В Краснодар на ПМЖ

Краснодар – это южный город нашей страны, 16-й в списке город-миллионник, население которого пополняется на сотни тысяч человек каждый год. Одни люди едут сюда для обучения в высших учебных заведениях, создания карьеры, а другие из-за климата, активной жизни и новых эмоций. От г. Краснодара до Черноморского побережья - рукой подать, всего лишь 2 часа на автомобиле, поэтому многие семьи едут туда для того, чтобы провести выходные. А горные курорты Карачаево-Черкесской республики расположены всего в 5-6 часах пути от Краснодара. Долгое лето, доброжелательное население, благоприятный климат, недорогое жилье, большой выбор сфер деятельности – все это причины, по которым многие люди бросают свой родной город и уезжают сюда, в город Краснодар, за счастьем и мечтой. Но так ли все безоблачно на самом деле? Давайте узнаем, как переехать в Краснодар на ПМЖ и что ждет нового жителя в этом городе.

**Организационный этап переезда в г. Краснодар**

Переезд в другой город, всегда связан с организационными вопросами ‒ поиском жилья и работы. Рассмотрим подробнее, что нужно сделать перед переездом в г. Краснодар:

1. Решение вопроса с жильем. Нужно определиться, будете вы жить в городе или в пригороде Краснодара, в частном секторе или в многоэтажном доме.
2. Следующая задача - изучить стоимость жилья в центре города, на его окраине и в пригороде и понять, на какое жилье хватит денег именно вам.
3. Планируете покупать жилье или снимать – это тоже важный вопрос. Будете ли обращаться за помощью и сопровождением в риелторское агентство или искать самостоятельно?
4. Предполагаемую сферу деятельности также лучше определить заранее. Тут возможно два варианта: если имеются отложенные денежные средства хотя бы на 2 месяца, чтобы обеспечить себя и свою семью, то остается решить вопрос только с жильем, а поиском работы можно заняться после переезда. Но если вы не располагаете деньгами, то пройти собеседование у работодателей и устроиться на работу рекомендуем до переезда.
5. Когда вопрос жильем решится, необходимо изучить инфраструктуру, в районе выбора жилья. Магазины, учебные заведения, место вашей работы, аптеки, больницы, парки, территории отдыха ‒ насколько близко и удобно все это расположено.

**Самые востребованные профессии и заработная плата в г. Краснодаре**

Должность в компании, в которой вы планируете работать, является важным фактором вашей успешной и интересной жизни в Краснодаре. Работу по некоторым специальностям достаточно сложно найти. Мы поможем разобраться, какие профессии в 2021 году являются самыми востребованными в Краснодаре, и какую зарплату получают работающие в разных отраслях.

 Востребованными являются профессии, связанные с торговлей, досугом ‒ продавцы, менеджеры, администраторы. Работодатели готовы оплачивать их труд в среднем от 30 тысяч в месяц. Самыми востребованными являются работники социальной сферы. Как и в большинстве городов нашей страны, не хватает воспитателей дошкольных учреждений, учителей, преподавателей иностранных языков, врачей, медсестер, деятелей культуры. При этом строительство инфраструктуры и развитие культурной и социальной сферы - это одно из главных направлений как на федеральном, так и региональном уровне. Заработная плата воспитателя дошкольного учреждения составляет от 25 тысяч в месяц, учителя средней школы - 27 тысяч в месяц, врача-терапевта – 25 тысяч рублей в месяц, врача-педиатра – от 23 тысяч рублей в месяц. Востребована профессия программиста и специалиста в области IT-технологий, их заработная плата может доходить до 40 тысяч в месяц.

**Почему выбирают г. Краснодар?**

 Это город, где много зелени. Листья на деревьях распускаются уже в апреле, а начинают опадать только в ноябре. Сердце города ‒ так называемый Старый центр, где на аллеях вместо плитки и асфальта – булыжник вековой давности, слышна музыка уличных музыкантов, много клумб с цветочными композициями и деревьями самых разных видов. Улицы города очень чистые, так как их каждое утро убирают специальные машины. Можно подумать, что этот город чем-то напоминает столицу нашей страны Москву с ее гулом, шумом, светом, круглосуточно кипящей жизнью, однако это не совсем так. Краснодар - это город со спокойным, но строгим режимом жизни. Если поживешь здесь даже непродолжительное время, легко подстроишься под культуру города и его правила. Можно выделить только один из минусов города ‒ это пробки на дорогах. За последние 10 лет не было построено ни одной новой автострады, поэтому ситуация с пробками, как в Москве, не за горами.

Климат является одной из веских причин выбрать Краснодар для ПМЖ, так как здесь практически нет осадков, достаточно теплая зима и более 250 солнечных дней в году. Весной и осенью температура воздуха днем достигает отметки + 27 градусов, а зимой редко бывает ниже 0 градусов, и только в январе столбик термометра может опускаться до –25 С. Можно сказать, что климат в Краснодаре умеренно-континентальный, на него влияют два расположенных рядом моря – Черное и Азовское. Интересно, что за всю историю существования города, с 1793 года, на его территории не было ни одного землетрясения.

 Краснодар для ПМЖ выбирают в том числе из-за доступности и разнообразия овощей, фруктов и ягод. Поставки на рынки и в магазины по всей России продукции, выращенной в Краснодарском крае, составляют около 900 000 тонн, а это половина того, что выращивается в стране. Поэтому стоимость продуктов в Краснодаре значительно ниже, чем в других регионах России. Довольно дорогая только рыба. Обзор цен на некоторые продукты в летнее время: томаты: 65-95 рублей за 1 кг, яблоки: 50-90 рублей за 1 кг, сливы: от 70 – 100 рублей за 1 кг, молоко – 70 руб. за 1 литр, курица – 250 рублей за 1 кг, 10 яиц – 70 рублей.

**Жилищный вопрос в Краснодаре**

 В основном в город на ПМЖ переезжают жители северных и центральных регионов России. Многие из них перед переездом продают свое жилье и покупают новое в Краснодаре либо становятся участниками долевого строительства. Районы, которые выбирает большинство переезжающих на ПМЖ в Краснодар:

* «Юбилейный», расположен около реки Кубань. Люди, купившие квартиры в этом районе, ‒ это бывшие жители столицы, Екатеринбурга, Челябинска. Преимущества района в том, что из него можно легко добраться в любой другой район города. Район имеет развитую инфраструктуру, большое количество мест для отдыха и досуга;
* Прикубанский округ – район эконом-класса. Недостатком является то, что дома расположены близко друг от друга, можно сказать, «окно в окно»;
* «Черемушки» ‒ благоустроенный район, где можно найти жилье по любой цене. В районе построены как многоэтажные дома, так и коттеджи, вблизи хорошо развитая инфраструктура;
* «Кубанская набережная» расположена рядом с Мостом поцелуев, парком 30-летия Победы и многими другими достопримечательностями. В этом районе из окон открываются самые красивые виды города.

Стоимость жилья в 2021 году зависит от района, жилого комплекса, вида жилья ‒ квартира либо частный сектор, и других факторов. Средняя стоимость квадратного метра квартиры в среднем от 75 000 рублей, при этом вторичное жилье стоит дороже, чем новостройка. Вторичное жилье в среднем от 70 000 за квадратный метр, новостройка – 65 000 за квадратный метр.

Дома в частном секторе продаются от 7 млн рублей, а земельный участок стоит от 900 000 рублей за сотку земли.

Необходимо отметить, что стоимость недвижимости может меняться в зависимости от сезона и других обстоятельств. Такие предложения можно найти с помощью сайтов, на которых размещаются объявления о покупке или продаже недвижимости. Дешевле всего приобретать недвижимость вблизи города.

**Достопримечательности Краснодара**

Достопримечательности, привлекающие людей со всей страны, занимают особое место в преимуществах этого замечательного города. Хочется выделить парк Галицкого, в котором расположен стадион футбольного клуба «Краснодар». Бизнесмен Сергей Галицкий построил парк на собственные средства с целью получить право проводить матчи Чемпионата мира по футболу. Стадион оснащен навесом от осадков, сиденьями для болельщиков с подогревом в холодное время года, большими информационными табло и другими удобствами для комфортного времяпровождения в период проведения футбольных матчей. В парке есть обзорная площадка, амфитеатр, много фонтанов, клумб, ледовый каток, а для маленьких гостей и жителей города – современные детские площадки.

Театральная площадь и фонтан являются одними из самых красивых достопримечательностей города. На Театральной площади расположен Драматический театр с фонтаном на территории. Это один из самых больших фонтанов на юге страны, площадь его ‒ 1300 м2, а струи воды достигают 30 метров в высоту. Вечером фонтан радует жителей и гостей города музыкально-световым шоу.

В центре города расположена улица Красная, на которой находится большинство достопримечательностей города: арт-объекты, кафе, музеи, кинотеатры, магазины сувениров и многое другое. Часто на этой улице проводят тематические фестивали и праздники.

Река Кубань, протекающая по территории города Краснодара, привлекает своими набережными, интересными развлечениями на любой вкус: рафтинг, прогулки на теплоходе, рыбалка.

Центр города очень разнообразен. Здесь можно увидеть как современные торговые центры, офисные здания, так и старые частные дома с маленькими двориками.

Подводя итог, можно сказать, что Краснодар выбирают для ПМЖ, так как он подходит для любого ритма жизни. В этом городе можно найти жилье и работу, подходящие именно вам. Город удивляет своим разнообразием. Здесь огромное количество учебных заведений по любым направлениям, развлечений на любой вкус, а главное – это близость Черноморского побережья. Можно по-разному относиться к Краснодару, ругать его за бесконечные пробки и слишком частую застройку, или восхищаться благоустроенными парками и скверами и радоваться большому количеству солнечных дней, но одно несомненно: расположен город в самом благоприятном месте в России. Аэропорт, находящийся в черте города, позволяет добраться сюда из любого места как нашей страны, так и мира. Поэтому с уверенностью можно сказать, что Краснодар ‒ отличный выбор для людей, которые хотят построить свое будущее или изменить к лучшему настоящее.