

# Татьяна Рыпакова

МЕДИАКИТ



# Кто я?

- Татьяна Рыпакова, исполнительный директор компании «Реал-Проект»
- Эксперт по перепланировке квартир и помещений:  
за плечами более 4200 разработанных и согласованных проектов  
в Санкт-Петербурге и Ленинградской области
- Основатель YouTube-канала «Реальная перепланировка»
- Опыт в сфере согласования перепланировок – 13 лет
- Основатель первого специализированного онлайн-курса  
по перепланировке квартир



# Что у меня есть?



Компания,  
которая 13 лет занимается разработкой  
и согласованием проектов перепланировки  
(>50 сотрудников)



Блоги в Instagram:  
личный экспертный (>4200 подписчиков)  
и «Реальная перепланировка» (>4400 подписчиков)



YouTube-канал  
«Реальная перепланировка»  
(>5800 подписчиков, >317 тыс. просмотров)



Онлайн-курс по перепланировке квартир  
(2 потока, 150 учеников)

# О чём говорю?\*

- **А что, так можно было? Всё об основных правилах перепланировки помещений**  
(нормативно-правовая база, основные понятия и термины, роль назначения помещений при перепланировке квартиры, правила перепланировки помещений, пожарные требования)
- **Правила перепланировки квартиры в 2021 году: что должен знать каждый дизайнер?**  
(изменения в законодательстве)
- **Объединение лоджий и балконов с кухней/комнатой: правда или миф?**
- **Снести нельзя усилить: перепланировка с затрагиванием несущих конструкций**  
(особенности перепланировки: панельные дома, кирпичные дома, монолитные дома)
- **Чего хочет заказчик: топ-5 популярных перепланировок**
- **10 ошибок дизайнеров при перепланировке квартиры**
- **Перепланировка квартиры в старом фонде: от поэтажек до коммуникаций**
- **Как согласовать перепланировку в Санкт-Петербурге и Ленинградской области?**
- **Какие документы нужны дизайнеру перед началом работы над дизайн-проектом?**
- **Как дизайнеру правильно выстроить работу с клиентом при разработке проектов с перепланировкой?**

\*любую тему можно разделить на подтемы/блоки и адаптировать под запросы аудитории

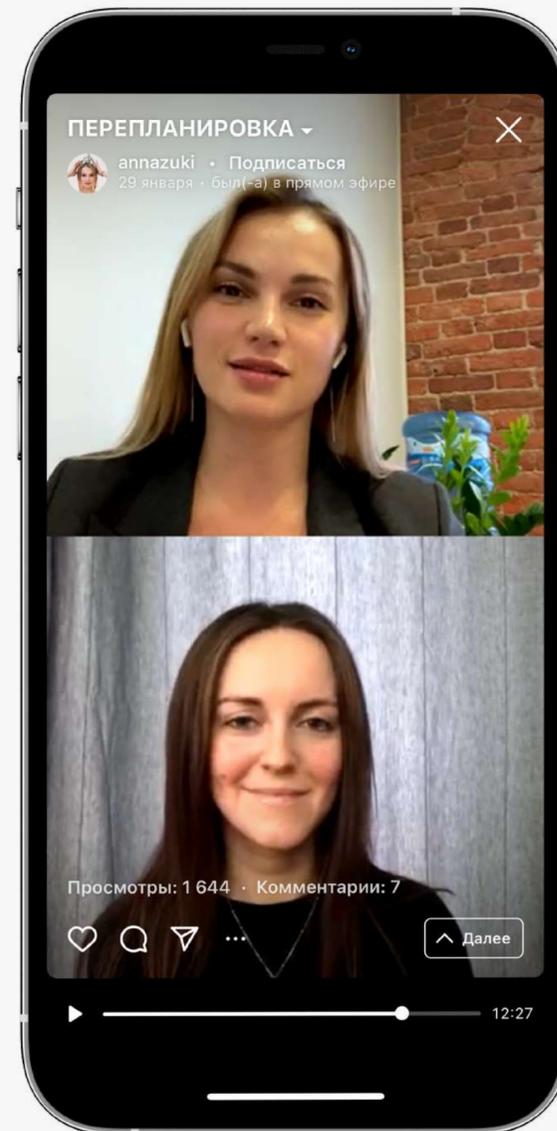
# Моя аудитория



# Формат проведения выступлений: эфиры

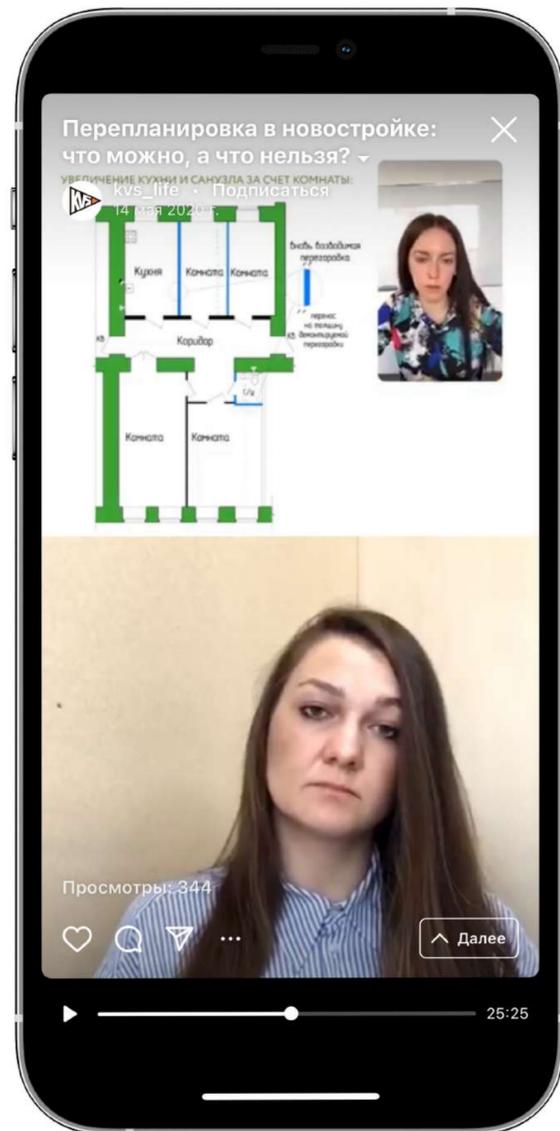


Эфир с Кристиной Чемеловой,  
дизайнером интерьера

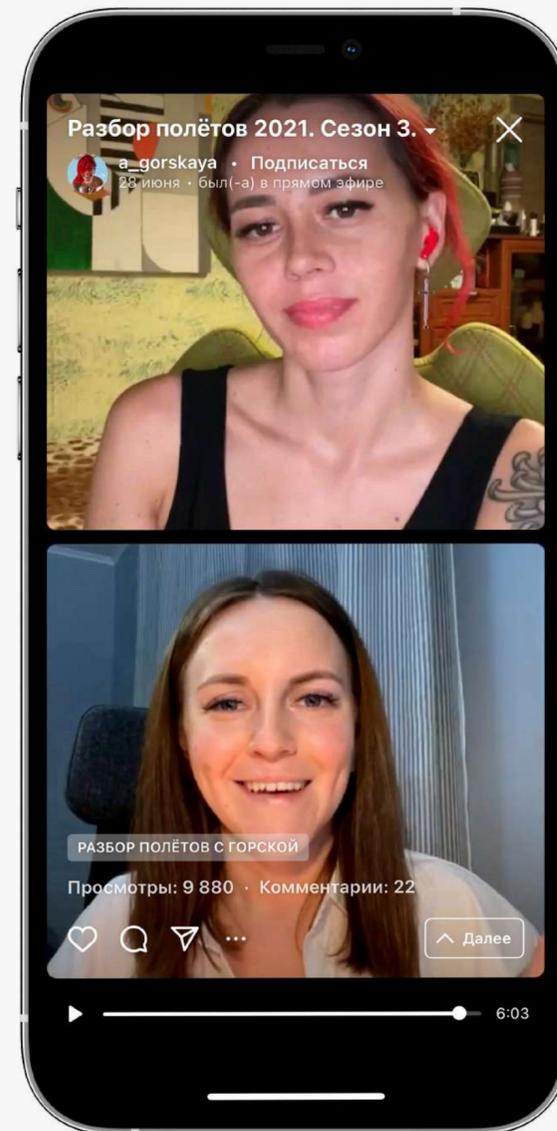


Эфир с Анной Жуковой,  
риелтором

# Формат проведения выступлений: эфиры

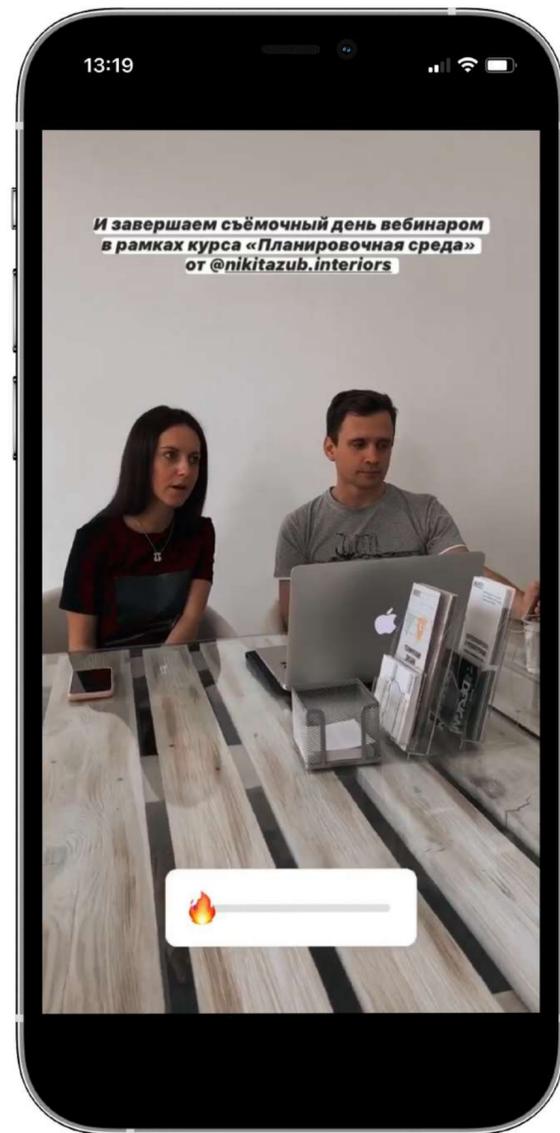


Эфир с группой компаний КВС, застройщиком

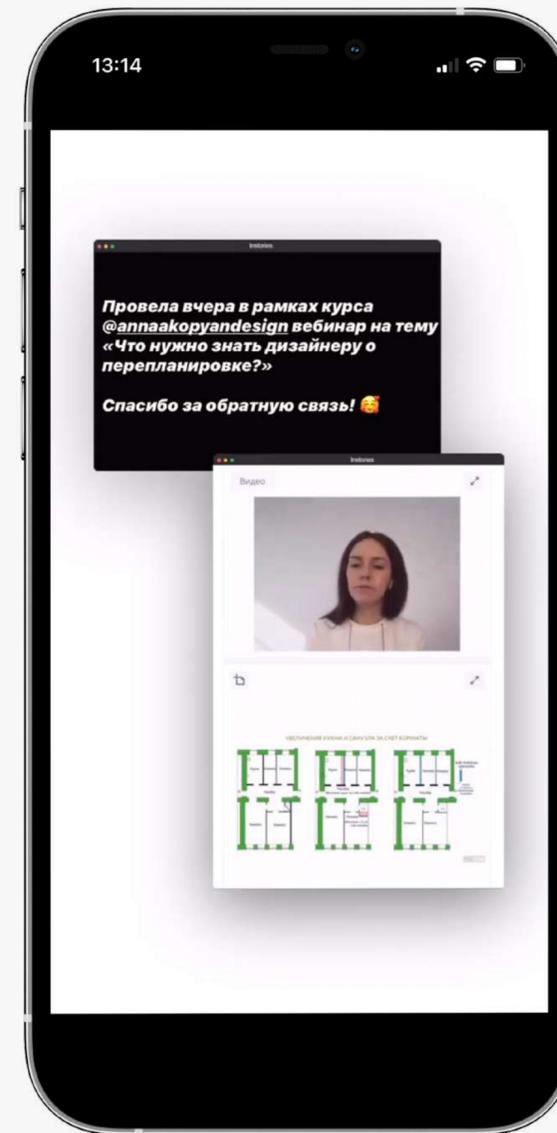


Эфир с Алёной Горской, дизайнером интерьера

# Формат проведения выступлений: вебинары



Запись вебинара в рамках курса Никиты Зуба «Планировочная среда»



Запись вебинара в рамках курса Анны Акопян «Дизайн Интерьера»

# Формат проведения выступлений: вебинары

**Антресоль: в каких квартирах можно сделать и как**

Исходный план 1-й уровень

План перепланировки 1-й уровень

План перепланировки 2-й уровень

Экспликация:

- 1. Коридор
- 2. Санузел
- 3. Совмещенный санузел
- 4. Комната
- 5. Комната
- 6. Кухня

Экспликация:

- 1. Коридор
- 2. Гардеробная
- 3. Комната
- 4. Совмещенный санузел
- 5. Кухня-столовая
- 6. Комната
- 7. Холл

Экспликация:

- 1. Гардеробная
- 2. Совмещенный санузел
- 3. Коридор
- 4. Гардеробная

50:44 / 1:51:35

Вебинар «Правила перепланировки квартир в новостройках»

**Организация кухни-ниши на площади коридора**

Исходный план

План перепланировки

Экспликация:

- 1. Коридор
- 2. Санузел
- 3. Комната
- 4. Комната
- 5. Совм. санузел

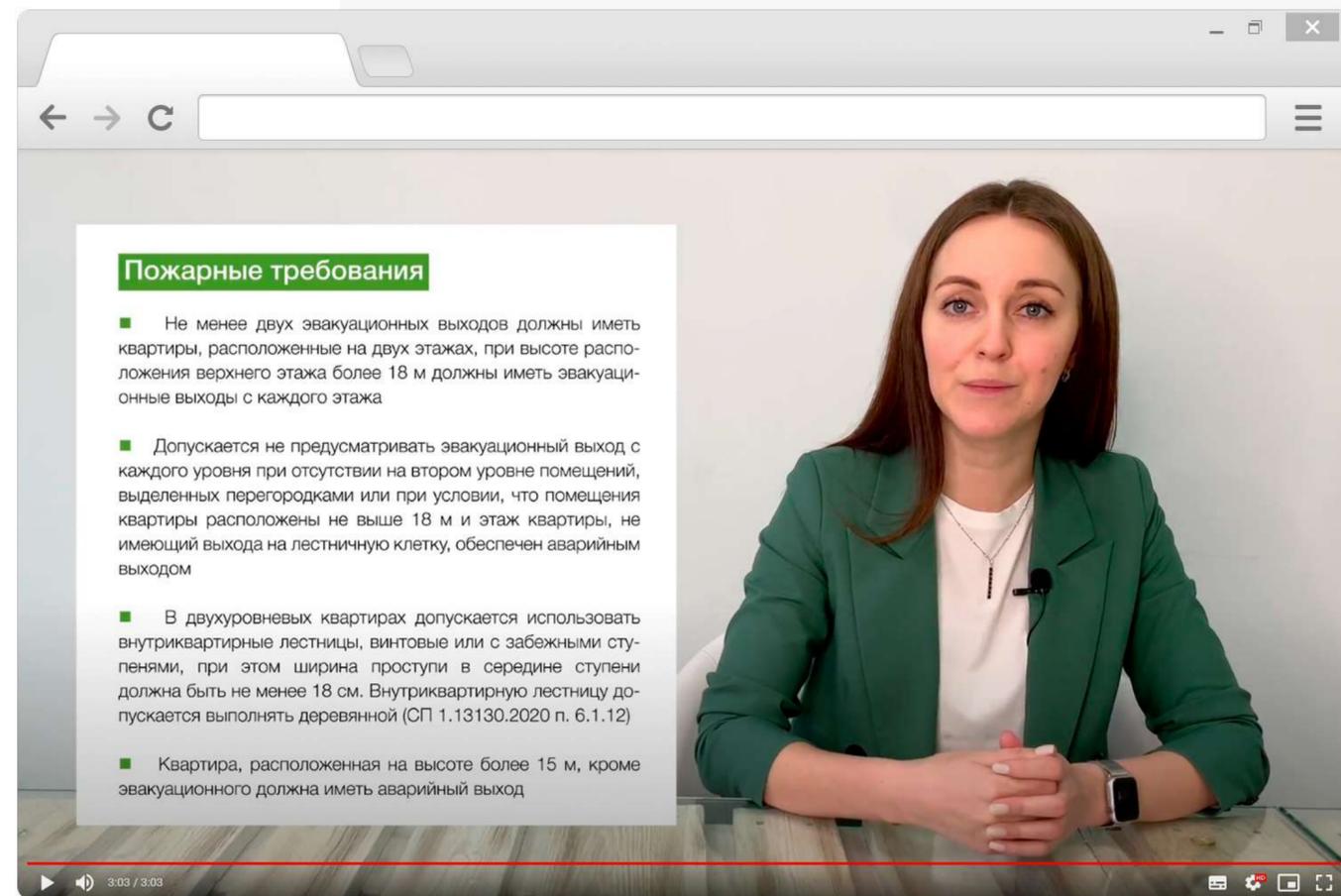
Экспликация:

- 1. Холл
- 2. Кухня-ниша
- 3. Санузел
- 4. Комната
- 5. Комната
- 6. Совм. санузел

54:36 / 1:14:58

Вебинар «Нормативно-правовая база: основные понятия и термины» в рамках онлайн-курса по перепланировке

# Формат проведения выступлений: онлайн-уроки



Видеоурок «Пожарные требования при перепланировке» в рамках онлайн-курса по перепланировке

# Формат проведения выступлений: семинары



Семинар «Правила перепланировки квартир» для руководителей строительных бригад и прорабов



Семинар «Правила перепланировки квартир» для дизайнеров интерьера

# Формат проведения выступлений: участие в конференциях



Выступление на конференции  
«Ярмарка недвижимости»

# Мои контакты

- +7 (921) 943-43-29
- [instagram.com/tatyana\\_pereplanirovka](https://www.instagram.com/tatyana_pereplanirovka)