Почему растет популярность модульных домов?

Модульные дома – это не новинка. Их стали возводить еще в 60-70-ые годы в США. Многим американцам пришлась по душе идея жить в домах-конструкторах, собранных на производстве. Значительную роль здесь сыграла невысокая цена и быстрый срок сборки. Однако с развитием ипотеки мода на поэтапное строительство значительно снизилась.

Между тем в конце 90-ых и по сей день спрос на модульные дома в Европе не прекращает расти. Есть прогноз, что в ближайшие 5-6 лет подобные дома будут на пике популярности.

## **Что из себя представляют модульные дома**

Модульные дома собирают из готовых частей. Все фрагменты, начиная от каркаса и заканчивая отделкой изготавливают в цехах. Прямо там же монтируют трубы, санузлы и другую технику, отопительное и осветительное оборудование, теплоизоляцию, прокладывают кабель.

Завершив работы в цеху, готовые части доставляют на участок. Фундамент, где должны установить модульный дом, заранее подготавливают. Чаще всего такие конструкции собирают на свайном или свайно-винтовом фундаменте. В целом процесс подготовки и сборки дома занимает приблизительно два месяца.

## **Популярность модульной конструкции**

Многие модульные дома имеют привлекательный дизайн благодаря панорамному остеклению фасада, похожего на веранду. В боковых частях встроенные окна занимают пространство от пола до потолка и придают дому своеобразный вид, напоминающий шале.

Подобные конструкции изготавливают из экологических материалов, таких как дерево, камень. Интересно, что традиционные дома из кирпича или дерева стоят в несколько раз дороже. Как правило, модульные постройки бывают одноэтажными, но это не значит, что специалисты не способны подготовить фрагменты для двух-, трехэтажных зданий. Все зависит от желания клиента.

## **Преимущества и недостатки**

В России такие постройки появились недавно, раньше их сдавали под магазины или другие коммерческие предприятия. Со временем частные жители оценили все преимущества модульных домов.

Главное преимущество – это быстрая постройка и сборка дома, еще недорогая цена. Заказав модульный дом зимой, весной можно смело заселяться. Цена дома зависит от площади, качества материала и от дизайна, при этом она намного дешевле обычного традиционного дома.

Затем, можно не бояться за безопасность, качество дома, ведь в цеху производственные процессы четко соблюдаются, что нельзя сказать про обычную стройку. Такие дома не имеют проблем с документами во время оформления, продажи и страховании. Еще у них хорошая теплоизоляция, позволяющая экономить энергию.

Среди недостатков – это стандартные проекты, которые не всем нравятся, а индивидуальные заказы выполняются дольше. Не всех устраивают невысокие потолки (2,5-2,7 м), небольшие спальные комнаты, размером в 16 квадратных метров.

Однако основной недостаток - это короткий срок эксплуатации, рассчитанный максимум на 50 лет. Для жителей, проживающих в суровых климатических условиях, такой дом подойдет в качестве летнего домика.