**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ N 1**

"04" марта 2019 г. г.Могилев

Хубаев Стальберт Георгиевич\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование физического лица, индивидуального предпринимателя)

именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", действующий на основании вида на жительство иностранного гражданина серии НI №0065646, зарегистрированного и проживающего по адресу: 212030 г.Могилев ул.Лепешинского д.12А кв.26, с одной стороны, и Крестьянского фермерского хозяйства «Нарты Алания»,

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель" в лице

Главы Хубаева Стальберта Георгиевича, действующего на основании Устава,

(должность, фамилия, имя, отчество) (устава, доверенности)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, во временное безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется вернуть указанное имущество по истечении срока, определенного настоящим договором, в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа (стороны могут в договоре детально оговорить в каком состоянии должно быть возвращено имущество).

1.2. Во временное пользование передается следующее имущество: Здание свинарника (капитальное строение с инвентарным номером 700/С-85423), именуемое в дальнейшем "Имущество".

1.3. Ссудодатель гарантирует, что имущество принадлежит ему на праве собственности, не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, не обещано в дарение.

1.4. Стоимость Имущества составляет 31 208, 56 белорусских рублей.

1.5. Имущество должно быть передано Ссудополучателю в течение 3-х дней с момента подписания настоящего договора.

1.6. Имущество будет находится по адресу Могилевская область, Могилевский район, д.Тумановка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать точный адрес)

и предназначено для использования с целью производства сельскохозяйственной продукции\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

будет использоваться имущество).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В установленные настоящим договором сроки передать Ссудополучателю Имущество.

2.1.2. Передать Имущество в состоянии, соответствующем следующим условиям (без дополнительных требований).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(изложить требования, предъявляемые к имуществу)

2.1.3. Одновременно с передачей Имущества передать

Ссудополучателю следующие документы: свидетельство о регистрации, технический паспорт, заключение об оценке по состоянию на 01.01.2013 года

(перечислить документы)

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Имущество в соответствии с его назначением, установленными техническими правилами, правилами санитарной и противопожарной безопасности и условиями настоящего договора.

2.2.2. Нести за свой счет все расходы по содержанию Имущества, включая расходы по его доставке от Ссудодателя и обратно.

2.2.2. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет капитальный и текущий ремонт.

2.2.4. Обеспечить Ссудодателю свободный доступ в местонахождения в целях проверки его состояния.

2.2.5. Возвратить Имущество после прекращения действия договора в надлежащем состоянии.

**3. ПРАВА СТОРОН**

3.1. Ссудодатель вправе:

3.1.1. Проверять порядок, режим, другие условия эксплуатации Имущества, его местонахождение, и требовать для этого от Ссудополучателя предоставления необходимой информации, знакомиться с первичными учетными документами, имеющими непосредственное отношение к исполнению настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель вправе:

3.2.1. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Производить как отделимые, так и неотделимые улучшения имущества при наличии согласия ссудодателя.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи имущества в безвозмездное пользование, который подписывают представители сторон.

4.2. Возврат имущества Ссудодателю, также оформляется актом. При наличии со стороны Ссудодателя возражений к состоянию возвращаемого имущества он обязан направить об этом письменную претензию Ссудополучателю не позднее 10 дней с момента подписания акта.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, установленную законодательством.

**6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона не может оказать влияние и за возникновение которых не несет ответственности (например, наводнения, пожары, иные стихийные бедствия). К обстоятельствам, освобождающим сторону от ответственности, относятся также забастовки, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, если указанные обстоятельства имеют непосредственное влияние на возможность исполнения сторонами обязательств по договору.

6.2. Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана в 15-дневный срок в письменной форме информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств. Если сторона не направит или несвоевременно направит необходимые извещения, то оно обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки.

6.3. Если обязательства непреодолимой силы продолжают действовать более 1-го месяца, то каждая из сторон имеет право расторгнуть настоящий договор.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует по 3 марта 2023 г.

7.2. Изменение условий договора возможно только по обоюдному согласию сторон и оформляется дополнительными соглашениями, подписываемыми уполномоченными на то представителями сторон, либо путем обмена письмами или в иной форме, не запрещенной законодательством.

7.3. Досрочное расторжение договора может иметь место по согласованию сторон, а также в случаях, установленных законодательством.

7.4. Каждая из сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от договора до истечения срока его действия, известив об этом другую сторону не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней. Досрочное расторжение договора по инициативе одной из сторон возлагает на нее обязанность возместить другой стороне вызванные этим убытки, если иное не предусмотрено законодательством.

7.5. Все споры и разногласия по настоящему договору, не урегулированные сторонами, разрешаются Хозяйственным Судом Республики Беларусь на основе материального и процессуального законодательства Республики Беларусь.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

Ссудодатель Ссудополучатель

Ссудодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ссудополучатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_