Тайтл: Особенности рефинансирования залога недвижимости

Дескрипшн: Преимущества рефинансирования залога недвижимости. Требования к заемщикам. Этапы оформления сделки. Подбор более выгодных условий перекредитования.

# Рефинансирование залога недвижимости: преимущества, процедура, требования к клиентам и имуществу

Рефинансирование залога недвижимости – оптимальное решение для уменьшения долговой нагрузки на семейный бюджет. За счет изменений рынка, появления новых игроков перекредитоваться можно на более выгодных условиях, которые подразумевают:

* снижение процентной ставки;
* уменьшение размера обязательного ежемесячного платежа;
* увеличение срока возврата долга;
* увеличение суммы заимствования.

Перезалог позволит объединить несколько действующих кредитов в один, что весьма удобно. Не нужно переживать, что вы забыли своевременно оплатить взнос и вышли на просрочку, считать, кому сколько должны. Достаточно только платить определенную сумму в месяц один раз.

## Как осуществляется процедура рефинансирования

1. Проанализируйте предложения кредитного рынка, убедитесь, что рефинансировать заем выгодно. Как правило, залоговые кредиты предоставляются на крупные суммы и длительные периоды, поэтому даже незначительное изменение эффективной процентной ставки делает рефинансирование выгодным.
2. Обратитесь в учреждение, которое обслуживает текущий кредит, с целью получения справки об остатке долга. В некоторых случаях кредитор идет на уступки и пересматривает размер процентной ставки, если она значительно превышает рыночную. Но это, скорее всего, исключение из правил.
3. Выберите подходящий банк. Упростит задачу поиска выгодного решения обращение к кредитному брокеру. Не нужно будет тратить время на мониторинг условий каждого банка, думать, где дадут новый заем.
4. Соберите необходимый пакет документов и обратитесь в выбранное учреждение. Пройдите собеседование с кредитным менеджером и дождитесь результата проверки. Процедура может занять до 10 банковских дней. Проверять будут и гарантийное обеспечение.
5. Заключите новый договор. Погасите долг по предыдущему кредиту и представьте справку о полном расчете новому заимодателю.

## Кому доступна услуга

* Гражданам России старше 21 года на момент заключения сделки, моложе 75 лет на момент последней выплаты по договору;
* лицам, которые имеют стабильный заработок, достаточный для обслуживания долга;
* владельцам ликвидной недвижимости, которые могут подтвердить право собственности документально.

## Какой залог можно рефинансировать

Заключить новую сделку удастся под квартиру, ее часть, частный дом, земельный участок, коттедж, офисное или складское помещение, гараж. Однако не всякое недвижимое имущество подойдет. Получить крупную сумму можно под квартиру в новостройке, которая находится в престижном районе города. Проблематично перезакладывать жилплощадь, на которой прописаны несовершеннолетние дети. Неликвидной считается собственность, расположенная в аварийном здании, подлежащая сносу. Небольшая сумма оценки у жилплощади, которая не подключена к водоснабжению и канализации, находится на окраине города, в невостребованных районах.

## Насколько выгодным может быть рефинансирование

Перекредитование позволяет избежать невыполнения клиентом долговых обязательств, утраты им заложенного имущества. В случае длительных просрочек кредитор вправе изъять предмет залога через суд и реализовать его с аукциона, чтобы покрыть свои издержки. В итоге клиент может лишиться имущества, даже если большую часть кредита он уже погасил.

Подобрать оптимальное решение по рефинансированию помогут сотрудники VimFinans. Эксперты проанализируют рынок и подберут наиболее выгодный вариант именно в соответствии с вашими требованиями, уровнем платежеспособности и характеристиками недвижимости.

Мы проконсультируем, как вести себя на собеседовании с заимодателем, чтобы улучшить шансы одобрения заявки на крупную сумму, помогаем в сборе необходимого пакета документов, что существенно, если клиент очень занят.

Наши сотрудники могут изучить кредитный договор и подтвердить, что в нем нет неучтенных комиссий и страховок. VimFinans – надежный партнер в мире финансов! Обращайтесь, мы сделаем все возможное, чтобы вы могли с максимальной выгодой решить свою проблему.