# Руководство покупателя недвижимости в Крыму

Практически все время, пока Крым был частью независимой Украины, на территории полуострова ничего не делалось для улучшения инфраструктуры. Но времена изменились — после судьбоносного референдума Крым вошел в состав РФ. С этого момента началось развитие региона, вызвавшее приток инвестиций. Стремительно развиваются практически все направления народного хозяйства, в первую очередь туристическое. С каждым годом растет количество туристов — по официальным данным, в 2020 году на полуострове отдохнуло более 6 миллионов человек!

## Недвижимость в Крыму

Цены на недвижимость в Крыму стабильно растут с 2014 года. Этому способствует не только туризм, но и значительное улучшение условий жизни. Развивается инфраструктура — построены новый аэропорт в Симферополе, дороги и мост, соединяющий полуостров с материковой частью РФ. Отключения электричества остались в прошлом, проблема с водой для жителей и гостей Крыма полностью решена. В ближайшие годы будет закрыт вопрос с водоснабжением для мелиоративных целей. Иметь недвижимость в Крыму престижно, все обеспеченные граждане нашей страны стремятся приобрести здесь квартиру или дом.

## Недвижимость в Крыму — выгодное вложение денег

Сегодня, в 2021 году, еще не поздно вложить деньги в недвижимость на полуострове. По прогнозам экспертов, такой же рост цен на недвижимость в Крыму будет и в ближайшие 7-10 лет. Весь регион можно условно разделить на следующие регионы:

1. Южный берег — традиционно самая дорогая, элитная недвижимость, которая всегда в цене.
2. Западное побережье — динамично развивающийся рынок, перспективное туристическое направление.
3. Восточное побережье — доступная недвижимость, для покупателей с ограниченным бюджетом. Здесь можно недорого купить дома и квартиры, которые лет через 5-7 будут стоить намного дороже.
4. Другие регионы — недорогая недвижимость для бизнеса. Крым — свободная экономическая зона, здесь можно за небольшие деньги реализовать коммерческий проект, наладить производство или заняться выращиванием сельскохозяйственной продукции. Стоимость такой недвижимости также растет с каждым годом.

## Элитная недвижимость в Крыму

Безусловно, наибольший интерес для покупателей представляет элитная недвижимость на полуострове. К сожалению, хороших мест для новых домов в регионе все меньше и меньше. Значительная часть Южного берега и других рекреационных регионов Крыма либо уже застроена, либо находится под защитой государства. Самые живописные места ‒ это парки и заповедники, в которых строить запрещено законом. Именно поэтому застройщику выгоднее построить в таких местах дорогое жилье — коттеджный поселок или элитный ЖК, чем недвижимость эконом-класса. Несмотря на то что такая недвижимость все еще строится, спрос превышает предложение, от этого растет ее стоимость.

## Как купить элитную недвижимость в Крыму

Покупка элитной недвижимости — затратная процедура, поэтому доверять нужно профессионалам. Компания Garant Exclusive находится в Крыму, в городе Севастополе, и уже более 20 лет работает на этом рынке. Основное направление деятельности компании — продажа элитной недвижимости на полуострове в ЖК и коттеджных поселках. Обратившись сюда, можно подобрать наилучший вариант, проверить юридическую чистоту объекта недвижимости и законно оформить сделку. Получить консультации можно бесплатно по телефону горячей линии Garant Exclusive.

Недвижимость в Крыму может принести неплохой доход при перепродаже уже через несколько лет. С первых дней, после приобретения жилья на полуострове, можно получать пассивный доход от сдачи его в аренду. Желающих снять элитные апартаменты для отдыха на Крымском побережье всегда достаточно.