**Кредиты под залог недвижимости**

К сожалению, не все имеют на руках большие суммы для осуществления важных и серьезных покупок, проведения каких-либо важных финансовых операций. Решением проблемы в этом случае выступает кредит. Такого рода финансовые услуги предлагают всевозможные банки на самых разнообразных условиях. Особой популярностью пользуется **кредит под залог недвижимости**. Именно этот вид банковских продуктов обеспечивает заемщиков наиболее существенными суммами на приемлемых условиях.

**Преимущества и особенности кредита под залог недвижимости**

Если вы решили прибегнуть к подобного рода банковским услугам, то наверняка уже знаете о том, что получить такую ссуду не так просто. Однако, есть у этого вида кредитования свои преимущества.

1. Обеспечивая долговые обязательства залогом в виде жилья заемщика, банки выдают значительные суммы, выходящие за пределы потребительского кредитования.
2. Сроки выплаты также увеличены, чтобы ежемесячные платежи были посильными.
3. В случае возникновения каких-либо трудностей в выплате кредита, финансовые организации более охотно идут на уступки клиентам (реструктуризируют долг, предоставляют некоторую отсрочку платежей).

При этом если вы решили **взять кредит под залог недвижимости**, то должны четко понимать, что на кону стоит ваше жилье или коммерческое помещение. Так как речь в данном случае идет о серьезных суммах и существенном залоге, банки, равно как и сами заемщики, с особой осторожностью относятся к вопросам, связанным с этим финансовым продуктом. Выражается это в первую очередь в серьезных требованиях к должнику.

У каждой финансовой организации свой перечень документов и условий для одобрения заявки, но все они направлены на то, чтобы убедиться в платежеспособности клиента, его финансовой устойчивости и достаточном обеспечении выданной ссуды залогом. Поэтому при необходимости оформить **кредит под залог недвижимости в банке,** будьте готовы к тому, что потребуется независимая оценка экспертов точной стоимости вашего жилья или производственного помещения, а также подготовка обширного списка документации и справок. Службы безопасности и специалисты коммерческих организаций с особой тщательностью проверяют все данные, предоставленные заемщиком. И даже малейшая ошибка или неточность могут привести к отказу в ссуде.