Строительная отрасль является одной из ключевых в отечественном народном хозяйстве, но в то же время ее характерная черта - неустойчивая динамика экономического роста и развития, что требует эффективного управления развитием строительных предприятий. Особую актуальность данный аспект приобрел в современных условиях, когда проблемы сохранения уровня конкурентоспособности предприятий отрасли становятся особенно важными в условиях экономического кризиса. Постоянно меняющаяся обстановка на рынке, значительные колебания курса рубля, повышение базовой ставки (сокращающее возможности финансирования производства и кредитования) - все это может порождать различные дестабилизирующие факторы, на преодоление которых направлены меры государственной антикризисной политики на 2015 - 2016 годы.

В этих сложных условиях важнейшим инструментом стратегического развития предприятий строительной отрасли является комплексный анализ их финансово-хозяйственной деятельности, являющийся основой для выработки и реализации мер по повышению ее эффективности. В процессе такового анализа различные стороны финансово-хозяйственной деятельности предприятия получают законченную денежную оценку в системе экономических показателей и качественную оценку в системе управленческих показателей - выраженных не только в стоимостной оценке, но и в натуральных, условно-натуральных или трудовых измерителях. В этой связи сущность анализа финансово-хозяйственной деятельности следует рассматривать как одно из направлений экономического анализа, и одновременно как одно из направлений управления предприятием и его стратегическим развитием.

В условиях развития конкурентных отношений для предприятий строительной отрасли возрастает ответственность за качество принимаемых управленческих решений и рост эффективности строительного производства, обеспечение конкурентоспособности строительной продукции, за наращивание объемов строительства и повышение его качества.