|  |
| --- |
| Home |
| ОБЩИЕ УСЛОВИЯ |
| **МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И КОММУНИКАЦИЙ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОДОРОГИ ТАРАЗ-ТАЛАС-СУУСАМЫР III. ФАЗА, КМ 75-105** |

|  |
| --- |
| 2. Руководство Пользователя – Работы по Приобретению Раздел X. Договорные Формы |

**Условия Договора на Строительство**

**СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНЖЕНЕРНЫЕ РАБОТЫ**

**РАЗРАБОТАННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ**

Издание, согласованное с Банком Многостороннего Развития (MDB)

Июнь 2010г.

Общие Условия

Данное Издание предназначается для исключительного пользования по условиям Лицензионного Соглашения заключенного между Участвующим Банком и ФИДИК, и соответственно, размножение, перевод, адаптация, сохранение в общедоступных системах или распространение, в любом виде и любыми способами, какой-либо части данного издания, также механическое, электронное, магнитное, ксерокопирование, запись или другие действия без предварительного письменного согласования с ФИДИК запрещается. Для получения разрешения на осуществление вышеуказанных действий, следует обращаться по адресу: ФИДИК, Почтовый Ящик 311, CH-1215, Женева 15, Швейцария; Тел.: +41 22 799 49 00; Факс: +41 22 799 49 01; Электронная почта: fidic@fidic.org . Если явно не указывается иначе, ФИДИК не несет ответственности за точность или завершенность перевода данного издания.

МЕЖДУНАРОДНАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ КОНСУЛЬТАНТОВ / ЛОГОТИП ФИДИК/

**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

**СОДЕРЖАНИЕ**

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАСПОЛОЖЕНЫ В АЛВАФИТНОМ ПОРЯДКЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ………………………………………………………………………………………………..………………………………………………….1
   1. Определения
   2. Интерпретация
   3. Сообщения
   4. Законодательство и Язык Общения
   5. Приоритетность Документации
   6. Порядок заключения и вступления в силу договора
   7. Уступка Прав
   8. Хранение и Предоставление Документации
   9. Задержка в предоставлении документации или даче указаний
   10. Использование Заказчиком Документации Подрядчика
   11. Использование Подрядчиком Документации Заказчика
   12. Конфиденциальные Данные
   13. Соблюдение применимого права
   14. Солидарная и Многосторонняя Ответственность
   15. Инспекции и Аудит со стороны Банка
2. ЗАКАЗЧИК………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………………9
   1. Право доступа на строительную площадку
   2. Разрешения, лицензии или согласования
   3. Персонал Заказчика
   4. Финансовые обязательства Заказчика
   5. Претензии Заказчика
3. ИНЖЕНЕР………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………….11
   1. Обязанности и полномочия инженера
   2. Делегирование полномочий инженера
   3. Указания инженера
   4. Замещение инженера
   5. Принятие решений
4. ПОДРЯДЧИК…………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………13
   1. Общие обязанности подрядчика
   2. Обеспечение выполнения работ
   3. Представитель Подрядчика
   4. Субподрядчики
   5. Уступка прав требования по договору субподряда
   6. Совместная работа
   7. Разметка объектов на строительной площадке
   8. Техника Безопасности
   9. Обеспечение качества
   10. Данные о строительной площадке
   11. Достаточность Цены Договора
   12. Непредвиденные геологические условия
   13. Права на проезд и вспомогательные средства
   14. Избежание вмешательств
   15. Подъездные пути
   16. Доставка товаров
   17. Оборудование Подрядчика
   18. Охрана окружающей среды
   19. Энергообеспечение, Водоснабжение и Газоснабжение
   20. Оборудование и материалы, предоставляемые заказчиком
   21. Отчеты о ходе выполнения работ
   22. Охрана строительной площадке
   23. Действия подрядчика на строительной площадке
   24. Ископаемые
5. НАЗНАЧЕННЫЕ СУБПОДРЯДЧИКИ……………………………………………………………………………………………………..………………………..22
   1. Определение «Назначенные субподрядчики»
   2. Возражение против назначения
   3. Оплата назначенному субподрядчику
   4. Свидетельства получения платежа

6.Персонал и рабочая сила……………………………………………………………………………………………………………….…………………………24

6.1.Привлечение персонала и рабочей силы

6.2.Ставки заработной платы и условия труда

6.3.Работники заказчика

6.4. Трудовое законодательство

6.5.Рабочее время

6.6 Помещения для персонала и рабочей силы

6.7. Охрана труда

6.8. Руководство производством работ со стороны подрядчика

6.9 Работники подрядчика

6.10 Учет работников и строительного оборудования подрядчика

6.11. Нарушение общественного порядка

6.12. Иностранный персонал

6.13. Доставка питания

6.14. Доставка воды

6.15. Меры против насекомых и паразитов

6.16. Спиртные напитки и наркотические вещества

6.17. Оружие и Боеприпасы

6.18. Праздничные дни и религиозные традиции

6.19. Похоронные мероприятия

6.20. Принудительный труд

6.21. Детский труд

6.22. Ведение табеля рабочего времени

6.23. Профессиональные Союзы

6.24. Отсутствие дискриминации и равные возможности

1. Оборудование, материалы и качество работ………………………………………………………………..……………………………28
   1. Метод выполнения работ
   2. Образцы
   3. Осмотр
   4. Испытания
   5. Отказ
   6. Устранение недостатков
   7. Право собственности на оборудование и материалы
   8. Роялти
2. НАЧАЛО, ЗАДЕРЖКИ И ПРИОСТАНОВКА РАБОТ……………………………………………………………………….………………………………30
   1. Начало работ
   2. Срок завершения работ
   3. Календарный план выполнения работ
   4. Продление срока завершения работ
   5. Задержки, вызванные государственными органами
   6. Ход работ
   7. Ответственность за несоблюдение срока завершения работ
   8. Приостановка работ
   9. Последствия приостановки работ
   10. Плата за оборудование и материалы в случае приостановки работ
   11. Длительная приостановка
   12. Возобновление работ
3. ИСПЫТАНИЯ ПЕРЕД ПРИЕМКОЙ………………………………………………………………………………………………………………………………34

9.1 Обязательства подрядчика

9.2 Задержка проведения испытаний

9.3 Повторные испытания

9.4 Неудачный результат испытаний перед приемкой

1. ПРИЕМКА ОБЪЕКТА ЗАКАЗЧИКОМ……………………………………………………………………………………………………………………………..35

10.1 Приемка объекта и его частей

10.2 Приемка части объекта

10.3 Препятствия проведению испытаний перед приемкой

10.4 Поверхности, требующие восстановления

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕДОСТАТКИ…………………………………………………………………………………………………..…………………………37

11.1 Завершение незаконченных работ и устранение недостатков

11.2 Расходы по устранению недостатков

11.3 Продление гарантийного срока

11.4 Ненадлежащее качество работы

11.5 Удаление результатов работ ненадлежащего качества

11.6 Дальнейшие испытания

11.7 Право доступа

11.8 Выяснение причин недостатков подрядчиком

11.9 Свидетельство о выполнении договора

11.10 Неисполненные обязательства

11.11 Освобождение территории строительной площадки

12. ИЗМЕРЕНИЕ ОБЪЕМА РАБОТ И ОЦЕНКА ИХ СТОИМОСТИ………………………………………………………………..…………………………39

12.1 Работы, подлежащие измерению

12.2 Метод измерения

12.3 Оценка

12.4 Отмена работы

13. ИЗМЕНЕНИЯ И КОРРЕКТИРОВКА………………………………………………………………………………………………………….………………………41

13.1 Право на внесение изменений

13.2 Право на внесение предложений об изменении

13.3 Порядок внесения изменений

13.4 Применяемая для расчетов валюта

13.5 Резервные суммы

13.6 Повременная оплата

13.7 Корректировка в связи с изменениями в законодательстве

13.8 Корректировка в связи с изменениями в стоимости

14 ЦЕНА ДОГОВОРА И ОПЛАТА…………………………………………………………………………………………………………………….……………………45

14.1 Цена договора

14.2 Авансовые платежи

14.3 Обращение за промежуточными платежами

14.4 График платежей

14.5 Оплата оборудования и материалов предназначенных для Работ

14.6 Промежуточные платежи

14.7 Оплата

14.8 Задержка оплаты

14.9 Уплата суммы удержания

14.10 Финансовый отчет по завершении строительства

14.11 Заключительный финансовый отчет

14.12 Исполнение обязательств

14.13 Окончательный платеж

14.14 Прекращение ответственности заказчика

14.15 Валюты платежей

15. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА ЗАКАЗЧИКОМ…………………………………………………………………………………….……………………………..53

15.1 Указание об устранении недостатков

15.2 Право Заказчика на расторжение договора

15.3 Оценка на дату расторжения договора

15.4 Оплата после расторжения договора

15.5 Право заказчика на расторжение договора по своему усмотрению

15.6 Случаи коррупции или мошенничества

16. ПРИОСТАНОВКА РАБОТ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА ПОДРЯДЧИКОМ…………………………………………….……….………………55

16.1 Право подрядчика приостановить выполнение работ

16.2 Расторжение договора подрядчиком

16.3 Прекращение работ и удаление строительного оборудования подрядчика

16.4 Оплата после расторжения договора

17. РИСК И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ……………………………………………………………………………………………………………………………..………….57

17.1 Гарантии Защиты

17.2 Обеспечение подрядчиком сохранности объекта

17.3 Риски заказчика

17.4 Последствия рисков заказчика

17.5 Права на интеллектуальную собственность

17.6 Ограничение ответственности

17.7 Использование жилья /помещений Заказчика

18. СТРАХОВАНИЕ……………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………..60

18.1. Общие требования к страхованию

18.2 Страхование объекта и строительного оборудования подрядчика

18.3 Страхование ответственности за причинение вреда физическим лицам или имуществу

18.4 Страхование работников

19. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ………………………………………………………………………………………………………….…63

19.1. Определение обстоятельств непреодолимой силы

19.2 Уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы

19.3 Обязанность минимизировать задержку исполнения договора

19.4 Последствия обстоятельств непреодолимой силы

19.5 Влияние обстоятельств непреодолимой силы на субподрядчика

19.6 Расторжение договора по усмотрению стороны, оплата и освобождение от обязательств

19.7 Освобождение от исполнения обязательств

20. РАЗРЕШЕНИЕ ПРЕТЕНЗИЙ И СПОРОВ………………………….……………………………………………………………………………………………65

20.1. Претензии подрядчика

20.2 Назначение совета по урегулированию споров

20.3 Не назначение члена совета по урегулированию споров

20.4 Решения совета по урегулированию споров

20.5 Мирное урегулирование споров

20.6 Арбитраж

20.7 Последствия истечения срока полномочий совета по урегулированию споров

20.8 Завершение срока назначения совета по урегулированию споров

ПРИЛОЖЕНИЕ ………………………………………………………………………………………………………………………70

Общие условия соглашения по урегулированию споров

ИНДЕКС ПУНКТОВ…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...77

РЕГУЛИРУЕМЫЙ ДОКУМЕНТ ФИДИК-2010 Условия Договора на Строительство - Издание согласованное с Банком Многостороннего Развития (MDB) Июнь 2010г.- Общие Условия. Только для пользования участвующего в финансировании Договора Банка Развития. Копирование данного документа воспрещается.