любое из своих обязательств по Договору из-за наступления обстоятельств непреодолимой силы, уведомление о наступлении которого отправлено согласно Пункту 19.2 (Уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы), и сталкивается с задержкой и/или несет расходы по причине наступления обстоятельств непреодолимой силы, то Подрядчик в соответствии с Пунктом 20.1 (Претензии подрядчика) имеет право:

(а) на продление срока завершения Работ в связи с указанной задержкой, если завершение Работ задержано или его задержка неизбежна, согласно Пункту 8.4 (Продление срока завершения работ), и

(б) на компенсацию всех расходов, возникших по этой причине, если это событие из разряда указанных в частях (i)-(iv) Пункта 19.1 (Определение обстоятельств непреодолимой силы).

По получении такого уведомления Инженер обязан действовать в соответствии с положением Пункта 3.5 (Принятие решений) для согласования или принятия решения по этим вопросам.

19.5. **Влияние обстоятельств непреодолимой силы на субподрядчика**

Если какой-либо Субподрядчик имеет право в соответствии с каким-либо договором или соглашением, относящимся к строительству Объекта, считать себя освобожденным от исполнения обязательств по причине обстоятельств непреодолимой силы, которые являются дополнительными к тем, что указаны в данной Статье, или выходят за рамки обстоятельств непреодолимой силы, перечисленных здесь же, то такие обстоятельства непреодолимой силы не являются основанием для остановки Работ Подрядчиком или для освобождения Подрядчика от исполнения обязательств в соответствии с данной Статьей.

19.6. **Расторжение договора по усмотрению стороны, оплата и освобождение от обязательств**

Если выполнение существенной части Работ на Объекте строительства приостанавливается на единый период продолжительностью в 84 дня по причине обстоятельств непреодолимой силы, уведомление о наступлении которых было отправлено в соответствии с Пунктом 19.2 (Уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы), или в течение нескольких периодов времени, которые насчитывают в совокупности более 140 дней, вследствие тех же обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении которых было соответствующим образом уведомлено, то любая из Сторон вправе направить другой Стороне уведомление о расторжении Договора. В этом случае расторжение Договора вступит в силу спустя 7 дней после выдачи такого уведомления, и Подрядчик будет поступать в соответствии с положениями Пункта 16.3 (Прекращение работ и удаление строительного оборудования подрядчика).

Инженер в ходе расторжения Договора должен определить объем и стоимость выполненной Работы и выдать Платежный Сертификат, который должен включать:

(а) суммы, подлежащие уплате за любую выполненную Работу, стоимость которой указана в Договоре;

(б) стоимость Оборудования и Материалов, заказанных для строительства Объекта, за осуществление поставок которых Подрядчик несет ответственность; такое Оборудование и Материалы становятся собственностью Заказчика (и Заказчик несет все связанные с ними риски) после их оплаты Заказчиком, и Подрядчик обязан обеспечить предоставление такого Оборудования и Материалов в распоряжение Заказчика;

(в) сумму любых других расходов или обязательств, которые в этих обстоятельствах были обоснованно понесены или взяты на себя Подрядчиком в ожидании завершения строительства Объекта;

(г) стоимость вывоза Временных Объектов и Строительного Оборудования Подрядчика со Строительной Площадки и их возвращение в место осуществления деятельности Подрядчика в пределах границ Российской Федерации;

(д) стоимость на день расторжения Договора репатриации работников Подрядчика, нанятых исключительно в связи со строительством Объекта.

19.7. **Освобождение от исполнения обязательств**

Независимо от любого другого положения данной Статьи, если наступило какое-либо событие, выходящее за рамки контроля Сторон (включая обстоятельства непреодолимой силы и не ограничиваясь ими), и которое делает невозможным или незаконным для одной или обеих Сторон исполнение обязательств по Договору, или которое в соответствии с Применимым Правом, регулирующим данный Договор, дает право Сторонам освободиться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, то по уведомлении одной Стороной другой Стороны о наступлении такого события:

(а) Стороны освобождаются от дальнейшего исполнения обязательств по Договору без ущемления прав какой-либо из Сторон, возникающих в связи с нарушением Договора, имевшим место ранее, и

(б) сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, должна быть равна той сумме, которая подлежала бы уплате в соответствии с Пунктом 19.6 (Расторжение договора по усмотрению стороны, оплата и освобождение от обязательств), если Договор расторгается в соответствии с данным Пунктом.

20. **Разрешение претензий и споров**

20.1. **Претензии подрядчика**

Если Подрядчик считает, что он вправе рассчитывать на продление Срока Завершения Работ и/или на получение дополнительной оплаты согласно любому положению настоящих Общих Условий или каким-либо иным образом в связи с исполнением Договора, то Подрядчик обязан уведомить Инженера, описав событие или обстоятельство, послужившее основанием для заявления претензии. Уведомление должно быть выдано, как только представится возможным, в срок не позднее 28 дней после того, как Подрядчику стало известно или должно было стать известно об этом событии или обстоятельстве.

Если Подрядчик в течение 28 дней не предоставил такого уведомления о претензии, то Срок Завершения Работ не продлевается, Подрядчик лишается права на получение дополнительной оплаты, а Заказчик освобождается от каких-либо обязательств в связи с данной претензией. В противном случае должны применяться нижеследующие положения настоящего Пункта.

Подрядчик обязан также представить любые другие уведомления, необходимые в соответствии с условиями Договора, вместе с подтверждающими документами, имеющими отношение к соответствующему событию или обстоятельству.

Подрядчик обязан хранить на Строительной Площадке или в другом месте, приемлемом для Заказчика, регулярно ведущиеся учетные записи, которые могут оказаться необходимыми для обоснования любой претензии. Заказчик вправе по получении любого уведомления в соответствии с данным Пунктом изучить указанные учетные записи и/или дать указание Подрядчику вести дальнейший учет.

В течение 42 дней после того, как Подрядчику стало известно (или должно было стать известно) о событии или обстоятельстве, которое может привести к выставлению претензии, или в течение иного периода, предложенного Подрядчиком и одобренного Заказчиком, Подрядчик обязан отправить Заказчику подробную претензию с детальным изложением оснований для претензии, приложением подтверждающих документов и указанием предлагаемой длительности продления Срока Завершения Работ и/или суммы, на получение которой Подрядчик считает себя имеющим право. Если событие или обстоятельство, повлекшее за собой претензию, носит продолжительный характер:

(а) данная претензия с подробным описанием считается промежуточной;

(б) Подрядчик обязан отправлять дополнительные промежуточные претензии с месячными интервалами, с указанием суммарного срока задержки завершения Работ и суммарной требуемой по претензии суммы, а также дополнительные подтверждающие документы, которые обоснованно могут потребоваться Заказчику, и

(в) Подрядчик обязан отправить окончательную претензию в течение 28 дней после окончания действия события или обстоятельства, послужившего основанием для предъявления претензии, или в течение иного периода, предложенного Подрядчиком и одобренного Заказчиком.

В течение 42 дней после получения претензии или любых других документов, подтверждающих предыдущую претензию, или в течение другого периода, согласованного Сторонами, Заказчик обязан дать свой ответ с удовлетворением или неудовлетворением требований, содержащихся в претензии. Заказчик также имеет право запросить любые дополнительные подтверждающие документы, но в течение указанного срока он в любом случае обязан дать свой ответ по существу претензии.

В течение вышеуказанного 42 дневного срока Инженер должен действовать согласно Пункту 3.5 (Принятие Решений) согласовать или отказать в (i) продлении (при наличии) Срока Завершения Работ (до или после его истечения) согласно Пункту 8.4 (Продление Срока Завершения Работ), и/или (ii) дополнительной оплате Подрядчику (при наличии) по Договору;

В любые акт о приемке выполненных Работ и справку о стоимости выполненных Работ и затрат включаются лишь те суммы из претензии, которые надлежащим образом обоснованы в качестве подлежащих выплате согласно соответствующим положениям Договора. Если предоставленные подтверждающие документы не являются достаточными для обоснования всей суммы претензии, Подрядчик имеет право на получение только тех сумм, которые он был в состоянии обосновать.

Если Инженер не предоставил ответа в установленные в данном пункте сроки, каждая Сторона может считать претензию отклоненной со стороны Инженера, и каждая Сторона может обратиться в Совет по урегулированию споров согласно Пункту 20.4 (Решения совета по урегулированию споров);

Требования настоящего Пункта являются дополнительными по отношению к требованиям любых других Пунктов, применимых в отношении претензий. Если действия Подрядчика в связи с любой претензией противоречат требованиям данного или другого Пункта, то решение о продлении Срока Завершения Работ по Договору и/или о дополнительной оплате должно приниматься с учетом того, в какой мере (если таковое имело место) данное противоречие действий Подрядчика повлияло на качество расследования или помешало расследованию претензии, если только претензия не признана недействительной в соответствии с данным Пунктом.

20.2. **Назначение совета по урегулированию споров**

Споры и разногласия должны решаться советом по урегулированию споров (далее по тексту Статьи 20 – Совет) в соответствии с Пунктом 20.4 (Решения совета по урегулированию споров). Стороны совместно назначают Совет на дату определенную в разделе Договорных Данных.

Совет должен состоять либо из одного, либо из трех лиц (членов), имеющих необходимую квалификацию, как указано в разделе Договорные Данные. Каждый член Совета должен свободно владеть языком общения определенного в Договоре, также иметь профессиональный опыт в типе строительства связанного с Договором. Если количество членов Совета не указано и Стороны не пришли к иному соглашению, то Совет должен состоять из трех человек.

Если Стороны не смогли совместно назначить Совет в 21 дневный срок до даты определенной в разделе Договорных Данных, и Совет состоит из трех членов, то каждая Сторона выставляет на утверждение другой Стороной по одной кандидатуре. Обе Стороны после утверждения этих двух кандидатур должны согласовать кандидатуру третьего члена Совета, который будет назначен его председателем.

Однако если в Договор включен список лиц, потенциальных членов Совета, то в члены Совета могут быть избраны только из числа этих лиц, за исключением тех, кто не в состоянии или не желает участвовать в деятельности Совета.

«Соглашение по урегулированию споров» (Приложение №1. Соглашение по урегулированию споров) между обеими Сторонами и единственным членом Совета (независимым экспертом) или каждым из трех членов Совета должно включать отсылочные нормы к «Общим условиям соглашения по урегулированию споров». Данные документы являются соответствующими приложениями к настоящим Общим Условиям.

Условия вознаграждения единственному или каждому из трех членов Совета согласовываются Сторонами при утверждении условий назначения Совета. Каждая Сторона несет ответственность за выплату половины суммы вознаграждения.

В любое время по согласованию Стороны могут вместе обращаться за мнением Совета по возникшим вопросам, однако, ни одна из Сторон не должна обращаться к Совету по какому-либо вопросу без согласия другой Стороны.

Если кто-либо из членов Совета отказывается от исполнения своих обязанностей или не в состоянии исполнять обязанности в результате смерти, физической неспособности, отставки или истечения срока своих полномочий. Замена должна быть осуществлена в соответствии с настоящим Пунктом таким же образом, как ранее было произведено назначение или утверждение заменяемого лица.

Полномочия любого члена Совета могут быть прекращены по совместному соглашению Сторон, но не по индивидуальному решению Заказчика или Подрядчика. Если иное не предусмотрено Сторонами, то полномочия Совета (включая каждого его члена) заканчиваются после выполнения всех обязательств Сторон в соответствии с Пунктом 14.12 (Исполнение обязательств).

20.3. **Не назначение члена совета по урегулированию споров**

Если применимы следующие условия, а именно:

(а) Стороны не смогли назначить единственного члена Совета к дате, указанной в первом параграфе Пункта 20.2 (Назначение совета по урегулированию споров);

(б) какая-либо из Сторон не смогла к указанной дате представить кандидатуру для участия в Совете, состоящем из трех лиц, на утверждение другой Стороне;

(в) Стороны к указанной дате не смогли утвердить третьего члена в качестве председателя Совета, или

(г) Стороны не смогли утвердить замену единственного члена или одного из трех членов Совета в течение 42 дней после того, как это лицо отказалось или было не в состоянии выполнять свои обязанности по причине смерти, физической неспособности, отставки или завершения полномочий,

то соответствующий коллегиальный орган или лицо, указанные в разделе Особые Условия, обязаны по заявлению любой Стороны или обеих Сторон и после соответствующих консультаций со Сторонами произвести назначение этого члена Совета. Это решение является окончательным и безоговорочным. Каждая Сторона несет ответственность за уплату половины суммы вознаграждения такому органу или лицу.

20.4. **Решения совета по урегулированию споров**

В случае возникновения между Сторонами любого спора в связи с исполнением Договора, в том числе любого спора в отношении указания, определения, мнения или оценки Заказчика, после назначения Совета в соответствии с положениями Пункта 20.2 (Назначение совета по урегулированию споров) и Пункта 20.3 (Неназначение члена совета по урегулированию споров) каждая Сторона имеет право путем подачи письменного заявления передать спор на рассмотрение Совета для принятия им решения по данному спору, при этом копия такого заявления немедленно направляется другой Стороне. В заявлении должно быть указано, что оно составлено в соответствии с положениями данного Пункта.

Если Совет состоит из трех членов, то датой получения заявления должна считаться дата получения этого документа председателем Совета.

Обе Стороны обязаны немедленно предоставлять Совету всю информацию, право доступа на Строительную Площадку и на соответствующий Объект или Часть Объекта, посещение которых может потребоватьcя Совету для принятия решения по разрешению спора. Совет и его члены не являются арбитражем или третейским судом.

В течение 84 дней после получения такого заявления или в течение другого срока, предложенного Советом и одобренного Сторонами, Совет должен принять обоснованное решение (с указанием причин принятия этого решения), в котором должно быть указано, что оно принято в соответствии с положениями настоящего Пункта. Принятое решение Совета является окончательным для Сторон, которые должны немедленно исполнить решение Совета, но Сторона, не согласившаяся с решением Совета, вправе передать спор на рассмотрение в порядке мирного урегулирования или в Арбитраж как указано далее. До тех пор пока Договор не расторгнут, Подрядчик обязан продолжать выполнение Работ на Объекте в соответствии с условиями Договора.

В случае несогласия одной из Сторон с решением Совета эта Сторона в течение 28 дней после получения решения Совета обязана уведомить другую Сторону о своем несогласии. Если в течение 28 дней (или иного срока по договоренности Сторон) после получения заявления Совет не представил своего решения, то любая из Сторон в разумный срок по окончании указанного периода вправе уведомить другую Сторону о своем несогласии.

В обеих случаях в уведомлении о несогласии должно содержаться указание на то, что оно выдано в соответствии с положениями данного Пункта, должны быть указаны спорные вопросы и обоснованы причины несогласия. Ни одна из Сторон не имеет право подавать арбитражный иск без предварительного уведомления о несогласии в соответствии с положениями данного Пункта, кроме случаев указанных в Пункте 20.7(Последствия истечения срока полномочий совета по урегулированию споров); Пункте 20.8 (Завершение срока назначения совета по урегулированию споров);

Если Совет принял решение по предмету спора и уведомил о нем обе Стороны и ни одна из Сторон не представила уведомление о своем несогласии в пределах 28 дней после получения решения Совета, то решение Совета приобретает обязательную силу для Заказчика и Подрядчика.

20.5. **Мирное урегулирование споров**

Если в соответствии с положениями Пункта 20.4 (Решения совета по урегулированию споров) какой-либо Стороной направлено уведомление о несогласии, Стороны обязаны попытаться мирным путем урегулировать спор до начала его разрешения в судебном порядке. Однако если Сторонами не согласовано иначе, разрешение спора в судебном порядке может быть начато через 56 дней, после представления уведомления о несогласии, даже если не было сделано никакой попытки к мирному урегулированию спора.

20.6. **Арбитраж**

Любой спор между Сторонами возникший из или в связи с Договором не разрешенный путем мирного урегулирования согласно Пункту 20.5.(Мирное урегулирование споров), решение по которому принято Советом (при наличии), но не стало окончательным для обеих Сторон, он подлежит окончательному разрешению в Арбитраже.

Арбитраж осуществляется следующим образом:

(а) Если Договор заключен иностранными Подрядчиками,

(i) для Договоров финансируемых всеми участвующими Банками кроме тех, что указаны далее в части (а) (ii):

международный арбитраж (1) разбирательства в ведении арбитражного института назначенного в разделе Договорных Данных, и проведенного в соответствии с правилами арбитража таких учреждений; или, если это предусмотрено в разделе Договорных Данных, (2) международный арбитраж в соответствии с Арбитражным регламентом Комиссии Организации Объединенных Наций по Праву Международной Торговли (ЮНСИТРАЛ); или (3), если арбитражное учреждение, или Арбитражный регламент ЮНСИТРАЛ не указаны в Договорных Данных, разбирательство дела, в ведении Международной Торговой Палаты (ICC) и проводимых по правилам арбитража Международной Торговой Палаты; одним или несколькими арбитрами, назначенными в соответствии с указанными Правилами арбитража.

(ii) для договоров финансируемых Азиатским Банком Развития,

международный арбитраж (1) разбирательства в ведении арбитражного института назначенного в разделе Договорных Данных, и проводимых в соответствии с правилами арбитража таких учреждений, если в разделе Договорных Данных, не указано что арбитражное разбирательство будет проводиться в соответствии с правилами Комиссии Организации Объединенных Наций по праву международной торговли (ЮНСИТРАЛ) и, если обозначены Правила ЮНСИТРАЛ, то арбитражным учреждением будет данный компетентный орган, в котором будет проводиться арбитраж; или (2), если арбитражное учреждение не указано в разделе Договорных Данных, разбирательства в ведении арбитражного института, находящихся в ведении Международного арбитражного центра Сингапура (SIAC) и арбитраж проводится в соответствии с правилами арбитража SIAC; одним или несколькими арбитрами, назначенными в соответствии с указанными Правилами арбитража.

(б) Если Договор заключен с местными подрядчиками, арбитраж проводится в соответствии с законодательством страны Заказчика.

Место проведения арбитража должно располагаться в нейтральном месте указанном в разделе Договорных Данных; арбитраж должен проводиться на языке общения указанном в Пункте 1.4 1.4(Законодательство и Язык Общения);

Арбитры должны иметь полный доступ к раскрытию, обозрению, пересмотру любого сертификата, решения, указания, мнения и оценки Инженера, и любого решения Совета имеющего отношение к рассматриваемому спору. Ничто не должно дисквалифицировать представителей Сторон и Инженера от участия в качестве свидетеля и от дачи свидетельских показаний перед арбитрами по любому вопросу касающегося спора.

Ни одна из Сторон в ходе судебного разрешения спора на заседаниях суда не должна быть ограничена другой Стороной в части представления доказательств или аргументов, которые ранее выдвигались Совету для вынесения им решения, или причин несогласия, указанных в уведомлении о несогласии. Любое решение Совета может быть предъявлено в Арбитраже в качестве подтверждения или доказательства.

Арбитраж может проводиться до и после завершения Работ. Изменение обязательств любой из Сторон, Инженера и состава Совета является недопустимым на основании того факта, что во время строительства Объекта проводится разрешение спора в судебном порядке.

**20.7.** **Последствия истечения срока полномочий совета по урегулированию споров**

В случае если Сторона не выполняет окончательное и обязующее решение Совета, то другая Сторона может, без какого-либо ущерба другим правам, которые она вправе использовать, начать арбитражное разбирательство по вопросу не выполнения решения согласно Пункту 20.6 (Арбитраж). Условия по Пункту 20.4 (Решения совета по урегулированию споров), а также Пункту 20.5 (Мирное урегулирование спора) в данном случае неприменимы;

**20.8 Завершение срока назначения совета по урегулированию споров**

В случае возникновения спора между Сторонами в связи с исполнением Договора, в том числе выполнением Работ на Объекте, в то время как правомочный Совет отсутствует по причине истечения срока его полномочий или по иной причине:

(а) положения Пункта 20.4 (Решения совета по урегулированию споров) и Пункта 20.5 (Мирное урегулирование споров) неприменимы;

(б) за окончательным разрешением спора следует обратиться непосредственно в Арбитраж согласно Пункту 20.6 (Арбитраж);