**Дела судебные с Еленой Кутьиной**

**Эфир от 22. 11. 2021**

[00:00-01:19-00:14:33]

**Судья**: Пожалуйста, истец, слушаю вас.

**Истец:** Здравствуйте, Ваша честь, Рудакова Ольга Валентиновна.

**Судья:** *(утвердительно кивает)* Мгм… Слушаю вас.

**Истец:** Дело в том, что моя сестра не пускает меня в мою собственную квартиру *(указывает рукой в сторону ответчика)*. А *(пауза)*, случилось так, что два года назад, я *(заминка)* попала в колонию, где отбывала срок два года по причине причинения тяжкого вреда здоровью, по 113 статье УК РФ…*(судья перебивает*).

**Судья:** Мг…*(кивает головой)*

**Истец:** *(продолжает)* В состоянии аффекта. Дело в том, что произошел несчастный случай, так сказать, а… *(заминается)* однажды, к нам приехала моя сестра…*(судья перебивает)*

**Судья:** *(перебивает)* К вам, этот к кому?

**Истец:** К нам с мужем, в квартиру и *(заминка)*, приехала неожиданно в гости и сказала, что тебя ждёт мама в Твери, иди, развейся и отдохни немножко, и ты устала, заработалась. Ну, я и поехала. А когда приехала *(пауза)* неожиданно, потому что соскучилась по Сережке, решила приехать, думаю «Сюрприз ему сделать», сюрприз получился. Я захожу в квартиру, а там хихиканье какое-то в ванной, смотрю, они там с моим мужем *с*ексом занимаются.

**Судья:** Мгм…*(кивает головой)*

**Истец:** Ну, я, не помня себя, тут и взяла гантель, Ваша честь, и стукнула своего, своего мужа по голове…*(ответчик перебивает).*

**Ответчик:** *(перебивает)* Представляете, ваша честь, она взяла двухкилограммовую гантель и ударила *(истец перебивает).*

**Истец:** *(перебивает)* Да.

**Ответчик:** Своего мужа по голове.

**Истец:** Они лежали у меня для фитнеса.

**Судья:** А вы что думали, что она к вам присоединиться? *(смех в зале).*

**Ответчик:** Нет, Ваша честь, но это не повод просто убивать человека *(судья* *перебивает)*.

**Судья:** *(перебивает)* Я вам слово не давала.

**Истец:** Я не убивала его. Дело в том, что *(ответчик перебивает).*

**Ответчик:** *(перебивает)* Ты хотела убить…

**Истец:** Нет. Да не…*(судья перебивает).*

**Судья:** *(перебивает)* Но не убила же.

**Истец:** Я не отрицаю, что я совершила это преступление. Но… *(судья перебивает).*

**Судья:** *(перебивает)* И за это преступления вы отбывали наказание.

**Истец:** Да, и человек потерял зрение, *(поворачивается и обращается к ответчику)* и всё это из-за тебя.

**Ответчик:** Из-за меня?

**Истец:** Если бы не ты, я бы сейчас… *(ответчик перебывает).*

**Ответчик:** *(перебивает)* Да, конечно, из-за меня. Это ты его била по голове вообще-то, а не я…

**Судья:** Ну, ответчица, но если бы вы ни были, не были с ним в ванной, я думаю, что истец не стал бы бить его гантелей по голове… *(говорят с ответчиком одновременно)*.

**Ответчик:** *(перебивает, говорят одновременно)* Ваша честь, вы понимаете у нас с Сергеем, вообще-то любовь настоящая случилось.

**Судья:** Нет, я, конечно, не говорю, что это хорошо…

**Ответчик:** У нас любовь настоящая случилась.  Я просто, вы понимаете…*(перебивает истец).*

**Истец:** *(пребывает)* Какая любовь? *(говорят одновременно с ответчиком)* Ты любовница его.

**Ответчик:** *(говорит одновременно)* Мы с ним, мы с ним друг друга любили… *(судья перебивает).*

**Судья:** *(перебивает)* Ну, у вас любовь продолжилась после этого?

**Ответчик:** Да, конечно, продолжилась…

**Судья:** Хорошо, я вам предоставлю слово чуть позже.

**Ответчик:** Спасибо.

**Судья:** Истец, я вас слушаю. Продолжайте.

**Истец:** Дело в том, что, Ваша честь, я никак не ожидала такого предательства. И уж, конечно, я … *(судья перебивает)*

**Судья:** *(перебивает)* А квартира кому принадлежит?

**Истец:** Квартира принадлежит нам двоим, с супругом, мы э… *(судья перебивает).*

**Судья:** *(перебивает)* То есть, у вас одна вторая доли?

**Истец:** Да.

**Судья:** В этой квартире?

**Истец:** *(пауза)* Вот, даже у меня есть Свидетельство Государственной Регистрации права о собственности и я не понимаю, почему сейчас я должна оставлять право за людьми, решать мою дальнейшую судьбу. Ведь я и так *(запинается)* отбывала наказание за это тяжкое преступление, и *(пауза).*

**Ответчик:** Ну конечно.

**Истец:** Я не собираюсь больше никуда *(говорят с ответчиком одновременно)*.

**Ответчик:** *(говорят одновременно)* А ты понимаешь, что просто тебя все боятся?

**Истец:** Это моя собственность.

**Ответчик:** Ну, собственность твоя, но ты понимаешь, что ты чуть не убила своего мужа?

**Истец:** Да.

**Ответчик:** Да я тоже это я ей… *(истец перебивает)*.

**Истец:** Спасибо сестре *(судья перебивает).*

**Судья:** *(перебивает)* Ответчик! Я вам слово не давала.

**Ответчик:** Ваша честь, извините.

**Судья:** Я вам слово не давала *(обращается к истцу).* То есть вы просите вселить вас в квартиру? А муж-то против?

**Истец:** Муж *(пауза)*. Муж мой *(пауза)* не знаю… *(ответчик перебивает)*.

**Ответчик:** *(перебивает)* Муж против, конечно, вселения.

**Судья:** А вы с ним… *(обращается к ответчику)* Я вам не давала слово, ответчица.

**Истец:** Дело в том что, когда я даже пришла туда в… с участковым… *(судья перебивает)*.

**Судья:** *(перебивает)* Вы с мужем брак расторгли?

**Истец:** Да я расторгла брак, но дело в том, что я уверена, что муж мой меня любил, (*обращается к ответчице)* а ты сделала все для того, чтобы его увести от меня, *(обращается к судье)* когда я вернулась, замки все были поменяны. Участковый вообще взялся за голову. Он сказал, что «да решайте вы эти проблемы сами, потому что я не буду в это влезать».  И мне вообще посоветовал: «Уезжайте — говорит, — лучше в другой город и создавайте себе новую жизнь», но я на это не согласна. Я на это не подпишусь *(говорит одновременно с судьей)*, потому что это моя квартира.

**Судья: (***говорит одновременно)*Ну, а как вы собираетесь проживать в этой квартире?  Там проживает ваш муж. Я так понимаю?  Брак зарегистрирован с ответчицей или нет?

**Ответчик:** Пока еще нет. Но мы собираемся расписаться.

**Судья:** *(обращается к ответчику)* Я вас не спрашиваю

**Истец:** Нет.

**Судья:** Не зарегистрирован?

**Истец:** Нет.

**Судья:** *(пауза*) Понятно. *(Обращается к ответчику)* Так вот теперь, ответчик, я слушаю вас, вернее представитель ответчика, я слушаю вас. Ответчик иск признает?

**Ответчик:** Нет, конечно.

**Судья:** Почему?

**Ответчик:** *(держит в руках документы)* Ответчик с иском не согласен, потому что я как представительница Рудакова Сергея Леонидовича, я его опекун. Мы с Сережей против. Потому что смотрите, получилась такая ситуация, да, я не буду своей вины отрицать то, что ну, конечно, может быть, я не хорошо поступила по отношению к своей сестре, но такое бывает. Понимаете? Вот мы с Сережей встретили друг друга, мы полюбили друг друга… *(судья перебивает)*.

**Судья:***(перебивает)* Но по человечески-то можно эти вопросы решить?

**Ответчик:** И сейчас вот он, она его сделала инвалидом. Она нанесла ему вообще тяжелейшую травму.

**Судья:** Вы официально являетесь опекуном?

**Ответчик:** Да, конечно. У меня есть все документы (*демонстрирует листы документов)* Да я могу… *(судья перебивает).*

**Судья:***(перебивает)* То есть, проживаете в этой квартире как опекун?

**Ответчик:** Да, я проживаю как опекун, и я представляю в суде его интересы. Значит, смотрите, вот она приехала, да, внезапно, застала нас вот за этим действием, но это не повод, бить человека гантелей по голове *(судья перебивает)*.

**Судья:** *(перебивает)* Она уже отбыла наказание за это преступление, которое совершила *(ответчик перебивает)*.

**Ответчик:** *(перебивает)* Но вот смотрите… *(судья перебивает)*.

**Судья:** *(перебивает)* Мы сейчас не будем разбираться в этом. У нас спор не об этом *(ответчик* *перебивает).*

**Ответчик:***(перебивает)* Мы с Сергеем… *(судья перебивает)*.

**Судья:** *(перебивает)* Истице принадлежит половина квартиры. Половина жилого помещения.

**Ответчик:** Да, половина квартиры.

**Судья:** Как вы полагаете, она имеет право там проживать?

**Ответчик:** Ну, по закону она, конечно, имеет право, но у нас… *(судья перебивает)*.

**Судья:** *(перебивает)* Тогда почему ваш *(подбирает слово)* доверитель возражает против иска?

**Ответчик:** Потому что он просто боится его. Вы понимаете, она его инвалидом сделала. Он полностью ослеп. Сейчас он передвигается… *(перебивает истец*).

**Истец:***(перебивает и говорит одновременно с ответчиком)* Ваша честь, я протестую, дело в том что…

**Ответчик:** *(обращается к истцу)* Так, не надо меня перебивать, *(Обращается к судье)* Сейчас он передвигается, и видит, вообще, и живет, только благодаря мне. И если бы не я, он бы уже умер давно. И потом, она, когда сидела в колонии, она даже вообще… *(судья перебивает)*.

**Судья:** *(перебивает)* Он полностью утратил зрение?

**Ответчик:** Полностью, у меня вот справка об инвалидности есть *(показывает справку)*. Пока она сидела в колонии *(указывает рукой на истицу*), она даже ни разу не поинтересовалась как ее муж, ее, себя там чувствует *(истец перебивает, говорит одновременно)*.

**Истец:** *(перебивает и говорит одновременно с ответчиком)* Ваша честь, я протестую, потому что это никак не связано с моим проживанием.

**Ответчик:** Она даже не спросила, есть ли у него деньги, чтоб платить за квартиру*. (обращается к истцу)* Не надо сейчас вот, не надо вообще.

**Истец:** Это моя собственность.

**Судья:** *(обращается к ответчику)* Не делайте замечания истцу, у вас нет такого права.

**Ответчик:** Ваша честь, простите, просто я очень эмоциональная Я просто, действительно, люблю Сергея. И меня вот это вот её выход из тюрьмы и…

**Истец:** *(повторяет с ухмылкой)* Люблю, гм…

**Ответчик:** Естественно, она ему... Да по закону она имеет право на эту половину площади… (*истец перебивает)*.

**Истец:***(перебивает)* Да какое «люблю». Да тебе просто нужна квартира.

**Ответчик:** Но мы, но мы *(судья стучит молотком)* просто понимаете вот… Как вы считаете, вот я со своей внешностью как могу выйти замуж за нормального мужчины? За нормального мужчину, да?

**Судья:** Я никак не считаю.

**Ответчик:** Я выбираю Сергея, только потому, что я действительно… *(судья перебивает)*.

**Судья:** *(перебивает)* Миллионы красивых женщин остаются одинокими.

**Ответчик:***(говорит одновременно с судьей)* Потому что я, действительно, его люблю, и я ухаживаю за ним. А с ним она жила, просто она устраивала специально скандал… *(судья перебивает)*.

**Судья:** *(перебивает и обращается к истцу)* Скажите, истец. А вы не пытались договориться с мужем, что, о том, чтобы продать эту квартиру и поделить деньги, чтобы у каждого была отдельное жилье?

**Истец:** Нет.

**Судья:** Я так полагаю, что вы совместно проживать-то вряд ли сможете, вы… *(истец перебивает).*

**Истец:***(перебивает)* Ну, я тоже думаю, что ему это неприятно и если его…*(судья перебивает)*.

**Судья:** *(перебивает)* Ну и вам, наверное, неприятно?

**Истец:** Ну…

**Судья**: Ответчица-то опекун. Вы не сможете ее выселить из квартиры.

**Истец:** Дело в том, что у ответчицы, у нее совершенно, на мой взгляд, другие цели. Она преследует здесь просто жилплощадь.

**Судья:** Слушайте, чем вы говорите? Она ухаживает за инвалидом, на протяжении нескольких лет.

**Ответчик:** Конечно.

**Истец:** Да, я согласна, но…

**Ответчица:** Конечно.

**Истец:** Одно другому не мешает.

**Судья:** Ради того, чтоб была крыша над головой? Не смешите меня.

**Ответчик:** Даи потом, у меня есть собственная жилплощадь, *(жестикулирует)* у меня есть доля в доме, вот, так же как и у моей сестры, у нас в Твери, у мамы дом и там у нас по одной трети дома. Так что я не бездомная, у меня есть своя жилплощадь.

**Судья:** А вы работаете?

**Ответчик:** Да, я работаю, *(пауза)* и я предложение-то не принимаю *(говорит одновременно с судьей).*

**Судья:** *(говорит одновременно с ответчиком)* А соответственно ваш опекун получает пенсию.

**Ответчик:** Да.

**Судья:** И *(пауза)* выплаты ваши там какие-то опекунские. Да?

**Ответчик:** ЕДВ, *(нрзб)(00:09:01)* как инвалид он получает. Да, ну, единственное, Ваша честь, вот у нас предложение, да, с Сережей для сестры, то есть мы готовы… *(перебивает судья)*.

**Судья:** *(перебивает)* А все-таки есть предложение?

**Ответчик:** Да. Мы готовы выкупить половину ее квартиры, но единственное, что у нас сразу такой суммы нет. Мы готовы выплачивать там по 10 тыс. в месяц.

**Судья:** Вы издеваетесь сейчас, раз предложение такое делаете?

**Ответчик:** Ну почему издеваемся?

**Истец:** *(говорит одновременно с судьей)* Где я должна жить? Где я должна жить?

**Судья:** *(говорит одновременно с истцом)* Что она должна будет с 10 тыс. сделать?

**Ответчик:** Ну, они будут копиться, а потом она на эти деньги сможет себе… *(судья перебивает).*

**Судья:** *(перебивает)* Сколько лет будут копиться 10 тыс. рублей. Посчитайте, и не смешите меня. И не делайте непристойных предложений.

**Ответчик:** *(говорит одновременно с судьей)* А ей есть, где жить. Она так же может в тот же дом, к маме, поехать. Она примет с распростертыми объятиями.

**Судья:** А вы тоже можете взять своего любимого и поехать на природу, в Тверь, в дом к вашей матери. А еще вы можете, а еще вы можете… *(ответчик перебивает)*.

**Ответчик:** *(перебивает)* Да, вы считаете, нормально брать инвалида и везти его куда-то?

**Судья:** Я никак не считаю. Вы делаете предложение, я вам, собственно, тоже даю совет. А уже следовать этому совету или нет, это ваше дело Я считаю, что единственно *(заминка)* единственное как можно решить эту проблему — это продать квартиру, разделить деньги, и, каким-то образом, решить жилищную проблему. Но опять же, это к делу не относится, поэтому если есть у вас какие-то документы, вы можете мне их передать.

**Ответчик:** Да, конечно, Ваша честь, *(показывает документы)* у меня вот справка об инвалидности.

**Судья:** То есть правовых оснований для… *(заминка)* возражений у вас нет?

**Ответчик:** Но правовых оснований у меня… *(судья перебивает)*.

**Судья:** *(перебивает)* Вы просто возражаете, потому что не хотите, чтобы истец проживала с вами под одной крышей?

**Ответчик:** Потому что я просто ее боюсь, вы понимаете, *(указывает рукой в сторону истца)* человек два года отбыл в колонии за причинение, вообще, тяжкого вреда здоровью.

**Судья:** Да? И что?

**Ответчик:** Да,ну застала она нас, но это не повод просто убивать человека. Это просто я чудом выжила. Понимаете?

**Судья:** Мы уже об этом поговорили, мы к этому не возвращаемся.

**Ответчик:** Но я просто боюсь и он тоже.

**Судья:** Спрашиваю. Задаю вам вопрос.

**Ответчик:** Мы боимся, что она отравит его или еще что-то с ним сделает.

**Судья:** Задаю вам вопрос… *(заминается).* Ваш доверитель согласен квартиру продать и деньги поделить? Вот такой вариант рассматривали?

**Ответчик:** Нет. Нет.

**Судья:** Значит, будете жить втроем. Пожалуйста, документы передайте.

**Ответчик:** *(передает документы)* Жить втроем — это просто невозможно.

**Истец:** Ваша честь, я считаю что, если ему что-то не нравится, он может брать свою любовницу и решать свои проблемы.

**Ответчик:** Я не любовница. Я, между прочим, во-первых, я его законный опекун, я его интересы представляю, а во-вторых, я просто ухаживаю за ним.

**Истец:***(улыбаясь)* Да, да.

**Ответчик:** Ты, значит, его калекой сделала, инвалидом сделала и бросила его на меня. Я вот его люблю *(стук судебного молотка)*.

**Истец:** *(обращается к ответчику)* Ни какого отношения это к моему проживанию в квартире не имеет.

**Ответчик:** Ну, только и жить втроем, мы тоже не будем.

**Судья:** Суд удаляется для вынесения решения *(судья уходит из зала суда)*.

**Пристав:** Прошу всех встать!

**Истец:** *(обращается к ответчику)* Какое ты, вообще, имела право вмешиваться в нашу жизнь?

**Ответчик:** Ну, какое право? Ну, я приехала к тебе, я же не виновата, что твой муж в меня влюбился. И у нас это взаимно.

**Истец:** Влюбился?

**Ответчик:** Да, влюбился.

**Истец:** А ты в этом уверена?

**Ответчик:** Уверена, конечно.

**Истец:** Ну, мы это еще посмотрим.

**Ответчик:** Он мне рассказывал вообще, как вы там с ним вместе жили, как вообще вот эти все скандалы и соседи, между прочим, рассказывали.

**Судья:** *(возвращается в зал суда)* Прошу садиться *(стук молотка).* Тишина в зале судебного заседания.

**Ответчик:** Извините.

**Судья:** Суд принял решение — иск удовлетворить. Вселить истицу в квартиру, обязать ответчика не чинить истице препятствий в пользовании квартирой. Суд удовлетворяет исковые требования, в связи с тем, что квартира находится в долевой сособственности сторон, и это подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости. Истица, будучи сособственницей квартиры, в праве совместно с другим сособственником владеть и пользоваться данной квартирой, и никто не вправе ей в этом препятствовать. Это право предусмотренное частью первой статьи 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации и частью первой статьи 247 Гражданского кодекса Российской Федерации. При разрешении данного спора, суд учел, что доли обоих сособственника квартиры равны, каждому принадлежит по одной второй доли, то есть доля истицы не является незначительной. При таких обстоятельствах суд удовлетворяет заявленные исковые требования и вселяет истицу в квартиру, и обязывает ответчика не чинить истице препятствий в пользовании квартирой. Суд разъясняет, что только в исключительных случаях сособственнику жилой площади отказывают во вселении, когда его доля незначительна, и когда он объективно не нуждается в ней для проживания. В данном случае, такие обстоятельства в судебном заседании не установлены. Также суд разъясняет, что вступивший в законную силу приговор суда по уголовному делу, не имеет правового значения для разрешения жилищного спора между сособственниками квартиры и, соответственно, выход, вывод о виновности истицы в совершении уголовного преступления, обсуждению в гражданском процессе не подлежит. Понятно решение суда?

**Ответчик:** Да, Ваша честь.

**Судья:** *(стучит молотком)* Дело закрыто.

**Пристав:** Прошу всех встать!