***Соглашение о разделе имущества супругов 2020* года**– это письменный договор, заключаемый супругами для определения принадлежности той или иной вещи, нажитой в браке. Договор может быть заключен по поводу любого движимого либо недвижимого предмета. Исключение составляют:

* предметы личного пользования;
* интеллектуальная собственность.

Следует заметить, что вещь, приобретенная вне брака либо полученная в дар или по наследству, может быть разделена только по согласию ее собственника.

**Цель соглашения**

Заключая соглашение о разделе имущества, супруги руководствуются различными мотивами, которые зависят от момента принятия соглашения. Согласно нормам гражданского законодательства, заключить такое соглашение супруги вправе как в процессе супружеской жизни, процедуры развода, так и после получения свидетельства о разводе.

Несомненно, принять решение о разделе имущества целесообразнее в период брака. Это связано с тем, что после развода у супруга, получившего долю большую, чем у другого, возникает обязанность по уплате налога в полном объеме. Кроме того, редко бывшим супругам удается сохранить хорошие отношения, поэтому мирно разделить имущество будет сложнее. Соглашение поможет супружеской паре разделить имущество в соответствии с их представлениями.

**Правила заключения соглашения о разделе имущества супругов**

До недавнего времени соглашение о разделе имущества можно было заключить не выходя из дома. Однако в этом году для придания соглашению о разделе имущества обязательной юридической силы необходимо обратиться за заверением к нотариусу.

Нотариально удостоверенная сделка позволит избежать некорректных и не соответствующих законодательству формулировок. Кроме того, нотариус разъяснит ее положения, что в дальнейшем исключит заявления о недействительности соглашения в связи с непониманием его отдельных положений.

До посещения нотариальной конторы необходимо собрать перечень документов: паспорта, свидетельство о заключении брака либо о разводе, квитанцию об уплате госпошлины (0,5% от стоимости соглашения в пределах от 300 до 20 тыс. руб.) и договоры купли-продажи имущества, подлежащего разделу (в случае их наличия).

***Как составить и оформить соглашение о разделе имущества супругов***

Чтобы соглашение о разделе имущества имело юридическую силу, необходимо указать в нем:

- стороны (ФИО супругов, их место жительства, данные паспортов, статус);

- цель (определение юридической принадлежности совместно нажитого имущества);

- предмет договора (здесь указываются конкретные вещи, подлежащие разделу, и сторона, которой они передаются). Обязательно указывать конкретные реквизиты, позволяющие идентифицировать вещь в дальнейшем;

- дата заключения соглашения, момент вступления его в силу, место заключения.

Достигнув обоюдного соглашения по всем пунктам, собрав необходимый перечень документов, можно с уверенностью обращаться к нотариусу.

На процедуру оформления сделки уйдет несколько часов. Прежде чем удостоверить сделку, нотариус проверит соответствие ее условий законодательству и отсутствие скрытого умысла при ее заключении, убедится в дееспособности сторон, в их добровольном согласии на раздел имущества и объяснит сторонам все последствия подписания документа.

Если одним из предметов договора выступила недвижимость, то после нотариального удостоверения сделки необходимо зарегистрировать право собственности на объект в Росреестре.

Вместе с тем те или иные обстоятельства могут вынудить одну из сторон соглашения оспорить ряд положений либо вовсе потребовать ***расторжения соглашения о разделе имущества***. ***Споры о соглашении о разделе имущества*** лучше решить при помощи компромисса. В случае его отсутствия вопрос о признании действительности соглашения передается на рассмотрение в суд, где в процессе судебного разбирательства у сторон возникает право ***утвердить мировое соглашение***.

Следует помнить, что соглашение о разделе имущества создается в первую очередь для удобства супругов, мирного и быстрого распределения имущества. Добровольное определение права собственности на ту или иную вещь нормализует, а возможно, даже укрепит отношения сторон.