**Адвокат**

**Взыскание задолженности**

В любом бизнесе, в независимости от успешности предприятий и их доходов, зачастую возникают ситуации долгов или проблем с задолженностью. Должниками, как правило, становятся те компании, которые в оговоренные сроки не возвращают долги. От таки ситуаций никто не застрахован и если в одном случае взыскание долгов возможно произвести самостоятельно, то в другом без вмешательства специально обученных и квалифицированных специалистов невозможно. Причиной задолженностей может быть не всегда халатность и преднамеренные действия партнеров, также то может быть временные трудности или кризис оппонентов. Так или иначе задолженность является несоблюдение договорных обязательств.

В процедуре возврата имеется несколько стадий

Стадия досудебной работы представляет собой досудебные переговоры и претензионный порядок. В первую очередь в ходе переговоров необходимо поставить в известность должников об установленных требованиях и последствии их невыполнения. На написание претензий особенно стоит обратить внимание, ведь при грамотном подходе и работе специалистов многие споры можно решить без участия суда. Однако, как правило, этот этап игнорируют и отправляют дело сразу в суд. Лучшее решение на любом этапе, привлечение профессиональных юристов. Специалисты помогут избежать ошибок и успешно вернуть долг.

Стадия взыскания подразумевает собой либо получение судебного постановления, либо исполнительной надписи нотариуса. На данной стадии необходимо связаться с адвокатом, который поможет со стратегией решения данной ситуации. Также с целью подготовки необходимых требований, заявлении и других документов для передачи их в суд.

Нотариальный порядок, а именно нотариальная исполнительная надпись имеет веские основания на незамедлительное принудительное взыскание задолженностей. Такие взыскания производятся в разного рода хозяйственных договоров. Недостаток нотариального пути в том, что нотариусом не возможно изъять процентов.

Взыскание с помощью судебного порядка бывает упрощенным (приказным), и общим (исковым). При приказном стороны могут получить судебный приказ без деятельности в суде. Исковое занимает большое количество времени, но в этом случаи получить положительное решение со стороны суда легче.

На каждом этапе существуют юридические нюансы, и что бы их учесть необходим хороший опытный юрист. Я готова предложить вам комплексную юридическую помощь, помогу сэкономить ваши ресурсы, а также быстро и с минимальными затратами возвратить долг.

**Пенсионные споры**

В определенном возрасте каждый граждан страны имеет право на пенсионное обеспечение. Но не редко возникают ситуации решить которые без помощи профессиональных юристов невозможно. Люди не всегда могут сами отстоять свои права, многие имеют проблемы с подтверждением рабочего стажа, имеются проблемы с получением пенсии. Случаются ситуации отказа в установление пенсии, когда дело касается долгосрочных выплат и льготных условиях. Как мы видим без споров здесь сложно установить справедливость. Если человек не согласен с постановлением пенсионного органа он в праве передать дело в суд.

Причины возникновение споров, как правило, может быть:

• наличие противоречий при определении трудового стажа;

• отказ в назначении досрочной пенсии по старости;

• возникновение споров о взыскании суммы, которые были выплачены ошибочно

• выплаты суммы недоначисленной пенсии

• невыплата пенсии

• неисполнение своих обязательств Пенсионного фонда РФ;

• обжалование действий органов Пенсионного фонда РФ и другие причины.

В данных моментах предусмотрено законом, что пенсионные споры можно решить правовым путем. Решения органов пенсионного фонда что были приняты относительно установления пенсии имеют право быть обжалованы в суде. Опытный адвокат знающий все тонкости пенсионных законодательств поможет гражданам решить сложившиеся ситуации, отстаивая ваши права на заслуженное пенсионной обеспечение государством. Но прежде чем обратиться в суд необходимо получить консультацию по вашему вопросу у юристов, для дальнейшего успешного действия.

Я готова предложить вам комплексную юридическую помощь, помогу сэкономить ваши ресурсы и установить правосудие по отношению к вам.

**Земельные споры**

Земельные споры, довольно частое явление между пользователями земли и их владельцами. На этой почве возникаем множество споров, которые необходимо решать юридическим путем через суд.

Земельным спором считается конфликт возникающий, как правило, в следствии правонарушений с какой-либо стороны земельных отношений, не соответствие прописанных обязанностей на землю. Также споры по ограничению владельца в его правах на землю, изъятие его земельного участка или части. Споры и разногласия возникают из земельных, гражданских либо правовых отношений и решаются по следствию иска.

Иски бывают: иски об нарушении прав, не связанные с лишением участка; иски о подтверждение права на собственность, иски об установление сервитута; иски об освобождение участка от ареста и другие.

Споры делятся разделы:

* Споры о правах на участок земли
* Споры о принуждении ряда действия по отношению к участку земли или воздержании от каких-либо действий
* Споры о земельных отношениях, а именно их прекращение

Судебная практика по разрешению земельных споров ставит необходимость подтверждения принадлежности лицу его права на участок земли, при этом спор должен нести объективный характер. В то же время необходим факт установления нарушения прав и интересов участников земельных отношений.

Для признания права на земельный участок в судебном порядке у собственников земли должны быть в наличии документов, которые будут свидетельствовать об их праве на землю. Разногласия в земельных отношениях спровоцированы надобностью судебного разбирательства юридических фактов, для изменения или прекращения земельных отношений.

Земельные споры, зачастую, рассматриваются в суде, в то же время существует рассмотрение споров в административном порядке. Такой порядок свойственен владельцам сельской местности. Такой способ занимает мало времени и в случае согласия обеих сторон и их доверия администрации имеет больший эффект.