1.

Самовольное подключение к водопроводу и штрафные санкции в 2020 году.

Некоторые граждане, несмотря на риск, все-таки решаются произвести нелегальное подключение к центральному водоснабжению в обход согласования технической возможности с владельцами магистральных сетей. Как правило, на такой риск идут владельцы частных домовладений, которые хотят пристроиться к многоэтажному дому. Также на такие ухищрения идут собственники маленьких магазинов и предприятий в сфере услуг.

Рекомендую этого не делать, ведь такое присоединение – это всегда нарушение, при котором обслуживающая организация может предъявить иск в суд, взыскать с виновника понесенные убытки и выставить штрафные санкции.

В статье расскажем о законных способах подключения к централизованному водопроводу во избежание административной ответственности.

Но сначала разберемся, что же будет являться **незаконной врезкой.**

Понятие «несанкционированное подключение к водопроводу» подразумевает использование услуги водоснабжения без оформления официальных документов с предприятием-поставщиком, а также любое незаконное подключение в магистраль водопровода или водоотведение своего соседа.

К таким нарушениям относится:

* переоборудование несущих сливов;
* замена счетчиков;
* отсутствие договорных отношений с обслуживающей организацией.

Законное (легальное) подключение к центральному водоснабжению.

Заказчиками работ могут выступать:

* учреждения, управляющие жилищным фондом;
* предприятия по предоставлению услуг водоснабжения населению;
* товарищества собственников жилья, с правами управления жилищным фондом.

В Постановлении № 167 от 12 февраля 1999 года «Правила использования систем коммунального водоснабжения и канализации России», прописан порядок подключения:

* сначала необходимо обратиться с заявкой в компанию по обслуживанию населения водоснабжением;
* где будет составлена техническая документация и план разводки труб;
* после получения разрешения на присоединение, заказчик в соответствии с планом, делает разводку;
* подключение, установка и опломбирование счетчика представители компании;
* заказчик производит оплату выполненных услуги и подписывает договор о потреблении воды.

После всех произведенных мероприятий человек спокойно может пользоваться водопроводом.

Для минимизации конфликтов между обслуживающей компанией и потребителем в России предусмотрели процедуру контроля измерения метрологических характеристик.

Во время пользования водопроводом, абонентам необходимо соблюдать правила общего пользования водопроводом и канализацией.

По новым правилам проверка теперь осуществляется каждые четыре года для счетчиков горячей воды и через шесть лет для приборов холодной воды, в соответствии с технической документацией.

**Запрещается:**

* пользоваться услугами посторонних лиц и проводить соответствующие работы;
* использовать приборы, нарушающие требования технического регламента;
* привносить какие-либо изменения в работу счетчиков.

**Теперь давайте рассмотрим штрафные санкции за такого рода нарушения, действующие в 2020 году.**

В случае, если подключение к водоснабжению носит нелегальный характер, то нарушитель понесет наказание. За такие нарушения в Кодексе об административных правонарушениях предусмотрена ответственность:

* физическому лицу — от 1 000 до 1 500 руб.;
* должностному лицу — от 2 000 до 3 000 руб.;
* юридическому лицу — от 20 000 до 30 000 руб.

Но и это еще не все, помимо штрафа, потребитель заплатит за использованную воду в период такого подключения и возместить нанесенный материальный ущерб.

По общим правилам расчет утечки воды производится по следующим правилам:

* количество потребленной воды за сутки нужно умножить на предельно-допустимую пропускную способность трубы;
* полученная сумма будет применима к полугодовому сроку использования.

Таким образом, это превысит стоимость абонентской платы за несколько лет. Вследствие этого, рекомендуем не производить самовольное подключение.

Кроме того, при самовольной врезке нарушается напор подачи воды, что в дальнейшем может привезти к снижению давления в сети, изменениям качества воды, разрушить водопроводную сеть. А это, может повлечь за собой затопление соседей и порчу их имущества.

Важно также понимать, что при самовольном подключении возможна авария на общей магистрали.

Как избежать ответственности за самовольное подключение к водопроводу.

К сожалению, встречаются случаи, когда присоединение к центральному водоснабжению или незаконную врезку может обнаружить новый собственник только после покупки здания. Если такое произошло, то обязательно нужно провести узаконивание врезки.

Во-первых, необходимо обратиться к старому владельцу и потребовать от него оформления на законных основаниях, с получением необходимых документов. В случае получения отказа от бывшего владельца, придется делать все самому.

Исключительно правильным вариантом решения проблемы - обратиться в обслуживающую компанию с заявлением о выявленном нарушении.

 В случае, если владелец дома не был зачинщиком правонарушения, то в отношении его будет вынесено предписание об устранении нелегального подключения, и он будет освобожден от административной ответственности.

Если же человек признал свою вину и самостоятельно подключился к сетям водоснабжения, но потом признал свою вину, то в отношении его будут приняты смягчающие обстоятельства и дальнейшая судьба будет зависеть от решения вопроса руководством компании или судьей.

Другим вариантом может быть заключение мирового соглашения с обслуживающей компанией.

Конечно, есть и другие варианты. Например, провести демонтаж трубы и вернуть ее в первозданный вид. Но здесь есть рискует быть замеченным инспекторами водоканала во время проведения мероприятий. И при фиксации ими данного правонарушения будет уже сложно доказать свою невиновность.

Штраф за самовольное подключение к канализации.

В этом случае речь идет о незаконном подключении к системе водоотведения. И ответственность за такого рода нарушение предусмотрена в размере штрафа от 1000 до 1500 руб.

Документы для подключения.

1.Техническое условие, выданное обслуживающей компанией своего района. Для этого, заказчику необходимо предоставить заявку с полным пакетом соответствующих документов:

* заявление на изготовление ТУ – 3 ксерокопии и 1 оригинал;
* ситуационный план - 7 ксерокопий;
* проектируемый баланс водопотребления и водоотведения – 2 ксерокопии и 1 оригинал;
* документы, свидетельствующие о полномочиях руководителя организации – это приказ о назначении и вступлении в должность;
* учредительные документы предприятия-заказчика – 2 ксерокопии;
* градостроительный план участка.

2.Подтверждение из органов местного самоуправления о возможности подключения к системе водоснабжения и канализации.

3.Паспорт гражданина РФ, если заказчиком выступает физическое лицо.

Таким образом, из всего изложенного можно сделать вывод, что самовольное подключение к сетям водоснабжения обязательно приведет к административной ответственности и штрафу, что повлечет для вас дополнительные расходы, испорченные отношения с соседями и бессонные ночи. Поэтому не испытывайте судьбу, а сделайте все правильно. Будьте законопослушными гражданами!