В [Краснофлотский районный суд г. Хабаровска](http://krasnoflotsky.hbr.sudrf.ru/)

Истец: Кузнецова Лилия Валерьевна

г. Хабаровск, ул. Стрельникова, д.10

кв. 85

Ответчик: Шкурупий Вера Ивановна

г. Хабаровск, ул. Стрельникова, д.10

кв. 89

[Цена](https://vseiski.ru/opredelenie-ceny-iska) [иска](https://vseiski.ru/opredelenie-ceny-iska): 71 784 (семьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят четыре) рубля

Госпошлина: 2354 (две тысячи триста пятьдесят четыре) рубля.

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о возмещении ущерба, причиненного в результате затопления**

Я, Кузнецова Лилия Валерьевна, являюсь собственником жилого помещения, расположенного на 2 этаже, по адресу: г. Хабаровск, ул. Стрельникова, д.10, кв. 85. на основании выписки ЕГРН от 26 ноября 2018 года (далее «квартира 85»).

4 апреля 2019 года произошло затопление моей квартиры из квартиры, расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Стрельникова, д.10, кв. 85 № 89 (далее «квартира 89»), которая расположена сверху, над принадлежащей мне квартирой, на 3 этаже дома. Стекавшей водой залиты следующие помещения:

- Кухня;

- Прихожая;

- Ванная комната.

Причиной залива принадлежащей мне квартиры № 85 из квартиры № 89 через потолочные перекрытия послужил порыв шланга подключения стиральной машины к холодной воде в квартиры № 89.

Факт затопления зафиксирован в присутствии управляющего домом ООО “Розенталь групп” Маковеева Дениса Алексеевича в акте от 5 апреля 2019 года, составленном изначально в рукописной форме. В данном акте ответчик своей рукой сделал записи, из которых следует, что она не отрицает факт затопления из квартиры, принадлежащей ей.

Вина ответчика заключается в том, что она не своевременно обслуживала водоснабжение стиральной машины, в результате чего произошло затопление квартиры и был нанесен вред моему имуществу.

5 апреля 2019 года, в присутствии управляющего домом ООО “Розенталь групп” Маковеева Дениса Алексеевича составлен акт, осмотра моей квартиры, установлено, что в результате залива были повреждены:

- Натяжной потолок в кухне (мокрое пятно);

- Обои на кухне;

- Линолеум в прихожей и кухне (затекание воды под линолеум);

- Разбухли доски на кухонном уголке (на кухне);

- В ванной комнате потеки воды по стенам, частичное повреждение потолка.

В рамках определения размера ущерба, истцом был заключен договор на оказание услуг по определению стоимости восстановительного ремонта от 22.04.2019 года №442/19. На основании договора на оказание услуг, акта приемки сдачи работ ООО “Дальневосточная экспертиза и оценка” затраты на оценку стоимости восстановительного ремонта составляют 10 800 рублей.

На основании заключения специалиста ООО “Дальневосточная экспертиза и оценка” от 13 мая 2019 года № 442/19 определена стоимость затрат на восстановление ремонта. Сумма затрат на ремонт квартиры составляет сумму: 71 784 (Семьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят четыре) рубля без стоимости восстановления натяжного потолка в кухне.

В январе 2020 года истцом в адрес ответчика направлено претензионное письмо с целью досудебного урегулирования. Ответа на претензионное письмо не поступило.

В соответствии со статьей 15 Гражданского кодекса РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков.

В соответствии со статьей 1064 Гражданского кодекса РФ вред, причиненный имуществу гражданина, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Госпошлина по настоящему исковому заявлению рассчитана на калькуляторе официального сайта Краснофлотского районного суда г. Хабаровска и составляет 2354 (две тысячи триста пятьдесят четыре) рубля.

Судебные расходы при подаче искового заявления составили 13154 (тринадцать тысяч сто пятьдесят четыре) рубля и состоят из:

госпошлина в размере 2354 рубля;

расходы, связанные с определением стоимости причиненного ущерба в размере 10800 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь [статьей 1064 ГК РФ](https://vseiski.ru/statya-131-gpk-rf-forma-soderzhanie-iskovogo-zayavleniya.html),

Прошу:

1. Взыскать со Шкурупий Веры Ивановны в пользу Кузнецовой Лилии Валерьевны материальный ущерб на покрытие ущерба, причиненного заливом квартиры, в размере 71 784 (семьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят четыре) рубля.

2. Взыскать со Шкурупий Веры Ивановны в пользу Кузнецовой Лилии Валерьевны судебные расходы в размере 13154 (тринадцать тысяч сто пятьдесят четыре) рубля

Перечень прилагаемых к заявлению документов (копии по числу лиц, участвующих в деле):

1. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины;
2. Выписка из ЕГРН;
3. Копия технического паспорта жилого помещения;
4. Копия акта осмотра;
5. Копия акта осмотра квартиры;
6. Копия заявления;
7. Копия акта осмотра жилого помещения;
8. Копия договора на оказание услуг;
9. Копия акта;
10. Копия досудебной претензии;
11. Копия акта приемки сдачи работ;
12. Копия заключения специалиста;
13. Документ, подтверждающий направление претензии ответчику;
14. Документ, подтверждающий направление искового заявления ответчику.

« » февраля 2020 года Кузнецова Л.В.