**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ АКЦИЙ**

компании **Cielo Azzurro. SA**, которая имеет офис в Лугано, Виа Карло Каттанео 21, именуемая далее "Компания"

between

*в дальнейшем «****покупатель****”*

*hereinafter "****the purchaser”***

и

МАРКО АНТОНИО КАПОРАЛЕ

В качестве:

- Кредитора Cielo Azzurro на сумму 570.000 швейцарских франков,

- Владельца и конечного бенефициара прав и обязанностей, относящихся к № 100 акций компании, номинальной стоимостью 800 швейцарских франков каждая (в общей сложности 80.000 швейцарских франков);

- Единственного директора компании.

*Далее именуемый "****продавец****"*

**Принимая во внимание, что:**

* Продавец намерен продать свой кредит и после этой продажи полностью удерживает акции Компании покупателя, который, в свою очередь, заинтересован в покупке;
* Покупатель через Алену Козбар имеет доступ к бухгалтерии и корпоративным документам, необходимым для проведения юридической проверки, прилагаемые к настоящему Соглашению, как **Приложение 1);**
* После положительного результата вышеуказанной юридической проверки, покупатель обязуется приступить к приобретению кредита продавца, а после этого – к приобретению всей доли Компании;
* Поскольку акционерный капитал уплачивается в размере 100%, настоящее соглашение направлено на передачу акций, зарегистрированных в акционном сертификате со ссылкой на № 100, на предъявителя Компании;
* Продавец имеет кредитную претензию к Компании в размере 570 000 швейцарских франков на 31.12.18;

**С учетом вышеизложенного, быть действительными в качестве неотъемлемой и учредительной части соглашения, стороны обязуются оговорить и согласовать следующее.**

**1. Предмет**

Продавец обязуется продать покупателю, который соглашается купить не более ста (100) акций с номиналом восемь сотен швейцарских франков (800) каждый и полностью оплаченных акций компании **Cielo Azzurro. SA,** что имеет свой офис в Лугано.

Вместе с передачей акций покупатель также принимает на себя кредитную претензию продавца в отношении Компании, указанную во введении, выплачивая продавцу одновременно с заключением договора сумму в размере 650 000 швейцарских франков в качестве общего платежа по вышеупомянутому кредиту. Подписание соглашения считается получением.

**2. Цена и условия**

А) Цена данного документа купли-продажи, согласованного сторонами, равна 650 000 швейцарских франков для кредита на продажу акции и будет выплачена в полном объеме на счет продавца в момент подписания окончательного договора. Продажа акций не может произойти, если кредит продавца не полностью куплен покупателем акций. С другой стороны, продавец обязуется перейти к передаче акций после выплаты в полном объеме.

B) Стороны также устанавливают, что цена, указанная в предыдущем параграфе, включает в себя всю коммерческую деятельность, активы и обязательства Компании, как более подробно описано в юридической проверке, прилагаемой в Приложении 1).

Стороны указывают, что любые пробелы в юридической проверке, информацию которую скрыл продавец обманным путем, но связанные с поверхностным или несоответствующим выполнением указанной проверки, не относятся на счет продавца, не говоря уже о дефектах продажи и покупки, способных обеспечить право на гарантию покупателя.

Вся дебиторская и кредиторская задолженность, генерируемая Cielo Azzurro, даже если она не упоминается в бухгалтерских книгах, и уже не актуальная дата передачи права собственности, является ответственностью продавца и ни при каких обстоятельствах не может быть передана покупателям.

**3. Обязательства продавца**

Одновременно с подписанием окончательного договора продавец обязуется передать всю имеющуюся в его распоряжении корпоративную, банковскую, налоговую и иную документацию, относящуюся к Компании. В частности, продавец передает покупателю акционерный сертификат, включающий все акции Компании; подпись соглашения должна быть действительной в виде квитанции в полном объеме.

**4. Преимущественные права и/или опция**

Продающая сторона заявляет об отсутствии преимущественного права на акции, в настоящем соглашении, и о том, что ни одна из сторон не намерена предоставлять другим такими правами.

**5. Руководство компании**

Компания Bee, что находится в Лугано через Carlo Cattaneo 21, в настоящее время управляется в силу хорошо известного сторонам соглашения об управлении, прилагаемого в Приложении 2 с Perfeat Sagl. Что касается имущества, в котором осуществляется деятельность, то оно находится в аренде у компании Cielo Azzurro в силу договора, который также был известен покупателю, прилагаемого в Приложении 3.

**6. Обязательство уведомлять в соответствии со статьей 697i и последующим CO**

Стороны взаимно признают наличие реестра акционеров в соответствии со ст. 697l CO и покупатель обновит его в соответствии с результатом этой транзакции.

**7. Оплата и невозможность подписать окончательный договор**

После подписания этого соглашения покупатель обязуется передать продавцу полную цену продажи в течение трех дней. В случае, если сумма не получена продавцом в течение трех дней, этот договор теряет силу.

**8. Применимое право и юрисдикция**

Это соглашение регулируется швейцарским законодательством.

В случае разногласий исключительной юрисдикцией является Лугано.

**9. Расходы**

Расходы, вытекающие из настоящего соглашения, а также любые другие связанные с этим расходы, несет Компания.

Прочитано, утверждено и подписано в двух подлинных экземплярах обеими сторонами.

Лугано, 2019

подпись продавца подпись покупателя

--------------------------- -----------------------------------