**Пожарные лестницы на балконе: застрахуйте жизнь!**

**Пожарные лестницы на балконах.**

Аварийным выходом при пожаре или в случаях аварии служит балконная пожарная лестница. Ее наличие обязательно, а установка производится строительной компанией согласно всем нормативным требованиям. Пожарная лестница на балконах многоэтажных домов считается собственностью всех жильцов этого дома.

**С какого этажа пожарная лестница на балконе.**

Многие люди перед приобретением квартиры не желают лицезреть у себя на балконе пожарную лестницу, а так, как не понаслышке известно, что избавиться от нее не получится, то интересуются с какого этажа она начинается. Для удовлетворения всеобщего любопытства нужно отметить, что пожарная лестница устанавливается в многоэтажных домах свыше 15 метров, по этажности это с пятого этажа.

 **Можно ли спилить пожарную лестницу на балконе.**

Хотя пожарная лестница и является имуществом, принадлежащим общественности у многих жильцов зачастую желание срезать ее. Это желание возникает по нескольким причинам, некоторые из них:
1)Первой причиной и, пожалуй, самой распространенной является страх краж и грабежей. Возможность проникновения злоумышленников через люк ведущий в соседнюю квартиру заставляет владельцев всерьез задуматься о безопасности своего имущества;
2)Вторая не менее распространенная причина – это опасение погодных условий и атмосферных осадков, которые могут навредить имуществу и личным вещам, размещенным на балконе. Исходя из этих опасений владельцы стремятся застеклить, и утеплить балкон;
3) Третьей причиной служит необходимость в расширении своей жилой площади за счет балконного пространства, и тут тоже возникает потребность в демонтаже.

 **Можно ли демонтировать пожарную лестницу на балконе?**

Так как пожарная лестница на балконе это собственность не частная, а общественная то ее демонтаж является действием противозаконным, которое влечет за собой серьезные административные последствия. Для начала выписывается административное наказание в виде штрафа. Если эта мера наказания оказывается недостаточно продуктивной и влиятельной, то администрация назначает более жесткие меры такие как повестка в суд. Кроме того, если в плане квартиры пожарная лестница указана, а в действительности ее наличие отсутствует, то при продаже ли любых других юридических манипуляциях операции с квартирой. Но это все цветочки по сравнению с тем, что грозит в случае аварии или пожара. Если будет доказано, что жильцам дома не удалось эвакуироваться из за отсутствия лестницы или заблокированного доступа к ней, то владелец виновный в этом будет уголовно наказуемым. Прежде чем демонтировать пожарную лестницу необходимо заменить ее альтернативной и только после этого пытаться взять разрешение на ее демонтаж в специальных инстанциях.

**Можно ли убрать пожарную лестницу с балкона.**

На сегодняшний день многие заложники современности ломают голову при желании преобразить свою лоджию как от нее избавиться и имеется ли возможность перенести ее на улицу. На самом деле делать этого ни в коем случае не стоит. Задумываясь о таких изменениях нужно бороться с собственным эгоизмом, который не сулит нам ничего хорошего при избавлении от запасного эвакуационного хода. Ведь балконная пожарная лестница является общественной собственностью, а не частной. Будет совсем неуместным при аварийной ситуации не обнаружить ее присутствия. А перенос ее за пределы площади балкона нарушает правила безопасности эвакуации при аварийных ситуациях. К тому же вряд ли удастся убедить всех жильцов многоэтажного дома перенести лестницу за пределы балкона. Одним не по карману такое удовольствие, а другим и вовсе без надобности такое дело.

**Отделка балкона с пожарной лестницей.**

При отделке балкона с наличием пожарной лестницы запрещается его застеклять или утеплять, т. к. это может блокировать кислород, что затруднит дыхание людей при возникновении пожара. Но это запрещено правилами пожарной безопасности, а органы, занимающиеся подобными вопросами, одобряют такое решение, т. к. при застекленной лоджии повышается сохранность состояния лестницы, люк не будет сыреть и ржаветь.

 **Балкон с пожарной лестницей:дизайн**.

Мы живем в современном мире полном оригинальных дизайнерских подходов. Поэтому на данный момент существует множество решений, позволяющих сделать пожарную лестницу на балконе не только незаметной, но еще и гармонирующей с дизайном лоджии, а также полезной. Существует множество советов по дизайну балкона с пожарной лестницей, рассмотрим самые распространенные и приемлемые из них:
- прежде всего самым простым способом является ее покраска, в какой тон зависит от фантазии хозяина лоджии. Можно подобрать тональность схожую со стенами таким образом, замаскировать ее, а можно, наоборот,  выкрасить в яркий тон смотря от дальнейшего предназначения;
- если вы увлекаетесь цветами, то очень кстати оборудовать лестницу различными подставками под горшки или вазоны, да и лестничные ступеньки могут сами по себе служить прекрасной устойчивой платформой для растительности. Перила можно обвить живыми или искусственными вьющимися растениями это очень оживит интерьер;
- лестницу установленную под углом можно немного реконструировать в вертикальное положение, что доставит ряд преимуществ. Во - первых вы сэкономите пространство, а во - вторых такая лестница послужит отличной сушкой для белья или шведской стенкой для детей;
- существует множество альтернатив, позволяющих заменить классическую пожарную лестницу на раскладную или веревочную. Это позволяет убирать ее в нужное время, а при необходимости снова устанавливать.