ХОТИТЕ СЭКОНОМИТЬ ДО 70% СТОИМОСТИ КВАРТИРЫ?

Да, Вам не показалось, сегодня я расскажу о том, как можно дешево купить квартиру в новостройке!

Каким же образом можно сэкономить при покупке недвижимости? Сейчас мы обсудим ТОП-5 способов:

1. Купить квартиру на закрытых продажах. Во время анонса можно получить весьма выгодные условия и сохранить до 30% от стоимости. Такая сделка совершается через брокера.

2. Купить квартиру у подрядчика этого ЖК. Подрядчик - юридическое лицо, которое выполняло какие-либо строительные работы, а заказчик, в свою очередь, решил рассчитаться с ним квадратными метрами. Это означает, что квартира точно будет продаваться по цене ниже.

3. Приобрести залоговую квартиру от юридического лица по переуступке. Дисконт будет в пределах 10-20%, но здесь важно быть очень внимательным и не стараться делать всё самостоятельно, а обратиться за помощью к специалисту. Вы можете купить не только недвижимость, но и долги этого юридического лица.

4. Простая переуступка от физического лица. Величина скидки примерно 5-7%. Главный риск – банкротство физического лица. Если продавец будет находиться в состоянии банкротства, квартиру после сделки могут вернуть обратно. Для того, чтобы избежать такой ситуации, необходимо запросить справку из БКИ.

5. Купить квартиру у собственника в недостроенном доме. Порой собственники боятся, что строительство их дома не закончится, и продают недвижимость за малую часть вложенных средств. Тут можно провести аналогию с фондовым рынком: рост и падение цен акций. Не стоит паниковать, ведь рано или поздно всё “встанет на свои места”, главное – всё правильно проанализировать.

Я поделился с Вами основными секретами экономии средств, однако, необходимо понимать, что везде существуют свои риски. Чтобы облегчить процедуру покупки и не нарваться на недобросовестных продавцов следует обратиться к специалисту, который проконсультирует Вас по всем вопросам.

Для этого Вы можете написать нам на сайте - https://sdelka.group/ или же обратиться в Direct - https://www.instagram.com/kobaladze\_realty/ , а мы с радостью поможем Вам!