Идея строительства своего загородного дома, построенного согласно всем личным пожеланиям и потребностям, посещает большое число семей. Если под одной крышей проживает несколько поколений, коттедж – отличное решение. Для максимального комфорта в будущем необходимо тщательно спланировать будущее жилище, ведь именно от конфигурации комнат зависит общая функциональность помещения. **Проект одноэтажного дома с тремя спальнями** позволяют учесть все детали, чтобы жизнь в новом коттедже приносила только положительные эмоции.

**Общие принципы планирования**

Прежде чем приступить к проектированию будущего дома, стоит учесть некоторые аспекты. Ведь изначальное продумывание деталей позволяет избежать различных неудобств и расстройств в будущем. В первую очередь, внимание уделяется анализу уклона и геодезических особенностей территории, где будет строиться коттедж. Определяется место для расположения двора, а также гаража и других дополнительных построек.

В случае проживания в таком климате, где холодные зимы, при **планировке дома** с тремя спальнями желательно учитывать наличие тамбура. Это позволяет избежать попадания холодного воздуха внутрь дома при открывании входных дверей. Как и где его расположить (в пределах стен дома или в виде дополнительной пристройки), стоит выбирать по собственному желанию, на функциональность эти никак не повлияет.

Если отопление в коттедже будет осуществляться посредством использования котла, то необходимо продумать место для его размещения. К котельным предъявляются особые требования, которые обязательно нужно изучить для обеспечения безопасности.

Важным аспектом является подведение канализации и простота инженерной системы. Для снижения затрат и количества материалов, стоит располагать такие помещения, как ванная комната или туалет, рядом. А в случае, если в коттедже будет проживать более трех человек, нужно подумать о наличии двух санузлов.

На этапе проектирования необходимо оговаривать расположение мебели крупных размеров. Это позволит без проблем разместить кровати и шкафы в желаемом месте, когда дом уже будет полностью построен.

Независимо от того, заказывается ли новый проект коттеджа или используется уже имеющийся, посредством современных решений можно претворить в жизнь все запросы и пожелания.

**Если все три спальни разместить рядом**

В проектировании одноэтажного дома, где три спальни располагаются друг возле друга, могут быть как положительные, так и отрицательные моменты. К плюсам можно отнести то, что комнаты отдыха размещены далеко от **кухни и гостиной**, где может быть довольно шумно. Если дети еще небольшого возраста, то их нахождение недалеко от родительской спальни может оказаться очень удобным. В то же самое время, не каждому будет по душе столь близкое расположение спален. В случае, когда будущий хозяин коттеджа переживает, что его смогут застать в ненадлежащем внешнем виде или посторонние будут свидетелями каких-либо личных ситуаций, стоит продумать о видоизменении проекта дома.

**Особенности**

Коттеджи, площадь которых насчитывает **до 150 кв**. м, являются идеальным сочетанием как свободного пространства, так и относительно недорогого обслуживания. В **проектах одноэтажных домов с тремя спальнями** предусматривается достаточное количество полезного пространства. Наличие нескольких спален, а также просторной гостиной комнаты, кухни обеспечивает поистине комфортное проживание.

Дома подобной площади позволяют проявить фантазию в планировке, а также дизайнерском подходе. Затраты на стройку можно считать приемлемыми. Если нет возможности накопить на коттедж при среднестатистическом доходе, большинство банков готовы выдать ипотеку под такой тип жилья. Считается, что дом рассматриваемой площади не только легче построить, но и проще продать при необходимости. Но в любом случае, проживание в собственном загородном коттедже прекрасно подходит для многодетных семей или для тех, кто постоянно принимает у себя большое **количество людей**.

Этап проектирования включает в себя также выбор строительных материалов. К примеру, возведение дома **из кирпича** имеет ряд преимуществ, из которых можно выделить практичность и надежность. Затраты на строительство небольшого одноэтажного коттеджа сравнительно невелики. Это становится возможным благодаря тому, что устройство перекрытий и отделка обходятся дешевле, но количество **помещений** в доме является достаточным для комфортного проживания.

Если площадь коттеджа менее 100 кв. м, то для расширения пространства может потребоваться возведение дополнительных элементов, например, мансарды или цокольного этажа. Но в случае, когда проект рассчитан на большие размеры, то уже не понадобится дополнительных пристроек, и будет претворена в жизнь **такая планировка**, которая будет учитывать все детали и пожелания.

**Минусы такого проекта**

Одноэтажные строения обладают большим числом преимуществ, но можно выделить и некоторые недостатки, а именно:

1. На этапе проектирования коттеджей с большой площадью могут возникнуть некоторые трудности. Они связаны с необходимостью продумать пространство таким образом, чтобы проходных комнат было как можно меньше. Особенно это касается тех помещений, которые предназначены для отдыха (гостевые, спальни, детские). От этого будет зависеть комфорт от нахождения в комнатах **всех членов семьи**.
2. Строительство здания небольших габаритов **позволяет** возвести его на территории небольшой площади, но тогда возникает необходимость в ограничении размеров внутренних помещений. Затруднения могут возникнуть при проектировании дома, так как возникает вопрос о создании планировки, отвечающей не только потребностям будущих жильцов, но и установленным нормативам строительства.
3. **Проект дома с тремя спальнями**, который обладает внушительными габаритами и имеет всего один этаж, предполагает значительные затраты на установку крыши. При таких условиях кровля может требовать частого проведения обновления или планового ремонта, что повлечет за собой новые затраты.

**Увеличиваем функциональность**

При **планировке одноэтажного дома с тремя спальнями** стоит учитывать некоторые особенности для каждой из комнат. К примеру, размеры гостиной зависят от того, какое количество человек будет проживать в коттедже. При **планировании** площади кухни принимается во внимание будущее ее оснащение, а также продумывается размещение техники согласно ее размерам.

Если проект дома подразумевает небольшую его площадь, то стоит увеличить функциональность каждого квадратного метра. Практичным решением в данном случае станет совмещение определенных комнат, что помогает увеличить пространство внутри строения. Одним из самых распространенных вариантов является объединение санузла.

К примеру, под кухню и столовую можно использовать одно помещение. В этом случае высвобождается дополнительное пространство, которое можно использовать для организации, к примеру, **гардеробной комнаты** или просто для увеличения площади одной из имеющихся спален.

Вариант обустройства цокольного этажа позволяет использовать его в качестве кладового помещения или бильярдной, спортивного зала или просто дополнительной жилой комнаты. При строительстве мансардной крыши можно рассчитывать на то, что она будет задействована для **большой гостиной** или других целей.

Совмещение таких помещений, как кладовая и котельная, также возможно. Это позволит высвободить некоторое пространство, но с точки зрения безопасности такой вариант является не самым подходящим. Подобные элементы совмещения дают возможность внести разнообразие в планировку коттеджа, внести корректировки в его функциональность и сделать его внешний вид еще более привлекательным.