Юридическая экспертиза документов и продавца (собственника) Физ лицо **Кошурников Александр Семенович**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. «Проверка действительности паспорта гражданина РФ»   Дата рождения 23.02.1969 года. Полных лет 52 Замена паспорта в 2011г. (45 лет)  Паспорт выдан 09.06.2014г. Действителен | C:\Наташа\Недвижимость Сочи\Юридическое сопровождение\Мавсес_квартира\Донская, 19_131\паспорт.png |
| 1. «Федеральная служба судебных приставов»   Наличие исполнительных производств/заложенностей.  Проверено, задолженностей и производств нет. | C:\Наташа\Недвижимость Сочи\Юридическое сопровождение\Мавсес_квартира\Донская, 19_131\приставы.png |
| 1. «Срок исковой давности»   Квартира получена по договору КП от 20.03.2019г. году, в собственности менее 5 лет. Срок исковой давности по ГК РФ 3 года. Проверено. | **ГК РФ Статья 196. Общий срок исковой давности**   1. Общий срок исковой давности составляет три года со дня, определяемого в соответствии со [статьей 200](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_312579/afdd3ceb216c7598c9cf49ac07f75fdf4f489d6a/#dst514) настоящего Кодекса. 2. Срок исковой давности не может превышать десять лет со дня нарушения права, для защиты которого этот срок установлен, за исключением случаев, установленных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_296143/d0a0e8215c3f67389a2fe3fdd5832f47f72b473b/#dst24) от 6 марта 2006 года N 35-ФЗ "О противодействии терроризму". |
| 1. «Единый федеральный реестр сведений о банкротстве»   Не выявлено |  |
| 1. Обременения /аресты, ограничения на объект недвижимости. г. Сочи, ул. Донская, дом 19, кв. 131.   Ипотека в силу договора. СберБанк |  |
| 1. Выписка о переходе права. Кому принадлежал ранее объект недвижимости. | 1. Собственник Родионова Лилия Николаевна, доля от 11.07.2018г 2. Стапвнова Юлия Анатольевна, доля от 11.07.2018г. 3. Кошурников Александр Семенович, собственность от 04.04.2019г. |