**Какие районы Санкт-Петербурга считаются лучшими для проживания?**

Выбирать идеальное место для приобретения жилья надо, исходя из нескольких факторов. Ключевые – торговая и социальная инфраструктура, цены на недвижимость, а также транспортная доступность.

**Приморский район**

Густонаселённый район Петербурга с открытием новой станции метро «Беговая» и возведением общественно-делового комплекса «Лахта-центра» популярность Приморского района вышла на новый уровень.

В этом районе действует несколько торгово-развлекательных комплексов. Нет острой нехватки в ресторанах, кофейнях и спортивных комплексах. А вот социально значимых объектов в некоторых местах не хватает, особенно в больших кварталах с новостройками. Однако в перспективных проектах последних лет квалифицированные застройщики сначала проектируют, а затем строят гимназии, лицеи, детские сады при финансовой поддержке местных властей.

Экологическая обстановка в Приморском районе – крайне неоднозначная. С одной стороны, ¼ часть данного района занимают зелёные зоны, а рядом расположен Финский залив. С другой стороны – земля около станции метро «Комендантский проспект» сильно загрязнена, в кварталах с новыми домами мало парков и живописных скверов.

**Центральный район**

Красивый и престижный район города. В Центральном районе сосредоточены туристическая и деловая активность Санкт-Петербурга. В данном районе созданы все условия для комфортного проживания.

Центральный район сильно загазован вредными выхлопами из-за весьма плотного дорожного движения. В исторической застройке практически нет кленов, дубов, берез, лиственниц и других деревьев, большая часть зелени сосредоточена в парках.

В этом районе одиннадцать станций метро на каждой из действующих веток. Местным дорогам тяжело справляться с высоким автомобильным трафиком, поэтому в час-пик на них быстро скапливаются дорожные пробки. Пешеходная доступность Центрального района прекрасная, по центру можно прогуляться в жаркий день, любуясь старинными памятниками. Только всемирно известный Невский проспект почти круглые сутки забит многочисленными туристами.

В этой публикации описаны, те районы в городе на Неве, которые являются лучшими, как для постоянного проживания, так и для приезда на несколько дней. Выбирая район для покупки или аренды жилья следует обратить внимание на инфраструктуру, экологическую обстановку и транспортную доступность.