**РЕШЕНИЕ**

**о прекращении уголовного дела**

**6 июля 2019 года**

**город Ташкент**

Я, старший следователь СО УВД №2 Мирзо Улугбекского района Бадалов В.В., ознакомившись с материалами уголовного дела 32/14-1211,

ОПЕРЕДЕЛИЛ :

10 февраля 2014 года прокуратурой Чиланзарского района города Ташкента возбуждено уголовное дело по статье 205 часть 1 и статье 209 часть 1 УК Республики Узбекистан, согласно заявлению Хонходжаева Равшана Мансурхоновича 1974 года рождения, затем согласно решению от 22 марта 2017 года данное преступление переквалифицировано по статье 168 часть 3 пункт «а» УК Республик Узбекистан и направлено для дальнейшего предварительного расследования в СО УВД Чиланзарского района.

Затем, руководством СО УВД Чиланзарского района ведение предварительных следственных действий 24 ноября 2014 года передано СО УВД Мирзо Улугбекского района.

При возбуждении данного уголовного дела выявлено, что согласно Постановлению хокима Чиланзарского района № 521 от 18.11.2008 года, гражданину Хонходжаеву Р.М. согласно договору дарения от 2008 года передана площадь размером 333 кв.м. , находящаяся по адресу город Ташкент, Чиланзарский район, улица Фархадская, дом 25 (площадь земли, указанная как 338 кв.м., после проведения повторных измерения составила 333 кв.м. ), площадь пользования составляла 29.65 кв.м. Данная площадь земли используемая, как торговый магазин из категории жилых помещений переведена в категорию нежилых помещений, затем этот торговый магазин, площадью 29.65 кв.м. взят на баланс частного предприятия «NOVZA-YUKSAL-SAVDO-PLUS», которым руководил Хонходжаев Р.М. Далее, Хонходжаев Р.М. обратился с заявлением о выделении кредита согласно лизинговому договору в Юнусабадский филиал ГАК «Асака банк», на счет данного торгового магазина, расположенного на площади 29.65 кв.м. оформлен двухсторонний договор лизинга № 09-л от 27 февраля 2009 года, а также в тот же день оформлен подписанный обеими сторонами договор купли продажи № 01, согласно которому передано 50 000 000 сум. Согласно пункту 2.4. вышеуказанного договора лизинга – лизингом объекта является не 29.65 кв.м. площади, а 333 кв.м, то есть указанная общая площадь помещения дома 25. Также, 21 декабря 2010 года подписано трёхстороннее соглашение «О проведении требования» между ГАК «Асака банк», Частным предприятием «NOVZA-YUKSAL-SAVDO-PLUS» под руководством Хонходжаева Р.М. и ООО «BLOSSOM OSIRIYUS» под руководством Исмаилова Ш.Ш, согласно которому Хонходжаев Р.М. все права и обязанности в указанном договоре передал руководителю ООО «BLOSSOM OSIRIYUS» Исмаилова Ш.Ш.

В ходе предварительного следствия прокуратурой Чиланзарского района 26 февраля 2014 года отправлен запрос на имя Государственного комитета земельной геодезии и кадастра Республики Узбекистан, Центрального банка Республики Узбекистан, 28 февраля 2019 года о назначении служебного расследования на имя Ташкентского городского хокимията, а также 26 февраля 2014 года в Управлении Юстиции города Ташкента об оказании правовой-практической помощи и вынесения заключения по вопросу утверждения договоров недвижимого имущества и договора лизинга.

Согласно решению прокуратуры Чиланзарского района от 12 марта 2014 года на дом 25, находящийся по адресу Чиланзарский район, улица Фархадская наложен арест, а также запрет на распоряжение им.

Прекращение данного уголовного дела может быть обосновано на следующем:

- 10 марта 2014 года под руководством заместителя начальника Департамента лизинговых операций-начальником отдела Рахмановым М. составлен акт, согласно которому : «338 кв.м площади по адресу Чиланзарский район, улица Фархадская, дом 25 указаны неверно и согласно решению хокима Чиланзарского района от 18 ноября 2008 года в кадастровом документе жилого помещения общая используемая площадь составляла 45 кв.м. , но указана была площадь размером 29.65 кв.м. В кадастровом документе также площадь здания согласно правовым документам указана как 45 кв.м., а также указана площадь 177 кв.м. других 2 правомерных, но не имеющих документального подтверждения пристроек. Банк, в свою очередь в обоих договорах лизинга, указал в качестве объекта лизинга, участок земли на котором находится недвижимое имущество в виде здания, имеющего правовое и документальное подтверждение. Согласно Приложению 1 договора лизинга № 09 от 27 февраля 2009 года в качестве характеристики объекта лизинга указано сооружение площадью 177 кв.м., находящееся на земельном участке. Но никто не имеет права получения права собственности на данную постройку в соответствии со статьей 212 ГК Республики Узбекистан. В этих случаях банком не допущено никаких правонарушений, банк только указал в качестве характеристики объекта лизинга наличие незаконного сооружения .

- 24 марта 2014 года экономист 1-категории Управления за государственной долей в уставных капиталах банков и координации лизинговой деятельности Министерства финансов Республики Узбекистан Хамидов Р. было определено, что : «В соответствии со статьёй 588 Гражданского кодекса Республики Узбекистан и статьёй 3 Закона «О лизинге», здания и сооружения, используемые для предпринимательской деятельности, могут являться объектами лизинга. Согласно данным законодательным нормам, вышеуказанная площадь земли общей площадью, 333 кв.м. на которой, находится здание, являться объектом лизинга не может».

- Согласно заключению нотариуса 4-государственной нотариальной конторы Алмазарского района, члена квалификационной комиссии по нотариату при управлении Мусаевой З., а также ведущему консультанту отдела Управления Нотариата, адвокатуры и органов ЗАГСа Министерства юстиции Республики Узбекистан Амиркулова Э. : «Данные договора с точки зрения законности оформлены в соответствии с законодательством, так как нотариального подтверждения соглашения между юридическими лицами законодательными актами не предусмотрено » .

- 26 марта 2014 года на имя Государственного комитета земельных ресурсов, геодезии, картографии и государственного кадастра Республики Узбекистан Государственным унитарным предприятием «Служба землеустройства кадастра недвижимого имущества» Управления земельными ресурсами и государственным кадастром города Ташкента запрос, затем согласно сведениям, поступившим прокуратуру Чиланзарского района, в них указан вышеуказанный процесс оформления.

- в ходе предварительного следственного процесса, опрошенный, в качестве свидетеля и признанный потерпевшим Хонходжаев Равшан Мансурхонович 1974 года при внесении дополнительных сведений рассказал о том, что : «Оформление 3 стороннего договора между мной, Исмаиловым Ш. и банком происходило следующим образом: так, как на балансе моего ЧП не имелось достаточно средств, я не смог оплатить задолженность перед банком. Затем сотрудники банка, в тот период когда меня не было дома, приехали и сфотографировали данный объект лизинга на фотоаппарат, об этом сообщил мне Исмаилов Ш., взявший данный магазин у меня в аренду. Затем, я и Исмаилов Ш. обратились в вышеуказанный банк , для того чтобы объяснить сложившуюся ситуацию. Со стороны предложено подписание 3 стороннего договора о передаче требования. Согласно данному соглашению, обязательства и ответственность частного предприятия «Новза-юксал-савдо плюс » под мои руководством переходили к ООО «Блоссом осириус» под руководством Исмаилова Ш., так как он был согласен оплатить мою задолженность по лизинговому договору. Я также был согласен с этим, написав на имя руководства банка соответствующее заявление. При оформлении данного договора, я не знал о том, что если Исмаилов Ш. оплатит всю имеющуюся задолженность, объект лизинга перейдет на имя его общества, тогда бы я не согласился на подписание данного договора. Затем Исмаилов Ш. полностью оплатил долги и платежи перед банком и присвоил с помощью сотрудников банка на имя своего общества совершенно не относящуюся к объекту лизинга в лизинговом договоре площадь земли 333 кв.м и самовольно построенную постройку площадью 177 кв.м. В данные 333 кв.м. вошел так магазин находящий на 29.65 кв.м. В действительности, Исмаилов Ш. оплатил вначале вместо меня платеж в размере 4 миллиона сум . При оформлении с ним в 2010 году договоры аренды об этом было обговорено, то есть он дал мне на руки за арендную плату 300 долларов США и должен был оплатить 100 000 (сто тысяч) сум на расчетный счет ЧП. Когда я сказал ему о том, чтобы он оплатил арендную плату за год вперед, он согласился и с целью покрытия моего долга оплатил 4 миллиона сум в банк, при этом дав мне на руки общую сумму в размере 600 (шестьсот) долларов США . Я хотел поехать в РФ, по этой причине должен был покрыть всю задолженность, имеющуюся перед банком, я в действительности попросил временно оформить Исмаилова Ш место, являющееся объектом лизинга на имя его общества, сказав между слов, что после получения моим сыном Суннатилло в 2012 году паспорта я переоформлю все на его имя, Исмаилов Ш. в свою очередь согласился с этим. Только поэтому и был оформлен 21.12.2010 года 3 сторонний договор. По причине того, что друзья, ожидающие меня в РФ, перестали выходить на связь, я не уехал в РФ. Затем, в 2011 году приблизительно в летнее время Исмаилов Ш. полностью покрыл мой долг перед банком. В то время, когда Исмаилов Ш. познакомился со мной, он начал с того что мы договорились об аренде данного магазина, затем Исмаилов Ш. оплатил единожды сумму в размере 4 миллиона сум в банк за счет покрытия моих задолженностей пред банком, за 2010 год дал мне арендную плату на руки в размере 600 долларов США. Кроме вышеуказанных сумм и платежей я ничего у него не брал. При оформлении 3 стороннего договора, так же как было указано в нем основной долг составлял 27 252 729 сум, за счет пени 4 636 214 сум, которые и оплатил Исмаилов Ш. Эти средства, в соответствии с оглашением между мной и Исмаиловым Ш., должны были идти в счет оплачиваемой в будущем арендной платы. 300 долларов США на тот момент составляли 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) сум, также согласно договору он должен был перечислить на счет моего ЧП 100 000 (сто тысяч) сум. В течении 5 лет Исмаилов должен был оплачивать мне арендную плату на общую сумму 18 000 (восемьнадцать тысяч) долларов США и 6 000 000 (шесть миллионов) сум. Кроме сумм, указанных выше никаких средств от Исмаилова Ш.я не получал. Я ни разу не говорил о продаже дома 25 с Исмаиловым Ш. У меня не было желания продавать дом. Оригинал расписки, написанной, Исмаиловым Ш. представлен мной следственным органам. Прошу их приобщить к уголовному делу. Процесс написания данной расписки был следующим, мой отец Хонходжаев Мансурхон Орипович 1942 года рождения сказал мне о том, что нужно оформить какой-либо документ, подтверждающий о возврате в будущем магазина, расположенного на 29.65 кв.м. без каких-либо претензий, затем я сказал об этом Исмаилову Ш., он согласился со мной и сказал, что напишет расписку в своем офисе, расположенном около нашего дома. Затем я, мой отец и брат Хонходжаев Шухрат Мансурхонович 1972 года рождения вместе пришли к нему в офис, Исмаилов Ш. написал в нашем присутствии расписку собственноручно. Затем, по причине того, что уже поздно попросил своего соседа Юсупова Камола Тулкуновича, проживающего в доме 22, подписать в качестве свидетеля данную расписку. А супруга брата Комилова Захро 1973 года рождения подписала данную расписку когда я заходил домой. На следующий день я был у председателя схода граждан махалли Таджиева Хабибулло Исроиловича лично сам и он также подписал данную расписку. А Исмаилов Шорахмат Шоджалолович, который также подписал расписку, является младшим братом Исмаилова Шорахима. Он перед тем как подписать расписку позвонил брату и спросил подписывать ли расписку. Затем мы- я, мой отец и мой свекр Шарипов Нигмон подойдя к председателю с.г.м. Каюмова Камила Адиловича утвердили расписку. Ни один из свидетелей не присутствовал при написании Исмаиловым Ш. расписки. Позже я сам объяснил им сложившуюся ситуацию и попросил подписать расписку. На сегодняшний день Каюмов К. и Таджиев Х. умерли. Я, после оформления 3 стороннего договора, знал о переходе магазина на площади 29.65 кв.м на баланс общества Исмаилова Ш., но в договоре указаны неправильные цифры – 333 кв.м. Исмаилов Ш. при написании расписки по-моему не обратил на это внимания. В действительности местом для магазина должна была быть указана площадь 29.65 кв.м. О том, что мы договорились о временной передаче на баланс общества Исмаилова Ш. магазина и оплате ими моих долгов, ввиду моего уезда в РФ, перед банком, а затем после получения моим сыном Сунатилло паспорта я переоформлю магазин обратно не знал никто кроме нас двои, других свидетей не было. Действительно, в представленном мной в банке свидетельстве представлен магазин площадью 45 кв.м., но внутренняя площадь составляет 29.65 кв.м , а в совокупности с наружной площадью они составляют 45 кв.м. Так как согласно написанной 20 июня 2011 года расписке Исмаилов Ш. обязался перевести магазин на имя моего брата Хонходжаева Ш., я в данных ранее показаниях указывал на это, хотя согласно нашему соглашению с ним, он должен был перевести его на имя моего сына. В данных ранее мной показаниях в СО УВД Чиланзарского района и УВД Республики Узбекистан 20.06.2011 г. О свидетелях, указанных в расписке, я указал своего отца и брата Хонходжаева Ш, находившихся рядом со мной в момент написания расписки как свидетелй. Подписали расписку они правда, когда Исмаилова Ш. уже не было. Я думаю, что допросивший меня следователь СО ГУВД Чиланзарского района и дознаватель в УВД Республики Узбекистан меня неправильно поняли. В действительности при оформлении вышеуказанного 3 стороннего договора, как я сейчас припоминаю, начальником Кредитного отдела являлся не Абдурасулов Толибжон Анварович. В действительности, до Исмаилова Ш., в вышеуказанном магазин, осуществлял услуги Пайнета мужчина по имени Азиз, начиная с 2010 года до октября месяца 2010 года. Лица по имени Кудрат и его младший брат Азиз на то время осуществляли деятельность около 5-6 месяцев, также они занимались торговлей продуктами. Также, после братьев Кудрата и Азиза, мужчина по имени Баходир осуществлял в данном магазине торговлю продуктами питания. Он работал в течении 3-4 месяцев. Затем Кудрат и его младщий брат Азиз привезли в магазин витрины и холодильники, мы договорились с ними о том, что эти вещи останутся в будущем у меня, поэтому это учитывалось при расчете их арендной платы. После того как они окончили свою деятельность в моем магазине я остался им должен приблизительно 350 000 (триста пятьдесят тысяч) сум. Больше ни от кого никаких долгов у меня не было. Я до сегодняшнего дня не отдал этот долг. Вышеуказанные лица к Исмаилову Ш. с вопросом о возвращении долга не обращались».

- допрошенный в процессе предварительного следствия в качестве свидетеля Исмаилов Шорахим Шаджалилович 1983 года рождения , ознакомившись с протоколом своих показаний, согласился подписать его только в присутствии адвоката, о чем был составлен дополнительное заявление, подписанное двумя поверенными. Протокол допроса содержал следующее: «В марте месяце 2010 года я проходил по улице Малая кольцевая дорога (Фархадская) Чиланзарского района города Ташкента около дома 25, на окне магазина увидел объявление «Сдается в аренду» и номер телефона. Я позвонил по этому номеру и поговорил с Хонходжаевым Р.М., вскоре мы условились с ним встретиться. Между слов он открыл дверь, пригласил меня внутрь и показал магазин. Площадь внутри была разделена на три части, то есть имелся пайнет, бургерная и продуктовый магазин, но они не работали. Я понял только по тем вывескам, которые там имелись, также, хотя и слышал с его слов. Затем, я у него спросил о том, в какую цену обойдется аренда, он ответил, что площадь пайнета, бургерной и продуктового магазина арендуется за 500(пятьсот) долларов США, я сказал ему что это дорого, и мы договорились с ним о цене в 300 (триста) долларов США. Когда он сказал мне о том, что я должен оплатить данную арендную плату на год вперед я согласился. Затем мы 29.03.2010 мы оформили договор аренды, затем когда мы были около его дома вдвоем , я передал ему 3 600 (три тысячи шестьсот) долларов США, но 100 000 (сто тысяч) сум, указанные в договоре, только для прикрытия глаз. Каждый месяц ежемесячно я должен был давать ему 300 долларов США. Затем, я объединив три комнаты, находящиеся там сделал реконструкцию и начал работу. Потом через некоторое время, когда я находился на работе, увидел, что незнакомые мне лица фотографируют помещение. Когда я спросил у них в чем дело и что происходит, они ответили, что Хонходжаев Р.М. имеется задолженность по лизинговому договору в Юнусабадском филиале ГАК «Асака банк», по этой причине они хотят изъять данное место, я сказал об этом Хонходжаеву. Он поговорил с сотрудниками банка и на время успокоил их. Потом еще несколько раз незнакомые мне лица, в частности управляющий банком по имени Барно приходили в магазин и пытались его закрыть. Я поговорил с Барно, на что она попросила помочь погасить Хонходжаеву основной долг и покрыть пеню перед банком. Я ответил ей, что подумаю и поговорил об этом с Хонходжаевым. Он на тот время искал средств для погашения задолженностей ,но не мог их найти, я предложил ему выкупить не данный магазин, а дом 25 , находящийся на территории площадью 333 (338) кв.м. Он ответил мне что дом оценивается в сумму 45 000 (сорок пять тысяч) долларов США. Я сказал, что следует подумать, а затем вместе с ним пошел в банк, мы встретились с управляющим по имени Барно и сотрудниками банка. Сотрудники банка предложили подписать нам 3 сторонний договор, в ходе которого после полного погашения задолженности по лизинговому договору дом перейдет на имя моего общества. Об этом также было объяснено и Хонходжаеву. В действительности, когда Хонходжаев предлагал мне выкупить дом 25, он сказал о том, что дом будет стоить 85 000 (восемьдесят пять тысяч) долларов США, но мы остановились на 45 000 долларов США. Также он сказал о том, что я при этом должен оплатить все его задолженности перед банком и купить ему 3 комнатную квартиру. Я не согласился с этим, сказав, что погашу перед банком задолженности и остальные 25 000 (двадцать пять тысяч) долларов США отдам ему на руки. Он согласился с этим. Так как, его задолженность перед банком была приравнена мной к сумме размером 20 000 (двадцать тысяч) долларов США. Из остальных 25 000 (двадцати пяти тысяч) долларов США я передал ему только 17 000 (семнадцать тысяч) долларов США. Эти 17 000 долларов США я отдавал ему в течении нескольких лет, так как знакомые Хонходжаева приходили в мое кафе и не оплачивая счет, записывали его на имя Хонходжаева. Когда я позвонил Хонходжаеву и сообщил ему об этом, он был согласен с этими записями на его имя. Также, однажды ко мне подошли двое незнакомых мне лиц, младше меня года на 2-3, сказав о том, что Хонходжаев не оплачивает аренду, на тот момент он должен был им 1100(одна тысяча сто) или 1200(одна тысяча двести) долларов США, я позвал Хонходжаева Р., они встретились с ним, затем Хонходжаев Р. попросил меня отдать им эти деньги, я в присутствии его самого отдал этим деньги ему и он отдал двоим незнакомым мне мужчинам эту сумму . Также, Хонходжаев Р. временами брал у меня от 200 до 700 долларов США. Таким образом и набрались вышеуказанные 17 000 долларов США. Я вел записи, согласно которым знакомые Хонходжаева записывали свое питание на его счет, но после того как поговорил с Хонходжаевым выкинул их. Не помню, каким номером сотового телефона я пользовался на тот момент. Нет лиц и документов, которые могли бы подтвердить мою передачу 17 000 долларов США не целиком, а по частям. В действительности, я должен был отдать Хонходжаеву Р. сумму в размере 8 000 (восемь тысяч) долларов США, но не ушел из дома согласно нашей договоренности, я посчитал, что он доставил мне материальный и моральный ущерб и поэтому по сегодняшний день не отдал ему эту сумму. На сегодняшний день дом 25, общей площадью согласно кадастровым документам 333 (338) кв.м., находящий на улице Фархадская Чиланзарского района города Ташкента полностью находится на балансе моего общества. Данный дом оприходован на баланс моего общества, согласно условиям 3 стороннего договора банка от 21.12.2010 года, после полного погашения мной всех платежей по лизинговому договору. На основе этого Уставный фонд моего общества был сформирован вновь. Но на сегодняшний день вышеуказанный дом 25 находится на имени Сергелийского филиала Государственного акционерного коммерческого «Асака банк». Причиной том является то, что я поставил данное имущество в качестве обеспечения для получения суммы в размере 160 млн. сумов по лизинговому договору., но из-за наложения ареста Чиланзарской районной прокуратуры не могут производить какие-либо действия по вышеуказанному дому. В период когда я оформлял договор аренды с Хонходжаевым Р. в 2010 году я сделал ему предварительную оплату в размере 3600 долларов США, также оплатил 4 000 000 сумов в качестве финансовой помощи для покрытия кредита и пени, также при оформлении 3 стороннего договора я полностью оплатил все его задолженности по кредиту и пени, затем, когда он сказал, что будет продавать дом, я передал ему в руки около его дома 17 000 долларов США, в момент, когда я передавал, ему деньги рядом с нами никого не было. Больше никаких денег я ему не давал. Он мне также не передавал никаких денег. Я получив справку о полном погашении задолженности с банка, затем банк передал письмо в Кадастровую службу о том, что дом 25 переходит на имя моего общества. Когда Хонходжаев оформлял документы, связанные с лизинговым договором, никто не предъявлял претензий по поводу 333 кв.м. Проект 3 стороннего договора был подготовлен сотрудниками банка. Как я понимаю, в качестве обеспечения мной представлено в Сергелийский филиала ГАК «Асака банк» здания, расположенные на площади 333 кв.м. Так как, согласно выданному мне Кадастровой службы города Ташкента Свидетельству площадь дома 25 указана как 333 кв.м., но каким образом банк оформлял документы, мне неведомо, хотя я и подписывал договор лизинга. 20 июня 2011 года мне был представлен оригинал расписки, которую я должен был подписать. В действительности, я написал данную расписку собственноручно, подписав её сам. Данная расписка была написана внутри магазина, причиной тому является, когда я находился в магазине, ко мне пришел брат Хонходжаева по имени Шавкат, который попросил меня о том, что если я буду продавать дом, я его не продавал его никому кроме него. Затем с его слов я и написал данную расписку. Когда я писал расписку рядом с нами находился только мой младший брат Исмаилов Шорахмат Шоджалилович 1987 года рождения. Указанные в расписке остальные свидетели при написании расписки не присутствовали, при этом встречая их впредь мы также не говорили с ними о данной расписке. Шавкат ака сказал мне о том, у него имеется земля в 4 гектара, расположенная в городе Чирчике и если я надумаю продавать дом 25, он продаст вышеуказанные 4 гектара и выкупит этот дом. Я написал данную расписку по просьбе брата Хонходжаева Р. – Шавката».

- в процессе предварительного следствия, дополнительно опрошенный как свидетель Нуманова Барно мухитдиновна 1970 года рождения, в своих показаниях рассказала о следующем: «в действительности я осуществляла деятельность на должности управляющего ГАК «Асака банк» Юнус Абадского района с 2003 по 2011 год. В период, когда я являлась управляющим банка , в мои служебные обязанности входило общее управление банком, составление договоров и т.п. В действительности , вышеуказанные договора были оформлены в нашем банке в период моей работы, согласно договору лизинга, объектом лизинга являлся продовольственный магазин площадью 45 кв.м, то есть недвижимость. Но в действительно, как мне стало известно позже, в приложении 1 данного договора объектом лизинга, из-за допущенных технических ошибок, были указаны 177 кв.м. Я припоминаю, что в 2009 году из-за того, что объект данного лизинга составлял 45 кв.м., со стороны ООО «Динвест канселт» была проведена его оценка, и определена стоимость – 152 135 800 сум. Я помню, что я никогда сама лично не приглашала руководителя ЧП «Новза-юксалиш савдо плюс» Хонходжаева Р. и руководителя ООО «Блоссом осириус» Исмаилова Ш., чтобы говорить с ними, затем просила выйти Исмаилова Ш., и оставшись наедине с Хонходжаевым Р. сказала ему о том, что Исмаилов Ш. является не хорошим человеком, что я рекомендую обратиться с гражданский суд , вернуть оформленный на его имя объект лизинга. Я не участвовала в этих разговорах никогда. Действительно при подписании 3х стороннего договора вышеуказанными сторонами мной или сотрудниками Банка было проведено разъяснение о результатах, исходящих в ходе подписания данного договора, согласно данному договору 3 лицу перешли все права и обязанности первого лица, подписавшего договор. Но, о чем говорили и договорились Хонходжав Р. и Исмаилов Ш. я не знаю. Перед нами, Хонходжаев Р. подтвердил, что не может покрыть платежи перед банком и проявил инициативу в подписании данного 3х стороннего договора. Других разговоров не было. Действительно, в тот период, когда я являлась управляющим Банка, начальником Кредитного отдела являлся Абдурасулов Толиб, по-момему 1980 года рождения. Именно он вместе с сотрудниками юридической службы составлял проект договора лизинга и другие приложения к нему, то есть выполнял все действия, связанные с данным договором. Как мне известно на сегодняшний день это человек не работает в банковской системой ».

- в процессе предварительного расследования, допрошенный в качестве свидетеля Абдурасулов Толибжон Анварович 1979 года рождения, рассказал о следующем: «действительно, я осуществлял деятельность , в период с ноября 2004 года по 2010 год на должности начальника Кредитного отдела ГАК «Асака банк», в мои служебные обязанности входило рассмотрение поступивших от клиентов заявлений о выделении кредита, предоставление документов в кредитный комитет филиала, обеспечение своевременного возврата кредита и т.п. Действительно, вышеуказанные договора были оформлены и согласно договору лизинга, объектом лизинга являлся магазин, площадью 45 кв.м, то есть недвижимость. Но как мне стало известно позже, в приложении 1 данного договора объектом лизинга, из-за допущенных технических ошибок, были указаны 177 кв.м. Основанием послужили договора и кадастровые документы. Я помню, что в 2009 году данный объект лизинга был оценен ООО «Динвест канселт» на сумму 152 135 800 сум. Как мне стало известно, в ходе предварительного следствия, действительно между вышеуказанными сторонами был подписан 3х сторонний договор. В таких случаях, сотрудники Банка обязаны предупредить стороны о возникающих последствиях, после подписания договора, но я на тот момент, согласно приказу Председателя правления ГАК «Асака банк» начиная с октября 2010 года был переведен на должность управляющего Сирдарьинским филиалом ГАК «Асака банк», по этой причине при подписании 3 стороннего договора 21 декабря 2010 года я уже не работал в данном банке. О чем был подписан 3х сторонний договор между Хонходжаевым Р., Исмаиловым Ш. и Банком я не имею представления».

- в процессе предварительного следствия, опрошенный в качестве свидетеля Гафуров Фатхулла Шукуруллаевич 1984 года рождения в своих показаниях рассказал о следующем : « я на вышеуказанной должности осуществляю деятельность с сентября 2013 года по сегодняшний день. В мои служебные обязанности входит : обеспечение исполнения Приказов Президента Республики Узбекистан, хокима города, Постановлений Кабинетма Министров Республики Узбекистан, Указов Управлений. Также проверка Кадастровой папки поступивших заказов, ее утверждение, ответы на заявление и другое. При оформлении договора лизинга между Банком и каким-либо юридическим лицом, при котором объект лизинга переходит на баланс банка, требуется оформление новых кадастровых документов. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан № 1 (прежде 278) от 07.01.2014 года, предыдущий собственник должен обратиться в соответствующее учреждение, затем согласно Инструкции Министерства Юстиции Республики Узбекистан № 387 получает справку Ф №4 (ранее Ф №18). В данной справке указывается собственник. При предоставлении данной справки на задней части Ф 4 указывается, причина по которой она выдается. Затем после оформления между двумя сторонами договора лизинга, представители Банка, после представления оригинала кадастровых документов, относительно этого объекта , договора лизинга, его приложений и акта приема-передачи оформляется новый кадастровый документ для Банка. Служба землеустройства и недвижимого имущества города Ташкента » . В соответствии с документами, имеющимся в государственном учреждении, 27.02.2009 года между руководителем ЧП «Новза-юксалиш савдо плюс» Хонходжаевым Р. и Юнус Абадским филиалом ГАК «Асака банк » подписан договор лизинга за № 09, согласно которому дом № 25 Хонходжаева Р. общей площадью 333 кв.м. Из них 45 кв.м. составляет магазин, который и был представлен, как объект лизинга. Также, между этими сторонами в тот же день подписан договор купли-продажи объекта лизинга за № 01. Кроме того, 21.12.2010 года между Юнус Абадским филиалом ГАК «Асака банк» и ООО «Блоссом осириус» подписано дополнительное соглашение договору лизинга № 1 от 27.02.2009 года, согласно которому, по причине того, что ЧП «Новза юксалиш савдо плюс» передает свои права и обязанности ООО «Блоссом осириус», Свидетельство о собственности на 45 кв.м. оформлены 12.08.2011 года на ООО «Блоссом осириус». А 31.10.2011 года общая площадь аренды 333 кв.м. были оформлены Свидетельством на ООО «Блоссом осириус», причиной тому видимо послужил запрос Банка. Причиной тому является то, что договор аренды земли от имени хокимията города Ташкента, из-за действий нашей организаций, оформляется между лицом и нашей организацией.

Из-за того, что у ООО «Блоссом осириус» не имелось задолженностей по договору лизинга перед Банком, на имя нашей организации 29.06.2011 года поступило письмо от имени Юнус Абадского филиала ГАК «Асака банк», также 12.07.2011 года Исмаилов Ш., являющийся руководителем ООО «Блоссом осириус» обратился с заявлением к нам сам лично. По праву собственности Свидетельство выдано Хонходжаеву Р. только на 45 кв.м., но даже после перехода на баланс его ЧП, у него не имелось Свидетельства о собственности на владение 333 кв.м. Я думаю, что что Хонходжаев даже и не обращался с этим вопросом в нашу организацию, но договор аренды земли оформлен. Затем между ООО «Блоссом осириус» и Сергелийским филиалом ГАК «Асака банк» 15.12.2011 года оформлен договор лизинга № 84, согласно которому эти 45 кв.м. счиатлись объектом лизинга, следовательно 18.01.2012 года вновь были оформлены новые кадастровые документы на имя ГАК «Асака банк», также выданы Свидетельства на право владения собственностью на 45 кв.м и 333 кв.м. на сегодняшний день, магазин, находящий на 45 кв.м. находится на балансе ГАК «Асака банк», но так как этот магазин находится на площади 333 кв.м., остальные 177 кв.м. оформлены как самовольные построения, считается что эти 333 кв.м. также находятся на балансе Банка. В действительности, согласно договору дарения от 09.10.2008 года жилье по адресу город Ташкент, Чиланзарский район, Малая кольцевая (Фархадская) улица , дом 25 передано Хонходжаеву Р. в качестве дара и находится на земле, общей площадью 338 кв.м. Площадь общего использования составляет 29.68 кв.м., в соответствии с Положением № 521 от 18.11.2008 года согласно обращению Хонходжаеву она использована в виде магазина и переведена из категории жилого имущества в нежилое. Затем, в соответствии с кадастровым свидетельством от 24.12.2008 года, имущественное право на 45 кв.м. принадлежит Хонходжаеву Р. Согласно свидетельству о пользовании объектом недвижимого объекта от 13.01.2009, площадь 45 кв.м. была оприходована баланс ЧП «Новза юксалиш савдо плюс», которым руководит Хонходжаев Р. При оформлении Свидетельства в расчет берутся истинные внутренние измерения площади проживания. Если же здание переведено в категорию нежилых, за основу берутся наружные измерения. По этой причине Свидетельства о владении Хонходжаеву Р. приведены наружные измерения здания, то есть 45 кв.м. Такой порядок ведения дел обозначен в инструкции, номер и дату припомнить сейчас не могу. Согласно договору лизинга от 27.02.2009 года, оформленному между Юнус Абадским филиалом ГАК «Асака банк» и Хонходжаевым Равшаном Мансурхоновичем, на баланс банка переведены только 45 кв.м. Так магазин находится на общей площади 333 кв.м., соответственно был оформлен договор аренды на 333 кв.м. Мне для рассмотрения со стороны кадастра были представлены Свидетельство на имя ООО «Блоссом осириус» от 12.08.2011 года на 45 кв.м. и Свидетельство на имя ООО «Блоссом осириус» от 31.10.2011 года. Свидетельство, оформленное на 333 кв.м., земля не присваивается и Государство считается собственником, относительно к свидетельству на 45 кв.м., собственником данного имущества является ООО «Блоссом осириус». По сегодняшний день на самовольные построения на площади 177 кв.м. не имеется права собственности. Также, на этой площади земли 333 (338) кв.м. пристроены самовольно еще 13 кв.м., кроме того незаконно построены здания на чужой территории 34 кв.м.

*Согласно ответному письму организации от 30 января 2017 года, ввиду отсутствия в практике определённого нормативного акта об оформлении кадастровых документов по отношению к общей площади на котором находятся объекты, переведенные из категории жилых в нежилые помещения, в качестве дополнения использована статья 90 Налогового кодекса Республики Узбекистан в которой приведены порядок налогообложения для физических лиц в имуществе у которых находятся дома, квартиры, загородные и приусадебные участки, гаражи и другие строения, здания и сооружения, являющиеся объектами ценового налогообложения.*

В ходе предварительного следствия при проведении очной ставки между потерпевшим Хонходжаевым Р. и указанным в качестве свидетеля в расписке Юсуповым Комалом Тулкуновичем 1966 года рождения, Юсупов К.Т. рассказал о следующем: «действительно когда я находился у себя дома если не ошибаюсь Хонходжаев Ш или Хонходжаев Р, попросили меня пописать расписку. Я в действительности не присутствовал при написании Исмаиловым Ш. расписки 20.06.2011 года. Я его даже не видел. 20.06.2011 года когда я находился у себя дома ко мне пришли Хонходжаев Ш или Хонходжаев Р, попросив меня подписать данную расписку. То что происходит между ними мне было известно только со слов Хонходжаева Ш. и Хонходжаева Р. Поной информацией не обладаю. При даче показаний прежнему следователю Машрапову А. я не смог проичтать хорошо протокол своих слов, так как у меня не было с собой очков, потому и подписал его. Мои сегодняшние показания являются истинными, прошу Вас принять это во внимание. Мне кажется, что следователь понял меня не правильно ».

В ходе предварительного следствия при проведении очной ставки между потерпевшим Хонходжаевым Р. и Хонходжаевым Шавкатом Мансурхоновичем 1971 года рождения, Хонходжаев Ш.М. в своих показаниях указал, что: « действительно как сказал мой младший брат Хонходжаев Р. эта расписка была оформлена. Мои показания являются истинными , прошу Вас взять это во внимание. Действительно при написании данной расписки ни одного свидетеля не присутствовало. Они были подписаны позже. Этим свидетеля все было обяъснено позже мной и моим младшим братом Хонходжаевым Р. Я в момент подтверждения расписки сходом граждан махалли не присутствовал, по этой причине не знаю был там или нет Исмаилов Ш. Данные мной показания прежнему следователю Машарипову А. были неверны, так как я боялся потерять, что мы можем потерять дом. Все слова против исмаилова Ш. были сказаны на эмоциях».

- В ходе предварительного следствия при проведении очной ставки между потерпевшим Хонходжаевым Р. и Камиловой Захрохон Махамаджановной 1973 года рождения, Камилова З.М. рассказала о следующем : «прошу вас принять во внимание мои показания, меня в действительности не было когда Исмаилов Ш. писал данную расписку. Мне позже ее занес Хонходжаев Р и я подписала ее. Но когда перед написанием расписки в офисе Исмаилов Ш. приходи к нам в дом, разговаривая на улице перед нашим домом со мной, Хонходжаевым Р., мои супругом Хонходжаевым Ш. и Хонходжаевым М. Исмаилов обещал, что напишет расписку и в 2014 году вернет данное жилье. В предыдущих показаниях я также повествовала о известном мне, а не об участии в каких-либо событиях».

- в процессе предварительного следствия, опрошенный в качестве свидетеля Исмаилов Шорахмат Шоджалилович 1987 года рождения рассказал о следующем: «гражданин Исмаилов Шорахим Шоджалилович 1983 года рождения является моим старшим братом. Гражданина Хонходжаева Равшана Мансурхоновича 1974 года я знаю, я познакомился с ним через брата приблизительно в 2011 году. Полной информацией не владею, как мне известно, данное жилье переведено на баланс ООО, владеет которым мой брат, но на каком основании я не знаю. Мне был представлен оригинал расписки, написанной 20 июня 2011 года моим братом Исмаиловым Шорахимом Шоджалиловичем, действительно в качестве свидетеля я его подписал. Так как прошло время, насколько помню, однажды, когда я и мой брат Исмаилов Шорахим находились в офисе, находящимся рядом с домом 25, к нему пришел Шавкат ака. Я, чтобы выкурить сигарету, вышел наружу. Когда я вернулся мой брат дал мне какую-то бумагу и попросил подписать ее в качестве свидетеля. Но о чем говорили Шавкат ака и мой брат я не знаю. Никого кроме нас троих –брата, Шавкат ака и меня там не было. По какой причине мой брат Исмаилов Шорахим написал, данную расписку, я не знаю».

- **в процессе предварительного следствия, опрошенный, в качестве свидетеля Ярманов Фаррух Абдужапбарович 1985 года рождения рассказал о следующем**: «Я устроился на работу, на должность милиционера в системе МВД в 2006 году в УВД ГИБДД. С 2011 по 2015 год осуществлял деятельность на должности инспектора отдела оформления гражданства и миграции УКД ОВД Яккасарайского района, с января 2015 года и по сегодняшний день являюсь инспектором отдела оформления гражданства и миграции УКД ОВД Чиланзарского района. Моими служебными обязанностями являются: постановка на постоянный учет и снятие с учета граждан Республики Узбекистан ».

Мне была представлена «домовая книга» жильцов дома 25 по улице Малая кольцевая (Фархадская) Чиланзарского района, я изучил сведения о постоянно прописанных там лицах и хочу сообщить о следующем:

1) Хонходжаева Шахло Нугмановна 1977 года рождения, прописана 24.01.1997 года;

2) Мансурхонов Сунатилла Равшан угли 1996 года рождения, прописан 24.01.1997 года;

3) Хонходжаева Масуда Ахроровна 1945 года рождения, прописана 23.03.1978 года;

4) Хонходжаев Шавкат Мансурхонович 1971 года, прописан 23.10.1990 года;

5) Хонходжаев Мансурхон Арипович 1942 года рождения, прописан 10.02.1988 года;

6) Хонходжаев Равшан Мансурхоновоич 1974 года, прописан 17.07.1990 года,

Прописаны постоянно по вышеуказанному адресу и до сегодняшнего дня не выписаны с него.

Кроме того Нажимова (Мансурхонова) Махфуза Равшан кизи 19.12.1997 года рождения была постановлена на учет в дом 25 по улице Малая кольцевая Чиланзарского района по месту жительства родителей ввиду несовершеннолетия, 09.01.2018 года она вышла замуж и были выписана с вышеуказанного адреса.

Порядок постоянной прописки осуществляется следующим образом: инспектору ОМ и ОГ районного отдела УВД представляются документы о праве владения жильем, то есть кадастровые документы жилья, заявление владельца жилья, если другие члены семьи будут постоянно прописаны разрешение владельца на их прописку. Если жилье находится во дворе заполняется «домовая книга», если осуществляется прописка в многоэтажный дом форма 16, форма 17.

Порядок снятия с постоянной прописки осуществляется в следующих 4 случаях:

1. Заявление лица, находящегося на прописке;
2. Постановление или определение суда по гражданским делам;
3. Смерть;
4. На основе нотариальной заверенной доверенности.

Порядок постановки и снятия с учета по системе паспорт-виза с 1999 года по сентябрь 2018 года осуществлялся согласно приказам МВД Республики Узбекистан №55 от 28.03.1999 года и № 71 от 16.02.2012 года. В 2018 году приказ № 55 утратил свою силу, на сегодняшний день порядок постановки и снятия с постоянной прописки осуществляется согласно приказу № 71.

В нежилые помещения и строения постоянная прописка не осуществляется. Если жилое помещение переводится в категорию нежилого, и лицо, находящееся на прописке обращается с соответствующим заявлением, то есть это является основанием для снятия с постоянной прописки, в домовой книге и паспорте ставится штамп : «Снят с учета».

В представленной мне домовой книге дома 25, улица Малая кольцевая Чиланзарского района, вышеуказанные 6 граждан, на сегодняшний день имеют постоянную прописку.

- - **в процессе предварительного следствия, опрошенный, в качестве свидетеля Юлдашбеков Тохирбек Журабекович 1974 года рождения рассказал о следующем**: « С 1996 года я осуществляю деятельность в Службе землеустройства и кадастра недвижимого имущества города Ташкента. С сентября 2017 года по сегодняшний день веду деятельность на должности заместителя начальника Чиланзарского филиала. Ознакомившись с представленными мне кадастровыми документами и другими документам, имеющимися в уголовном деле на объект, находящийся по адресу Чиланзарский район, улица Малая кольцевая (Фархадская), дом 25, хочу рассказать о следующем:

Согласно договору дарения № 1-10506, оформленному 09.10.2008 года 1- государственной нотариальной конторой Чиланзарского района жилое здание находящееся на 24.99 кв.м., также дом 25, улица Малая кольцевая (Фархадская), Чиланзарского района, находящийся на 338 кв.м. площади земли переданы в дар гражданину Хонходжаеву Равшану Мансурхоновичу 1974 года рождения, 10.10.2008 года получена государственная регистрация за кадастровым номер « 10030403015553, согласно вышеуказанным кадастровым документам, согласно праву владения общая площадь использования составляла 29.65 кв.м, общая площадь незаконных сооружений 84.07 кв.м., в соответствии с Постановлением хокима Чиланазарского района № 521 от 18.11.2008 года на вышеуказанной земельном участке, общей площадью 338 кв.м., находился магазин на площади 29.65 кв.м., который впоследствии был переведён из категории жилых помещений в нежилые помещения.

Согласно настоящим документам, объект впервые прошел государственную регистрацию за реестровым номером 3-630/2008 24 декабря 2008 года. Согласно данному кадастровому документу общая площадь земли, на котором находился объект состояла из 333 кв.м, принадлежащая согласно имущественному праву площадь составляла 45 кв.м., а здания без правовых документов 177 кв.м.

На спорном объекте по причине того что не были оформлены отдельно документы на жилые помещения и на нежилые помещения, в период когда оформлялись кадастровые документы как нежилое помещение на объект согласно 1 абзацу статьи 22 Земельного кодекса Республики Узбекистан «При переходе права собственности, права хозяйственного ведения или права оперативного управления на предприятие, здание, сооружение или иную недвижимость вместе с этими объектами переходит и право владения и постоянного пользования земельным участком, занятым указанными объектами и необходимым для их использования» и принимая во внимание отсутствие подтверждающих документов на незаконно сооруженные пристройки, площадь земли прошла полную государственную регистрацию как нежилая.

Согласно Постановлению районного хокима № 521 от 18.11.2008 года, в случае наличия подтверждающих документов у незаконных сооружений, переведенных в категорию нежилых , кроме имеющихся на 29.65 кв.м. (напимер: постановление хокима, купля-продажа, дарение, наследство и т.п.) , данные сооружения не были бы указаны в кадастровом документе в качестве самовольно построенных, также был рассмотрен вопрос об оформлении по ним отдельных кадастровых документов.

Причиной разницы между указанной в договоре дарения № 1-10506 от 09.10.2008 года, нотариально заверенном 1- ГНК Чиланзарского района, также Постановлении хокима Чиланзарского района № 521 от 18.11.2008 года площадью, то есть общей площадью использования 29.65 кв.м. и площадью 45 кв.м., указанной в кадастровом документе № 3-630/2008 от 24.12.2008 года объясняется тем, что в договоре дарения № 1-10506 от 09.10.2008 года, нотариально заверенном 1- ГНК Чиланзарского района, также Постановлении хокима Чиланзарского района № 521 от 18.11.2008 года во внимание приняты внутренние измерения комнат (29.65 кв.м).

В кадастровых документах, оформленных 24.12.2008 года за реестровым номером 3-630/2008 указан общий объем внешних измерений комнат, то есть 45 кв.м.

Кроме того, при рассмотрении документов спорного объекта, согласно дополнениям, внесенным в Устав, взятый на регистрацию Инспекцией по государственной регистрации субъектов предпринимательства Чиланзарского района 12.12.2008 года за реестровым номер 003729-08, вышеуказанный объект, зарегистрированный на имя Хонходжаева Равшана Мансурхоновича внесен в Уставный фонд частного предприятия «Новза юксалиш савдо плюс», согласно данному Уставу объект получил государственную регистрацию 13.01.2009 года за реестровым номером 3-12/2009. Согласно данному кадастровому документу площадь земли, занимаемая объектом составляла 333 кв.м., площадь, на которой находились здания с правом владения 45 кв.м., здания без правовых документов 177 кв.м.

Согласно договору лизинга № 09 от 27.02.2009 года, составленному между Юнус Абадским филиалом ГАК «Асака банк» и частным предприятием «Новза юксалиш савдо плюс», а также договору купли-продажи № 01 от 27.02.2009 года, вышеуказанный объект был передан Юнус Абадскому филиалу ГАК «Асака банк», согласно этим договорам объект прошел государственную регистрацию 07.04.2009 года за реестровым номером 3-168/2009. Согласно данному кадастровому документу , площадь земли занимаемая объектом 333 кв.м., площадь, на которой находились здания с правом владения 45 кв.м., здания без правовых документов 177 кв.м.

21.12.2010 года между ЧФ «Новза юксалиш савдо плюс», ООО «Блоссом осириус» и Юнус Абадским филиалом ГАК «Асака банк» был подписан трехсторонний договор соглашения № 01, согласно которому вышеуказанный объект перешёл к », ООО «Блоссом осириус» , государственная регистрация от 12.08.2011 года за реестровым номером 3-584/2011. Согласно данному кадастровому документу: площадь земли занимаемой объектом 367 кв.м. (из низ 34 кв.м. незаконные сооружения), площадь, на которой находились здания с правом владения 45 кв.м., площадь на которой находятся незаконные сооружения 224 кв.м.

На сегодняшний день согласно архивным документам Чиланзарского филиала Службы землеустройства и кадастра недвижимого имущества города Ташкента, объект, расположенный по адресу Чиланзарский район, улица Малая кольцевая (Фархадская), дом 25 относится к Сергелийскому филиалу ГАК «Асака банк», других юридических подтверждающих документов о переходе другому физическому или юридическому лицу не имеется.

Выыявлено то, что по вышеуказанному адресу на сегодняшний день имеют постоянную прописку 5 граждан и на сегодняшний день они проживают в здании, указанном как нежилое незаконное сооружение. По этой причине и возникает спор между собственником жилья и постоянно прописанными лицами по вопросу разделения территории жилья.

Согласно статье 212 Гражданского кодекса Республики Узбекистан -Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законодательством, а также созданное без получения на это необходимого разрешения либо с существенным нарушением архитектурных и строительных норм и правил.

Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой — продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки. Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом  за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном владении и пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

Я считаю что истец должен обратиться в суд с исковым заявлением для подтверждения юридического факта, того что данные сооружения в период когда являлись жилыми и в момент перехода в категорию нежилых помещений и по сегодняшний день используются им в качестве жилых, а также определения вещественного права на незаконные сооружения».

Согласно материалам уголовного дела в действительности Хонходжаев Р. М. обратился в Юнус Абадский филиал ГАК «Асака банк» с заявлением о получении кредита по договору лизинга, за счет магазина, расположенного на 29.65 кв.м., 27 февраля 2009 года был подписан двухсторонний договор лизинга № 09, также в тот же день был оформлен договор купли-продажи № 01, Хонходжаеву Р.М. выделено 50 000 000 сум. Согласно пункту 2.4. Согласно пункту 2.4. вышеуказанного договора лизинга – лизингом объекта является не 29.65 кв.м. площади, а 333 кв.м, то есть указанная общая площадь помещения дома 25. Также, 21 декабря 2010 года подписано трёхстороннее соглашение «О проведении требования» между ГАК «Асака банк», Частным предприятием «NOVZA-YUKSAL-SAVDO-PLUS» под руководством Хонходжаева Р.М. и ООО «BLOSSOM OSIRIYUS» под руководством Исмаилова Ш.Ш, согласно которому Хонходжаев Р.М. все права и обязанности в указанном договоре передал руководителю ООО «BLOSSOM OSIRIYUS» Исмаилова Ш.Ш. Ввиду того что Исмаилов Ш.Ш. выполнил все обязательства перед Банком, дом 25 был передан на баланс руководимого им общества. Данная ситуация оценивалась судами по гражданским делам.

На спорном объекте по причине того что не были оформлены отдельно документы на жилые помещения и на нежилые помещения, в период когда оформлялись кадастровые документы как нежилое помещение на объект согласно 1 абзацу статьи 22 Земельного кодекса Республики Узбекистан «При переходе права собственности, права хозяйственного ведения или права оперативного управления на предприятие, здание, сооружение или иную недвижимость вместе с этими объектами переходит и право владения и постоянного пользования земельным участком, занятым указанными объектами и необходимым для их использования» и принимая во внимание отсутствие подтверждающих документов на незаконно сооруженные пристройки, площадь земли прошла полную государственную регистрацию как нежилая.

То есть нашел свое подтверждение тот факт, что спорный объект, площадью 333 кв.м, вместо 29.65 кв.м. , представленный в качестве обеспечения Исмаиловым Ш.Ш. и банковскими учреждениями не были присвоены в результате нарушения закона путем мошеннических действий.

При оформлении кадастровых документов по данному спорному объекту, следует обратиться в суд по гражданским делам и согласно требованиям статьи 212 Гражданского кодекса Республики Узбекистан получить право собственности, так как согласно решению исполнительного комитета Чиланзарского района № 6 от 13.06.1963 года право собственности на дом 25 по улице Малая кольцевая (Фархадская) передано Махамадовой Аропат, затем данный объект согласно договору дарения, оформленному 1-ГНК Чиланзарского района оформлен на Хонходжаева Равшана Мансурхоновича, кроме того на данном объекте проживают Хонходжаева Шахло Нугманова 1977 года рождения , прописана 24.01.1997 года, Мансурхонов Сунатилла Равшан угли 1966 года рождения, прописан 24.01.1997 года, Хонходжаева Масуда Ахроровна 1945 года, прописана 23.03.1978 года, Хонходжаев Шавкат Мансурхонович 1971 года рождения, прописан23.10.1990 года, Хонходжаев Мансурхон Арипович 1942 года рождения, прописан 10.02.1988 года, Хонходжаев Равшан Мансурхонович 1974 года рождения, прописан 17.07.1990 года рождения, которые по сегодняшний день имеют постоянную прописку по вышеуказанному адресу, так как не имеется других имущественных прав у вышеуказанных лиц.

Согласно содержанию закона, для квалификации действий какого-либо лица по какой-либо статье УК Республики Узбекистан должны иметься 4 причины – объект, объективная сторона, субъект и субъективная сторона. Согласно материалам уголовного дела в настоящем деле в ни в одном действии вышеуказанных лиц не предусмотренные вышеуказанные 4 причины.

Согласно статье 23 УПК Республики Узбекистан , подозреваемый, обвиняемый или подсудимый не обязан доказывать свою невиновность. Также, все сомнения в виновности, если исчерпаны возможности их устранить, должны разрешаться в пользу подозреваемого, обвиняемого или подсудимого. Также в пользу подозреваемого, обвиняемого или подсудимого должны разрешаться и сомнения, возникающие при применении закона.

В соответствии с вышеуказанным и статьями 36, 83 часть2, 295,373,374 УПК Республики Узбекистан,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. По данному случае было возбуждено уголовное дело по статье 205 часть 1, статье 209 часть 1 УК Республики Узбекистан, затем данное дело было переквалифицировано согласно статье 168 часть 3 пункт «а» УК Республики Узбекистан и возбуждено уголовное дело за № 32/14-1211. По причине того, что по данному делу не имеется никаких элементов преступления в действиях каких либо лиц, дело прекратить в соответствии со статьей 83 часть 2 УПК Республики Узбекистан.
2. Хонходжаеву Р.М. внести в суд по гражданским делам заявление с предоставлением юридического подтверждения имущественных прав на незаконные постройки и сорружения, разъяснить ему о том, что исходя из требования статьи 212 ГК Республики Узбекистан, он вправе получения признания права собственности на постройки через суд.
3. Объявить о принятом решении заинтересованным сторонам.
4. Копию решения направить районному прокурору для сведений.

Старший следователь

2- СО УВД Мирзо Улугбекского района капитан Бадалов В.В.

Начальник

2- СО УВД Мирзо Улугбекского района подполковник Суванкулов М.И.

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель начальника

ОМиОГ ОВД Мирзо Улугбекского района подполковник Рахимбердиев К.К.