Нью-Йорк: люблю и ненавижу

Нью-Йорк является самым известным городом в мире. Сюда тянутся люди со всей планеты — и не зря. Я расскажу вам о его климате, зарплатах, ценах, налогах и особенностях менталитета.

Климат

Климат у штата умеренный, влажный. На юго-востоке более мягкий, а в горах — континентальный. Запад штата могут накрывать метели и снежные бури. Что касается города Нью-Йорк, то здесь климат влажный субтропический. Зимой температура находится на отметке от -3° до 7°; весной — от 18° до 20°; летом — 25° – 30°, а осенью — 12° – 15°.

Зарплаты

Согласно порталу rasmussen.edu, средняя зарплата в штате — $40.460 в год, в городе — $69.981. В период с 31.12.2018 г. по 30.12.2019 МРОТ (почасовой) составляет:

• $15.00 в городе Нью-Йорке (на предприятиях с количеством работников более 11 человек);

• $13.50 в городе Нью-Йорке (на предприятиях с количеством работников менее 10 человек);

• $12.00 на Лонг-Айленде и в округе Уэстчестер;

• $11.10 на остальной части штата.

Самыми востребованными работниками на рынке труда здесь являются специалисты в области медицины, маркетинга, менеджмента, а также адвокаты и брокеры. С полным списком самых востребованных направлений можете ознакомится по этой ссылке.

Цены на жилье

Цены на покупку жилья в Нью-Йорке, как и в любом другом городе, будут зависеть от состояния и района. Средняя стоимость составляет $400–700 тыс. Если же брать жильё в аренду, то средняя однушка в средненьком районе (Бруклин, Квинс, Бронкс, Стейтен Айленд) обойдётся в $1400-$1600 в месяц. На Манхеттене стоимость аренды квартир начинается примерно от $2500 (на окраине) и заканчивается $20.000 (в центре). Чем ближе к центру, тем дороже.

Цены на коммунальные услуги

В среднем, коммуналка на квартиру площадью 85 м2 в Нью-Йорке обходится в $145.55, включая отопление, электричество, воду и вывоз мусора. Ежемесячная стоимость интернета здесь примерно такая же, как и везде по стране. В Нью-Йорке вы заплатите $62.77, тогда как в среднем по США — $62.50.

Цены на еду

В Нью-Йорке сильный разброс цен даже на базовые продукты питания. В зависимости от района и розничной сети, цена может различаться в несколько раз. Если не шиковать и питаться в обычных бюджетных супермаркетах типа Aldi, Trader Joe’s, Foodtown-Williamsburg, то ежемесячно на еду должно уходить не более $500. У среднестатистического нью-йоркера эта сумма равна $471.34.

Транспорт

Если вы собираетесь передвигаться по Нью-Йорку на личном автомобиле, то вам придётся не сладко: парковка в этом городе является самой дорогой в мире! Цены на бензин также высоки: 1 галлон бензина (3,785л) стоит ~$3.08.

Из-за бесконечных пробок и высоких цен на содержание авто, оптимальным выбором является общественный транспорт. Здесь он один из лучших в стране. Проездной на месяц обойдётся в $127.

Налоги

Налоги здесь высокие. Они делятся на три вида: федеральные, штата и города. Их платят в конце каждого года.

Подоходный налог состоит из:

· Налога на обычный доход (типа нашего НДФЛ);

· Налога на инвестиционный доход;

· И налога на дивиденды.

У налога на инвестиционный доход и дивиденды ставка следующая:

Нью-Йорк, люблю или ненавижу, изображение №2

Здесь изображены ставка для одиноких и для женатых или замужних соответственно. То есть семейное положение прямым образом влияет на размер уплачиваемых налогов.

Чтобы рассчитать точную сумму требуемого к уплате налога, воспользуйтесь специальным калькулятором. К примеру, если вы заработали $70 тыс., при условии, что вы не замужем\не женат, — на руки получите $50 тыс.; если заработали $120 тыс. — получите $80 тыс.; при $200 тыс. — получите $127 тыс.

Менталитет

Описать среднестатистического жителя Нью-Йорка невозможно. Здесь живут представители чуть ли не всех существующих на данный момент национальностей, которые даже не думают забывать о своих национальных обычаях, праздниках и языках, в том числе русскоязычные иммигранты, коих тут порядка 200 тыс. Так что, приехав сюда, тоску по Родине вы вряд ли испытаете.

А чем вас привлекает или отталкивает Нью-Йорк? Пишите в комментариях и ставьте лайки! 😊