**Вопрос 1**

Купить виллу в Алании можно как на этапе строительства, так и на рынке вторичного жилья. Отдельно стоящие дома с прилегающим к ним садом и одноэтажные постройки на территории жилого комплекса пользуются спросом у туристов. Кроме того, покупатель может сам проживать в них круглый год.

**Плюсы покупки виллы в Алании**

Алания - один из наиболее востребованных курортов Турции. Поэтому жилье, сдаваемое в аренду, приносит хороший доход. В городе много русскоговорящих людей.

Благодаря большому потоку туристов из стран СНГ легко устроиться на работу в сферу обслуживания, даже не владея в совершенстве местным языком.

Кроме туристического бизнеса, в Алании хорошо развито сельское хозяйство.

Покупка виллы в этом городе под сдачу имеет несколько преимуществ:

* низкая стоимость жилья;
* окупаемость инвестиции в течение 10 лет.

Самостоятельно искать арендаторов вам не нужно, наша компания оказывает услуги посредника.

Для тех, кто планирует проживать в приобретенной вилле круглогодично, можно выделить следующие достоинства Алании:

* возможность выбрать между прибрежными и горными областями;
* наличие районов с хорошо развитой инфраструктурой;
* возможность обучения детей на русском языке.

Кроме того, владельцам вилл не нужно платить айдат - сбор на содержание квартирного комплекса, который может превышать €500 в год.

**Какое жилье можно приобрести**

В Алании цены на виллы начинаются от €100-130 тыс. За эту сумму можно приобрести небольшой домик с 2 спальнями в комплексе аналогичных построек. На территории жилого массива чаще всего располагаются бассейн, спортивные площадки.

За среднюю цену - от €400 тыс. до €650 тыс. - можно выбрать дом площадью более 300 кв. м. с 4-5 спальнями и ванными комнатами. В жилом комплексе будут не только собственный бассейн, но и различные спортивные площадки, спа-центр и даже собственный супермаркет.

Стоимость вилл VIP-класса превышает €1 млн. Мы предлагаем просторные дома с панорамными видами. Объекты продаются уже отделанными и обставленными. К подобным постройкам примыкают частная садовая территория, гостевой домик и помещение для обслуживающего персонала.