**Инвестиции в недвижимость в Крыму и Севастополе: плюсы и минусы**

В современном мире практически каждый человек задумывается о лучшем варианте инвестиции своих средств, чтобы потом получить с этого максимальную пользу. Люди инвестируют свои денежные средства в золото, ценные бумаги, акции или в целый бизнес, а также в недвижимость. Недвижимость – это инвестиционный инструмент, который может использоваться достаточно длительный период времени и обладает минимальным риском для инвестора. Этот перспективный способ заработать денег, организовать бизнес и достичь определенных целей имеет ряд своих плюсов и минусов. Сперва необходимо рассмотреть основные преимущества инвестиций в недвижимость:

* Постоянный доход на длительное время. если у вас в собственности есть одна или несколько квартир, то сдача их в аренду будет приносить вам регулярный заработок, данный процесс может продолжаться долгие и долгие годы.
* У недвижимости отличная ликвидность. Этим свойством обладает загородная, коммерческая и зарубежная недвижимость, а также помещения в крупных городах, как Севастополь.
* Относительная доступность. Вы всегда можете купить необходимое вам помещение, ведь Севастополь активно развивается и строятся все новые и новые жилищные комплексы как с жилой, так и коммерческой недвижимостью. В случае, если вам не хватает средств на готовое помещение, вы можете приобрести недвижимость на этапе строительства или просто арендовать чужое имущество, но с правом сдачи его в субаренду.
* Быстрая окупаемость. Затраты на квартиры, как правило, достаточно быстро окупают свою стоимость. Данный результат достигается за 10-12 лет, но зачастую достаточно 6ти – 7ми.

Несомненно, данный способ вложить свои деньги является отличным, любая инвестиция – это способ получить доход. Недвижимость однозначно подходит под это определение, поэтому вклад в строящуюся недвижимость, инвестиции в объекты, которые находятся в Севастополе или за ним, и операции с жилой или коммерческой собственностью – это отличный способ заработать. Но у этого вида инвестирования личных средств существуют и свои недостатки:

* Проблемы спроса. К сожалению, спрос на недвижимость напрямую зависит от экономической ситуации в стране или в данном регионе. Когда спроса нет, цены на предложения поднимаются достаточно высоко.
* Себестоимость. Недвижимость в принципе является достаточно дорогим удовольствием, данное вложение требует определенных накоплений и возможностей, а это значительно понижает доступность для инвесторов.
* Отсутствие популярности в маленьких городах. Спрос на недвижимость в маленьких городах в Северном Крыму, таких как Джанкой, Красноперекопск и др. действительно очень мал, а это напрямую влияет на общую стоимость. Именно поэтому данный вид инвестиции больше подходит для жителей крупных городов.
* Дополнительные расходы. Существуют обязательные расходы. Которые идут в комплекте с приобретенным объектом недвижимости: оплата коммунальных услуг, ремонт и государственные налоги.

Все вышеуказанные недостатки и преимущества необходимо учитывать при вложении своих средств в недвижимость. Этот способ получения дохода является действительно привлекательным и гарантированным, так как людям необходимо где-то жить, в Крым и Севастополь постоянно прибывают новые личности. Клиенты будут всегда, главное начать, разработать бизнес-план, поставить себе цели и задачи, а после идти к ним уверенным шагом. При инвестировании денег в недвижимость в Крыму или Севастополе необходимо правильно подобрать местоположение, распланировать помещение, обеспечить объекту должное состояние (качественный ремонт) и учитывать окружающую инфраструктуру. Для абсолютно любого покупателя важен этаж, соседи, общий контингент района или даже вид из окна! Большие планы всегда приносят большие доходы.