# 5 мифов о жизни в пригороде

Город-спутник – это самостоятельный населенный пункт. Он образует единую агломерацию с крупным городом за счет близкого к нему расположения. Между собой города связаны единой транспортной и торговой инфраструктурой. Известные спутники Санкт-Петербурга – Зеленогорск, Сестрорецк, Мурино, Шушары, Колпино, Кудрово, Янино. Благодаря необычному устройству города-спутники формально принадлежат Петербургу, но на деле самостоятельные административные единицы.

## Проблемы крупных городов

Жители мегаполиса приводят в качестве достоинств жизни в городе качественное жилье, развитую инфраструктуру, множество вариантов развлечений и активного отдыха, широкую транспортную доступность. Но забывают при этом про минусы жизни в центре города. Это:

* высокие тарифы на жилье;
* шум от машин, запах бензина и газа;
* плохая экология;
* постоянные пробки.

Особенная проблема жизни в мегаполисе – шум. Даже негромкий, «белый» шум постоянно загружает нервную систему, что сказывается на качестве сна и отдыха, концентрации на работе. В конечном счете ухудшается здоровье и работоспособность человека. Поэтому комфортная городская среда подразумевает:

* развитость инфраструктуры;
* состояние окружающей среды;
* доступность образования;
* доступность здравоохранения;
* финансовую стабильность.

Рассмотрим по порядку мифы о жизни в пригороде на этот счет.

## Миф 1. Отсутствие работы

В пригородах наблюдается маятниковая миграция: по утрам уезжают на работу в центр, вечером возвращаются. Благодаря переезду предприятий и фабрик из центра города проблем с поиском работы стало меньше. Это якорные, медные и молотовые заводы, крупная железная дорога, новые рабочие места, созданные совместно с «Роснано» и ИТМО.

## Миф 2. Плохая транспортная доступность

Запуск Западного скоростного диаметра улучшил ситуацию с транспортом. Дорога из курортного района до Васильевского острова занимает меньше часа. В отдаленных районах для устранения строят дополнительные развязки и съезды. До центра вечером по навигатору можно доехать за 20-30 минут, при этом маршрут будет подсвечиваться зеленым.

В пригородах нет проблем с общественным транспортом: маршрутные такси, автобусы, электрички, метро. К примеру, Янино: до центра 20 минут на метро. Пригород Пушкин на Пулковских высотах – 3 км до Египетских ворот, 5 минут до пушкинского Лицея и Екатерининского дворца. Энколово – 6 км от Санкт-Петербурга, станция метро Кузьмолово.

Малая плотность постройки снижает вероятность пробок и аварий в часы пик.

## Миф 3. Отсутствие инфраструктуры

Во многих детских садах и школах сделаны хорошие ремонты: нет обшарпанных стен, свисающих кусков побелки, нестройных рядов столетних парт. В стране действуют единые программы и стандарты образования, поэтому нет принципиальных отличий между образовательными учреждениями центра города и пригорода. Согласно рейтингам Министерства образования, в каждом районном центре есть школа, которая входит в ТОП области.

В пригороде множество известных торговых центров, продуктовых гипермаркетов, сетевых магазинов техники и одежды, кинотеатров. В доступности государственные больницы и сетевые медицинские центры, работающие на коммерческой основе и готовые принять ночью и в воскресенье.

## Миф 4. Отсутствие развлечений

В пригороде доступны развлечения и активный отдых, характерные для центра города:

* зимний зорбинг;
* кинотеатры, бары, ночные клубы и боулинг;
* катание на тройке;
* путешествия на снегоходах;
* шопинг;
* сауны;
* игровые залы;
* фитнес-клубы;
* езда на льду;
* исторические места и памятники.

При этом в пригороде хорошая экология, чистый воздух за счет меньшего количества заводов и фабрик, низкий уровень фонового шума, использование по максимуму свободных территорий для озеленения, игровые площадки и клубы по интересам для детей. Цены на услуги и продукты ниже.

## Миф 5. Плохое качество жилья

Тенденции проектировки и строительства новых районов:

1. Продуманная инфраструктура. Грамотная застройка делает район и город удобным для проживания. Для комфортной жизни нужны детские сады и школы, магазины и гипермаркеты, медицинские центры и больницы. При проектировании современных жилых комплексов пригородов учитывают эти потребности: все находится в пределах квартала или микрорайона. Необязательно ехать в город за качественной и квалифицированной помощью.
2. Квартальная застройка. В советских микрорайонах были открытие и неогороженные дворы. Сейчас кварталы формируют из урбан-блоков – комплексов с закрытым двором. На первых этажах размещаются кафе, супермаркеты и отделения банков. Двор становится полноценной зоной отдыха со скверами и площадками для детей.
3. Дворы без автомобилей. При проектировании предусматривается строительство многоэтажных паркингов. Они не отнимают место для прогулок. Во дворах обустраивают временные стоянки, предназначенные для разгрузки и погрузки автомобиля.
4. Переменная этажность. По современным нормативам, продолжительность инсоляции должна составлять 2 часа. При переменной этажности в квартире достаточно света, а перепады позволяют разнообразить внешний вид района, превращая его в место, приятное для жизни.

В пригороде действует программа сельской ипотеки – в среднем 2,7%. Первый взнос на покупку квартиры можно покрыть материнским капиталом. Но оформление сельской ипотеки распространяется только на дома до 5 этажей. При этом разница в стоимости квартиры в сравнении с центром достигает 500 тыс.-1 млн рублей и больше. Хорошую квартиру помогут подобрать на <https://kupit-novostroyku.spb.ru/?city=spb&k=261607&send=cc>

