# **Тема 4. Структура кошторисної документації.**

#### **Визначення вартості проектних робіт від вартості БМР.**

* Таблиця 1 Додаток А1- усереднені відсоткові показники вартості проектних робіт для об’єктів невиробничого призначення в %;
* Розрахунок бази за підсумком глав 1-9 наведена в поточний рівень цін.
* Додаток А2 – для об’єктів виробництва;
* Додаток А3....А3.6 – лінійні об’єкти.

**2.Комплексні будівлі**

Функціональне призначення будівництва та найбільша вартість будівлі є однією із складових.

Додаток Б Перелік факторів, що ускладнюють проектування (коефіціент п.8, п.10 – одночасно не застосовуються).

Таблиця 2 – питома вага вартості проектних робіт при 1 – та 2 стадійному проекті.

Таблиця 3 – при 2 та 3х стадійному.

***Приклад***: стадія П трьох стадійний проект.

* Площа× укрупнена вартість житла, м2
* Застосувати коефіціент 0,91 (ДСТУБД.1.1-7: 2013 п.5.2.1)
* Вибрати клас наслідків
* Вибрати стадію проектування (можемо виключати види робіт)

***Приклад****:* від БМР для стадії П

Задати формулу після вибору ціни м2 житла. Сформулювати переме…

С1×П1×0.91 / 1,2+С2×П2, де

С1 – вартість м2 житла в тис. грн;

П1 – площа будівництва, м2;

1,2 – ПДВ;

С2 – вартість паркінгу в тис. грн;

П2 – площа паркінгу