Что такое межевание участка и как его провести?

Межевание–это распределение и закрепление границ земельного участка, оформление земли и определение его хозяина. На простом языке– это разделение участка или же узаконивание земли на участок. Эта процедура делается добровольно во избежание конфликтов с соседями. Процедура межевания устанавливает точные границы участка и его фактическую площадь.

**Межевание земли может проводиться в случаях:**

* Если необходима делёжка земли для разделения участка на несколько
* Если необходимо объединить несколько участков в один
* Если необходимо уточнить границы и участок земли
* Если необходимо восстановить старые границы земли
* Если необходимо создать проект плана на участок земли
* Если необходимо перераспределение участка земли
* Если необходимо исправление ошибок в кадастровом учёте

**Процесс межевания сложен тем что включает целую совокупность геодезических работ таких как:**

1. Сбор необходимых документов для межевания
2. Согласования границ между лицами
3. Получение документов на регистрацию и права собственности
4. Заключение договора с геодезической компанией
5. Составление плана

Главным признаком межевания является правовая индивидуализация. Так же всё ещё стоит спорный вопрос, является ли обязательным межевание участка. Зачастую во время межевания не проводятся точные измерения площади участка, соотношения с соседними участками и уточнение его географических координат. После проведения всей работы заказчику межевания выдаётся план, который подтверждает закрепленные границы на всеобщей кадастровой карте.

Госпошлина так же берётся за межевание участка. Для формирования плана дана возможность обратится в управление градостроительства.

Как же провести межевание участка?

Право на проведение межевания имеет кадастровый инженер. Он согласовывает план деления с заказчиком, соседями и (или) заинтересованными лицами.

Для вручения плана межевания нужно предоставить.

**Следующий комплект документов:**

**–**Свидетельство о праве собственности и устанавливающие права документы

–СНИЛС и гражданские паспорта собственников

–Картографический генеральный план(копия)

–Уполномоченная доверенность

–Кадастровый паспорт

Заключение договора

В договоре прописываются, сроки, стоимость и последовательность расчёта тех или иных сторон. В согласовании с соседями ставится подпись в определённый акт, где красными линиями нанесены границы установленных участков. Если один из собственников отказывается подписывать акт, то возбуждается судебное дело. По возможности, во время межевания не следует лишний раз прибегать к суду.

О сроках межевания:

Обычно работы оформления проходят от 10 до 14 дней. Но самих собственников следует предупредить не позже, чем за месяц до проведения работ. Таким образом, подготовка межевого плана занимает около 1.5–2 месяцев.