**Удостоверение времени предъявления документов**

В 85-й статье Закона «О нотариате» сказано, что нотариусы и должностные лица в консульских учреждениях имеют право удостоверять время предъявления документов. Однако мало кто из людей, не знакомых с юриспруденцией, знает, что представляет собой процедура, какие требования предъявляются к документам при заверке времени. Поговорим об этом ниже.

**Для чего необходимо удостоверение времени**

Чтобы получить удостоверение времени, нужно обратиться к нотариусу с обращением. Просьба может быть выражена в письменной или устной форме. Список документации, которая фиксируют нотариальное удостоверение времени предъявления документа, не обозначен в законе.

Пример документов, которые можно засвидетельствовать в нотариальной конторе:

* авторские чертежи, схемы;
* произведения художественной литературы и стихотворения;
* описание изобретения или разработки в различной отрасли;
* банковские карты и карточки предприятий с образцом подписи ответственных лиц;
* чеки к оплате (вместе с подтверждением проведения платежа или отказом в его проведении);
* командировочные листы и иные документы, которые подтверждают нахождение лица в рабочей поездке.

**Как получить удостоверение времени**

Удостоверительные отметки проставляются как в нотариальной конторе, так и за ее пределами. Инициатором разрешено выступать любому гражданину Российской Федерации. Основанием для действий нотариуса является заявление, предоставленное от имени заинтересованного лица. Также необходимо предоставить оригинал документа, который подтверждает его личность.

Гражданам РФ разрешено предоставлять документы, которые созданы от собственного имени или других граждан и юридических лиц. Обязательно нужно предоставить два образца документа. После проведения процедуры юрист оставляет 1 экземпляр у себя, а другой возвращает гражданину вместе с отметкой, что удостоверение подтверждено. Можно подавать оригинальные документы и копии. Копия в этом случае остается у нотариуса.

Требования к документации:

1. Темной ручкой должен быть написан текст, созданы таблицы или рисунки. Допускается распечатывание документа и заполнение чернилами. Запрещено заполнять документ карандашом или светлыми чернилами.
2. Не допускается исправление ошибок. Если есть правки и корректировки, то их подчеркивает нотариус.
3. Документ должен быть легкочитаемым: буквы написаны четко и понятно, текст хорошо виден в каждой части документа.

Есть хоть одно требование нарушено, то нотариус заполняет письменный отказ от удостоверения. В нем указывается:

1. Название документа.
2. ФИО гражданина.
3. Причина, по которой дан отказ.

В отказе обязательно указывается дата и время предоставления документа. Отказ распечатывается в двух вариантах. Один отдается гражданину, а другой остается у нотариуса.

**Стоимость услуги**

Цена услуги зависит от тарифов нотариальной конторы. Если предоставляется несколько документов из поданного пакета, то стоимость взимается за каждое удостоверение по отдельности. Гражданин может предоставить неограниченное количество документов для удостоверения.

Процедуру разрешено проводить как на территории нотариальной конторы, так и по месту размещения документации. Ознакомиться с расценками на услуги можно в офисе нотариальной конторы или по контактному номеру телефона. Если необходим выезд нотариуса на место, то это нужно обговорить с секретарем, указав удобное место и время.

Если необходимо удостоверить документ на иностранном языке, то нотариальная контора делает юридический перевод. Работа выполняется в максимально сжатый срок.

**Как отозвать доверенность, удостоверенную нотариусом**

Многие граждане попадают в сложную ситуацию, когда не знают, как отозвать доверенность, удостоверенную нотариусом. В большинстве случаев такое происходит в корпоративном праве, когда ранее выданный документ нужно лишить силы. До 2017 года отмена доверенности являлась сложной процедурой. Часто приходилось доказывать аннулирование полномочий в суде. Однако на сегодняшний день действующие на территории Российской Федерации нормы позволяют быстро и эффективно управлять полномочиями доверенных лиц.

**Как происходит механизм отзыва**

Для того чтобы аннулировать полномочия, доверителю необходимо придерживаться следующего порядка:

1. Обратиться в ближайшую нотариальную контору и написать стандартное заявление об отмене доверенности, в котором указать реквизиты документа. Лучше всего иметь с собой копию доверенности. Так будет проще найти документ.
2. После подачи заявления нотариус отменит доверенность. Эта запись вносится в Единый электронный реестр доверенностей Федеральной нотариальной палаты. Он представляет собой открытый веб-ресурс, куда вносят записи все нотариусы РФ. Информацию вправе запросить любой гражданин страны.
3. По прошествии одних суток после внесения данных сведений в реестр доверенные лица считаются проинформированными об отмене доверенности. Следовательно, их полномочия прекращаются. В этом и есть преимущество: ранее, до появления электронного реестра, для отзыва доверенности у нотариуса нужно было уведомить лиц, указанных в ней, об отмене. Сделать это можно было двумя способами: сообщением на электронную почту с уведомлением о получении письма или через публикацию уведомления в официальном издании. Следовательно, процедура отмены затягивалась на несколько недель. Это давало возможность обладателям доверенности совершать противоправные деяния. Теперь этот изъян устранили. Снятие полномочий проводится достаточно оперативно.

**Проверка полномочий**

Многие граждане Российской Федерации интересуются, как проверить, отозвана ли нотариальная доверенность. Узнать эти сведения достаточно легко. Для этого необходимо сделать следующее:

* войти на официальный сайт и ввести реквизиты, чтобы проверить доверенность. Необходимо указать номер документа, дату удостоверения и ФИО нотариуса или другого человека, который выполнял функцию удостоверителя.
* кликнуть по кнопке «Найти» и получить информацию.
* ознакомиться с тем, в каком статусе на данный момент находится документ. Если он отозван, то человек увидит соответствующую пометку.

Если ваше доверенное лицо захочет совершить какое-либо действие по доверенности, то другие работники нотариата обязательно выполнят проверку перед этим. Если выяснится, что документ отозван, то в предоставлении услуги откажут. Поэтому де-юре на отзыв уходит около 24 часов. А де-факто отмена проводится в тот же момент, когда нотариус внес сведения в реестр.

**Что делать при нежелательных действиях**

Случается такое, что доверенное лицо, чьи полномочия должны были быть аннулированы, успевает провести какое-либо действие с отозванной доверенностью. В таком случае есть один выход – судебное разбирательство. В нотариальной конторе выдают документ, который подтверждает точную дату и время отмены полномочий. Следовательно, в суде можно будет легко доказать, что человек не имел права выполнять действия. А потому они будут признаны судом неправомерными.

**Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества**

Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества – это процедура, осуществляемая в порядке, установленном законом Российской Федерации. Об этом сказано в статье 76 «Основ законодательства Российской Федерации о нотариате».

Перед разбором случаев, где налагается или снимается запрещение отчуждения собственности, необходимо разобраться в термине «отчуждение имущества», а также в том, кто по закону может выполнять данное действие.

**Что представляет собой отчуждение имущества**

Накладывать или снимать запрещение отчуждения собственности может:

* нотариус, который работает в государственной нотариальной конторе;
* нотариус, который занимается частной практикой.

Подобные действия не могут выполнять:

* работники органа исполнительной власти Российской Федерации;
* работники консульских учреждений Российской Федерации.

Как сказано в статье 76 «Основы о нотариате», снимается или накладывается запрещение отчуждения собственности на условиях, которые установлены в законодательном акте Российской Федерации.

Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации, действие по отчуждению собственности – это переход права собственности на имущество от одного лица к другому. Сюда входит любая движимая или недвижимая собственность. После перехода первое лицо полностью утрачивает имущество.

Если гражданину необходима процедура по наложению или снятию запрещения отчуждения собственности, то следует обратиться с соответствующей просьбой в нотариальную контору. На сегодняшний день в российском законодательстве сказано, что подобные действия может проводить только нотариус.

**Когда налагается запрещение**

Во время проведения процедуры наложения или снятия запрещения отчуждения движимой и недвижимой собственности нотариусу необходимо сделать следующее:

* удостоверить личность заявителя с помощью паспорта гражданина Российской Федерации;
* проверить действительность полномочий человека;
* проверить документ, где снимается или, наоборот, устанавливается запрет на отчуждение имущества;
* разработать уведомление о наложении или снятии запрета;
* отправить письменное уведомление в компетентный орган, который регистрирует конкретный тип имущества. Документ создается в нескольких экземплярах. Один оставляет у себя нотариус.

В документе необходимо указать следующее:

1. Дату запрещения.
2. Фамилию, имя и отчество нотариуса и собственника.
3. Адрес, по которому размещается нотариальная контора, куда обратился гражданин.
4. Адрес, по которому размещается имущество, которое указано в запрещении.
5. Вписать все основания для запрещения.
6. Срок исполнения обязанности.

В алфавитной книге запрещения и ареста делается запись об аресте или наложении запрещения. После того как нотариус получает извещение об отмене договора, снимается запрещение отчуждения собственности. Об этом действии сообщается органу, который осуществляет государственную регистрацию прав на имущество, а также в бюро технической инвентаризации.

Нотариус официально регистрирует проведенные действия в реестре по фиксации и снятии запрещений отчуждения собственности. Это проводится строго после того, как была выполнена процедура снятия или наложения запрещения отчуждения собственности.

**Как лишить права наследования**

Многие граждане РФ сталкиваются с необходимостью лишить родственника права на наследование. Но мало кто знает, как правильно провести это действие. Ниже разберемся в данном вопросе.

**Лишение права на наследство по завещанию**

Получение наследства гарантирует Конституция Российской Федерации. Движимое и/или недвижимое имущество получает человек, который входит в круг наследников или указан в завещании. Второе лицо или группа лиц приоритетная, поскольку человек имеет право указать в завещании любого человека, даже если тот не состоит с ним в родственных связях. К тому же человек, который составляет завещание, имеет право не объяснять причину, по которой передал наследство гражданину, с которым не состоит в родственных связях.

Можно прибегнуть к любому из двух способов, чтобы лишить родственников права на владение имуществом:

1. Напрямую в завещании указать фамилию, имя, отчество и родственные связи с человеком, которые не имеет права на наследство. Пример: «Лишаю свою жену Смирнову Ольгу Васильевну наследства». В таком случае она не получит никакого имущества. Исключение составляет та доля, которая предоставляется по закону, если человек является нетрудоспособным.
2. В завещании вообще не указывается ничье имя. В документе может быть фраза «на момент смерти все имущество принадлежит мне». Так завещатель лишает права на наследство родственников. Но если в завещании указывается конкретное имущество, а у завещателя есть иная собственность, то она переходит тем лицам, которые имеют право на наследство по закону.

**Как обязательных наследников лишить права на наследство**

По закону обязательными наследниками являются:

* родители и супруги, которые являются нетрудоспособными;
* дети, являющиеся нетрудоспособными;
* иждивенцы со второй по четвертую очередь, которые являются нетрудоспособными и не меньше года до момента кончины завещателя находились на его попечении;
* нетрудоспособные лица, которые не состоят с заявителем в родственных связях и которые проживали с ним не менее года до смерти.

Вышеперечисленные граждане получают долю имущества вне зависимости от того, что написано в завещании. Сюда входит половина того, что они могут по закону унаследовать. Получается, что их практически никак нельзя лишить наследства. Однако решение можно пересмотреть в суде. Исходя из многих нюансов, суд может уменьшить или полностью лишить этих лиц наследства.

**За что могут лишить наследства**

Государство уважает волю завещателя и делает все, чтобы исполнить его последнюю просьбу. Однако это невозможно в случае преступного получения наследства. Например, человек, который убил заявителя или совершил действия, приведшие к его смерти, не может стать наследником. Во всем этом разбирается суд. К противоправным деяниям относят:

* мошенничество;
* подделку завещания;
* подделку подписи;
* уничтожение документа;
* насильственные действия по отношению к завещателю для того, чтобы он без своего желания завещал имущество другому.

**Лишение права на наследство недостойных детей**

В статье 1146 Гражданского кодекса Российской Федерации сказано, что дети заявителей, которые признаны недостойными, не имеют права на получение наследства. Пример из практики: сын в состоянии алкогольного опьянения убил отца. Началось судебное разбирательство, но тот умер до вынесения решения. Дочка сына выразила претензию на наследство. В этом случае суд был вынужден отказать, несмотря на то, что нет официального признания сына недостойным наследником.

Однако существует возможность заявителя в завещании указать, что он передает имущество человеку, которого лишили права на наследство. Таким образом, наследодатель как бы «прощает» его.

**Аннулирование свидетельства о праве на наследство нотариусом**

Аннулирование свидетельства о праве на наследство, которое выдает нотариус, проводится в том случае, если объявился наследник спустя полгода после оформления наследства. Обязательным в этом случае является согласие всех наследников, которые уже получили собственность, указанную в завещании.

**Основания для отмены завещания**

Согласно статье 1155 Гражданского кодекса Российской Федерации, если к нотариусу обращается наследник, который объявился спустя полгода после оформления наследства, то можно аннулировать свидетельство о праве на наследство, которое было оформлено ранее. После этого составляется другой документ, в котором указывается имя объявившегося наследника. Такие действия производятся строго после письменного согласия всех граждан, которые уже успели вступить в наследство. Согласие заверяет нотариус.

В некоторых случаях нет необходимости получать согласие, если это не нарушает права гражданина, который уже вступил в наследство. К примеру, умер отец. Его сыну перешла квартира. Но за умершим числилась и другая собственность, которая распределилась равными частями между законными наследниками. Дочь заявителя, которая проживает за границей, обратилась в нотариальную контору спустя восемь месяцев после кончины отца. Сын, который получил квартиру, согласен с желанием сестры получить остальную собственность. Его документ о наследовании квартиры нотариус не аннулирует, поскольку это решение не идет вразрез с интересами сына.

**Нюансы аннулирования завещания**

В некоторых случаях требуется регистрация прав в государственном реестре. Вначале рассматривают недвижимость: дом, квартиру, земельный участок и другое. После того как выдается свидетельство на это имущество, нотариус сообщает в Росреестр о том, что было совершено нотариальное действие. Также направляет сведения для того, чтобы внести изменения в Единый государственный реестр в том порядке, который определен в законе.

**Этапы аннулирования свидетельства**

Нотариус аннулирует свидетельство в следующем порядке:

1. Наследник, который пропустил время вступления в наследство, обращается в нотариальную контору с заявлением о желании вступить в наследство.
2. Нотариус заверяет согласие всех сторон, которые уже вступили в наследство, на то, чтобы объявившийся наследник получил собственность.
3. Доли наследства заново пересматриваются, учитывая изменение числа наследников.
4. Нотариус выносит постановление об аннулировании свидетельства на наследство.
5. Всем наследникам выдается новый документ.
6. Изменившаяся информация отправляется в Единый государственный реестр.

**В каком случае наследство можно получить только через суд**

Если опоздавший наследник не может мирным путем договорится с другими гражданами, вступившими в наследство, о получении собственности, то он может обратиться с заявлением в суд. При этом причина пропуска срока вступления в наследство должна быть уважительной. Если суд одобрил заявление, то прошлое завещание признается недействительным.

Также предусматривается фактическая передача наследства. Для этого необходимо, чтобы в течение полугода после кончины наследодателя была принята какая-то часть имущества. Это действие придется подтвердить. Подойдут квитанции об оплате жилищно-коммунальных услуг и многое другое.