



Архитектурный проект



Заказчик: Сабазбекова Б.С.
Объект: «Строительство автопаркинга, жилого здания с нежилыми помещениями в цокольном этаже» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Таттимбета, земельный участок 11/2

Разработчик: ТОО "AsiArt" ГСЛ № 17004372
Директор: _____ Ибрагимов Р.В.
ГАП: _____ Кос Д.В.

Караганда 2020 г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
01	Титульный лист	
02	Общие данные (Начало)	
03	Общие данные (Окончание)	
04	Ситуационная схема	
05	Генеральный план	M1:500
06	Перспективный вид 1	
07	Перспективный вид 2	
08	Перспективный вид 3	
09	Перспективный вид 4	
10	Перспективный вид 5	
11	Перспективный вид 6	
12	Перспективный вид 7	
13	Перспективный вид 8	
14	Перспективный вид 9	
15	Перспективный вид 10	
16	Перспективный вид 11	
17	Перспективный вид 12	
18	Перспективный вид 13	
19	План подвала	M1:200
20	План 1 этажа	M1:200
21	План типового этажа	M1:200
22	План чердака	M1:200
23	План кровли	M1:200
24	Разрезы 1-1, 2-2	M1:200
25	Фасады А-Г, Г-А	M1:200
26	Фасад 1-13	M1:200
27	Фасад 13-1	M1:200
28	Ведомость отделки фасада	

Природно-климатические условия

№	Наименование	Примечание
1	Климатический подрайон	I B
2	Расчетная температура наружного воздуха в зимний период	-28,9 С°
3	Снеговая нагрузка (район III)	100 кг/м2
4	Ветровая нагрузка на высоте 10 м (район III)	48 кг/м2
5	Район строительства не сейсмичен	-

Общие данные. Основные показатели:

1. Эскизный проект разработан для «Строительства автопаркинга, жилого здания с нежилыми помещениями в цокольном этаже» расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Таттимбета, земельный участок 11/2

2. Проект разработан на основании задания заказчика, а также в соответствии с действующими нормативными документами РК:

- СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство".

-СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";

-СН РК 3.01-01-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов";

-СП РК 3.01-11-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов";

-СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов";

-СН РК 3.01-05-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов";

-СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

-СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

-СН РК 3.02-01-2018 "Здания жилые многоквартирные";

-СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные";

-Правилами пожарной безопасности в Республике Казахстан (ППБ РК)

-Техническим регламентом "Общие требования к пожарной безопасности", утвержденный приказом Министра внутренних дел РК от 23 июня 2017 года №439.

3. Предложенный эскизный проект не является основанием для начала строительных работ без рабочих чертежей, прошедших проверку и одобрение экспертизы.

4. 5-ти этажный многоквартирный жилой дом (прямоугольный в плане формы с размерами в осях 13,2x50,4м²)

ТЭП:

Отапливаемый объем - 8 377,56м³

Площадь застройки - 880,2м³

Площадь жилого здания - 2713,05м²


Строительный объем подземной части - 2109,24м³

Строительный объем - 15 575,3м³

Класс комфорта -4

ТЭП квартир

№	Состав квартир	Количество	Жилая площадь м ²	Общая площадь м ²
1	Двухкомнатные	22	611,6	1229,8
2	Трехкомнатные	18	705,6	1261,8
	Итого	40	1317,2	2491,6

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
						«Строительство автопаркинга, жилого здания с нежилыми помещениями в цокольном этаже» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Таттимбета, земельный участок 11/2			
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АП	02	
						Общие данные (Начало)	 ТОО "AsiArt" ГСЛ №17004372		
Разработал		Лопунов М.		<i>Meelf</i>					

Конструктивное решение

№	Наименование	Проектное решение	Примечание
	Фундамент	Сборный железобетонный	
	Стены подвала	Сборные бетонные блоки с устройством монолитного пояса	
	Цоколь	Бетонный с облицовкой из сплитерной плитки	
	Отмостка	Бетонная	
	Перекрытия и покрытия	Плиты сборные железобетонные многослойные	
	Наружные стены	Керамический полнотелый кирпич размерами 120x250x88(h) (толщина стены согласно конструктивных решений).	
	Внутренние стены, перегородки	Внутренние стены: керамический полнотелый кирпич 120x250x88(h) (толщина стены согласно конструктивным решениям). Перегородки из керамического полнотелого кирпича размерами 120x250x88(h): - межквартирные толщиной 250 мм. - внутриквартирные толщиной 120 мм.	
	Кровля	Чердачная, четырех-скатная с покрытием металлочерепицей	
	Лестничные марши, Лестничные площадки	Сборные железобетонные шириной 1200 мм	
	Окна	Металлопластиковые, двухкамерные	
	Витражи	Алюминиевые, однокамерные	
	Двери наружные, Двери внутренние входные	Металлические утепленные	
	Водосток	Наружный организованный	
	Лифт	Грузоподъемность 630 кг; Без машинного помещения.	
	Козырьки	Металлические, покрытые металлочерепицей	

Инженерное обеспечение


Отопление – централизованное с подключением к городской сети.
 Водоснабжение – централизованное с подключением к городской сети.
 Канализация – централизованная с подключением к городской сети.
 Электроснабжение – централизованное с подключением к городской сети.
 Вентиляция – приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.
 Мусороудаление – на территории имеются площадки для мусорных контейнеров.

Генплан


Генеральный план разработан на топографической съёмке М 1:500, выполненной ТОО "GeolProject" в 2019 г.
 Контуры проектируемых домов находятся в пределах земельного участка определённых проектом землеустройства и актом на право частной собственности на земельный участок.
 В комплекс входят следующие основные здания и сооружения:
 - жилой дом;
 - стоянка на 45 автомобилей;
 - детская площадка;
 - спортивная зона.
 Благоустройство территории предусматривает: асфальтовое покрытие проезда, мощение брусчаткой, посев газонов, покрытие детских площадок, высадка кустарников, деревьев, цветов.
 На территории расположены урны, уличные светильники.

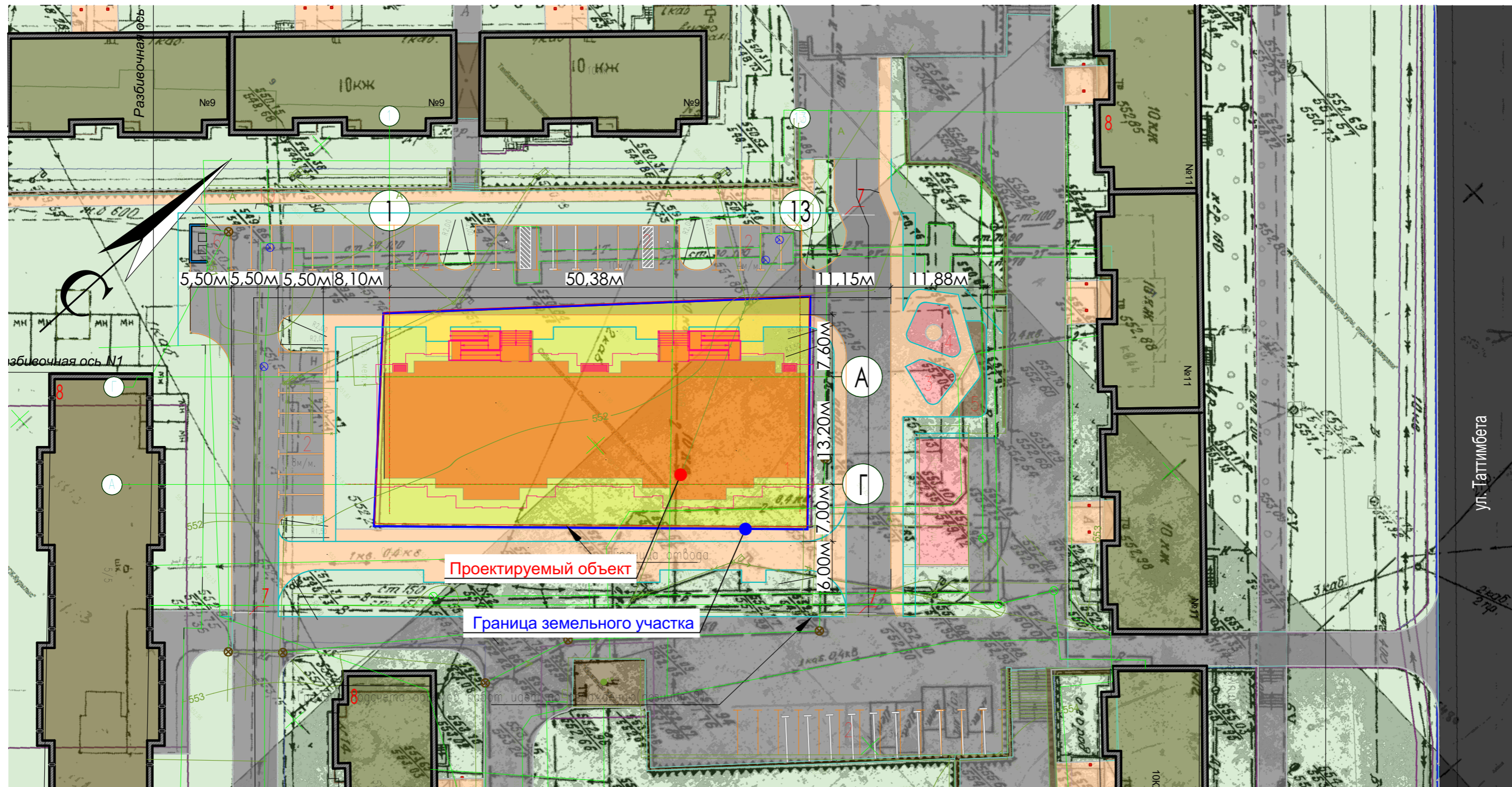
Противопожарные мероприятия

- По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф1.3
 Основание: Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности", утвержденный приказом Министра внутренних дел РК от 23 июня 2017 года №439
- Степень огнестойкости здания - II.
- Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
- Класс конструктивной пожарной опасности здания - СО.
 Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО.
- Электроснабжение, монтаж электросети и электрооборудования производить в соответствии с требованием "Правил устройства электроустановок" глава 7.1.
- Открытие дверей на путях эвакуации предусмотреть по направлению выхода наружу.
 Основание: СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"
- Не применять легкосгораемые, токсичные строительные и отделочные материалы.

						«Строительство автопаркинга, жилого здания с нежилыми помещениями в цокольном этаже» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Таттимбета, земельный участок 11/2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата						
						Жилой дом			Стадия АП	Лист 03	Листов
Разработал	Лопунов М.			<i>Meelf</i>		Общие данные (Окончание)			 TOO "AsiArt" ГСЛ №17004372		



						«Строительство автопаркинга, жилого здания с нежилыми помещениями в цокольном этаже» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Таттимбета, земельный участок 11/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом	АП	04	
Разработал		Лопунов М.		<i>Meelf</i>		Ситуационная схема	 ТОО "AsiArt" ГСЛ №17004372		



Согласовано : Руководитель ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Караганды"

Обозначения

	Брусчатка
	Магистральная дорога
	Асфальт
	Детская площадка
	Газон
	Существующая застройка
	Проектируемый объект
	Граница зем. участка


Экспликация

1. Многоквартирный жилой дом
2. Стоянка для автомобилей (45a/м)
3. Площадка для игр детей среднего возраста
4. Площадка для игр детей младшего возраста
5. Площадка для отдыха взрослого населения
6. Площадка для мусоросборников
7. Шлагбаум
8. Существующие здания


Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	«Строительство автопаркинга, жилого здания с нежилыми помещениями в цокольном этаже» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Таттимбета, земельный участок 11/2			
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АП	05	
Разработал	Лопунов М.	<i>Meelf</i>				Генеральный план М1:500	ТОО "AsiArt" ГСЛ №17004372		

ул. Таттимбета




						«Строительство автопаркинга, жилого здания с нежилыми помещениями в цокольном этаже» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Таттимбета, земельный участок 11/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АП	06	
Разработал	Лопунов М.	<i>Meelf</i>				Перспективный вид 1	 ТОО "AsiArt" ГСЛ №17004372		




						«Строительство автопаркинга, жилого здания с нежилыми помещениями в цокольном этаже» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Таттимбета, земельный участок 11/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом	АП	07	
Разработал		Лопунов М.		<i>Meelf</i>		Перспективный вид 2	 ТОО "AsiArt" ГСЛ №17004372		




						«Строительство автопаркинга, жилого здания с нежилыми помещениями в цокольном этаже» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Таттимбета, земельный участок 11/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АП	08	
Разработал	Лопунов М.	<i>Meelf</i>				Перспективный вид 3	 ТОО "AsiArt" ГСЛ №17004372		




						«Строительство автопаркинга, жилого здания с нежилыми помещениями в цокольном этаже» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Таттимбета, земельный участок 11/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АП	09	
Разработал	Лопунов М.	<i>Meelf</i>				Перспективный вид 4	 ТОО "AsiArt" ГСЛ №17004372		




						«Строительство автопаркинга, жилого здания с нежилыми помещениями в цокольном этаже» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Таттимбета, земельный участок 11/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АП	10	
Разработал		Лопунов М.		<i>Meelf</i>		Перспективный вид 5	 ТОО "AsiArt" ГСЛ №17004372		




						«Строительство автопаркинга, жилого здания с нежилыми помещениями в цокольном этаже» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Таттимбета, земельный участок 11/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АП	11	
Разработал	Лопунов М.	<i>Meelf</i>				Перспективный вид 6	 ТОО "AsiArt" ГСЛ №17004372		




						«Строительство автопаркинга, жилого здания с нежилыми помещениями в цокольном этаже» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Таттимбета, земельный участок 11/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АП	12	
Разработал	Лопунов М.	<i>Meelf</i>				Перспективный вид 7	 ТОО "AsiArt" ГСЛ №17004372		



						«Строительство автопаркинга, жилого здания с нежилыми помещениями в цокольном этаже» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Таттимбета, земельный участок 11/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АП	13	
Разработал	Лопунов М.	<i>Meelf</i>				Перспективный вид 8	 ТОО "AsiArt" ГСЛ №17004372		




						«Строительство автопаркинга, жилого здания с нежилыми помещениями в цокольном этаже» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Таттимбета, земельный участок 11/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АП	14	
Разработал	Лопунов М.		<i>Meelf</i>			Перспективный вид 9	 ТОО "AsiArt" ГСЛ №17004372		




						«Строительство автопаркинга, жилого здания с нежилыми помещениями в цокольном этаже» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Таттимбета, земельный участок 11/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АП	15	
Разработал	Лопунов М.			<i>Meelf</i>		Перспективный вид 10	 ТОО "AsiArt" ГСЛ №17004372		




						«Строительство автопаркинга, жилого здания с нежилыми помещениями в цокольном этаже» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Таттимбета, земельный участок 11/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АП	16	
Разработал	Лопунов М.			<i>Meelf</i>		Перспективный вид 11	 TOO "AsiArt" ГСЛ №17004372		

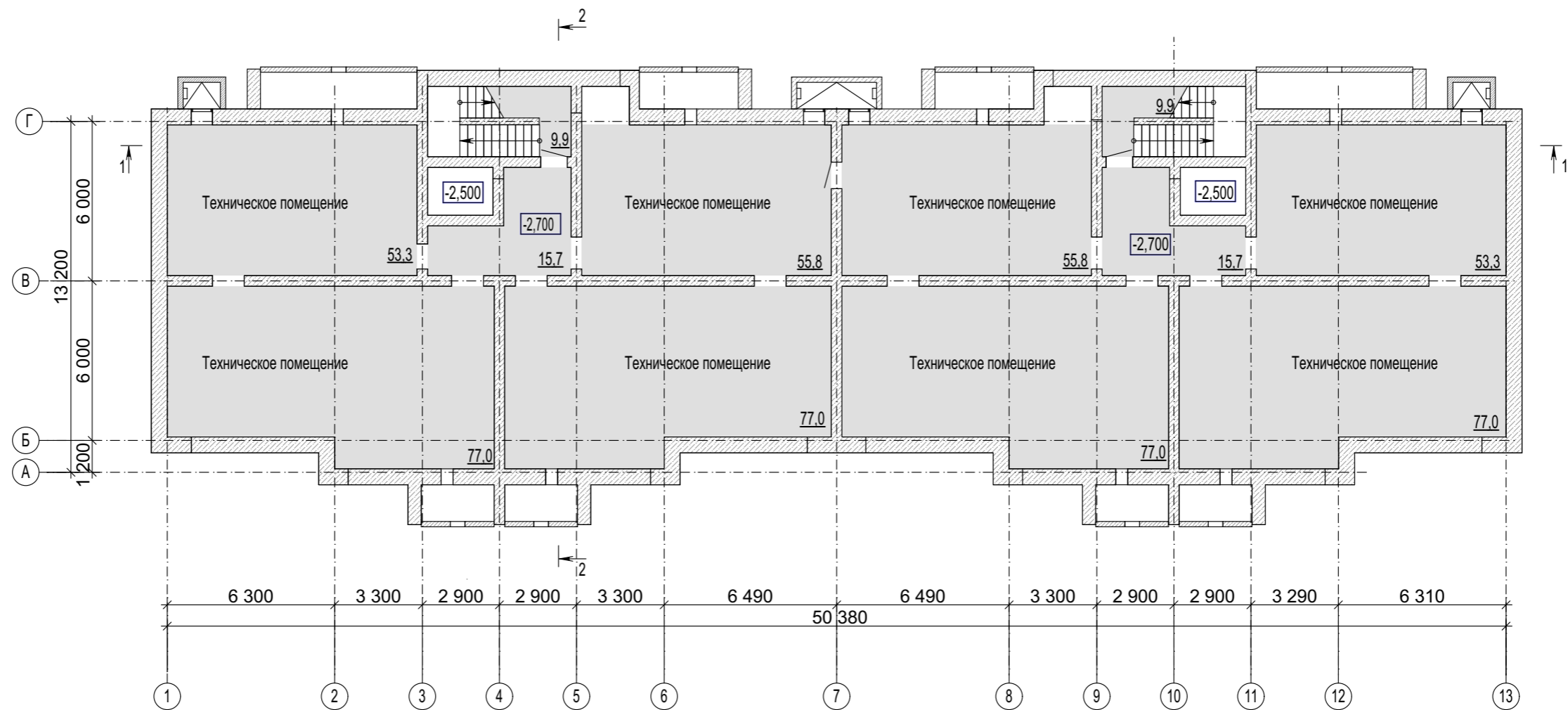


						«Строительство автопаркинга, жилого здания с нежилыми помещениями в цокольном этаже» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Таттимбета, земельный участок 11/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АП	17	
Разработал	Лопунов М.	<i>Meelf</i>				Перспективный вид 12	 ТОО "AsiArt" ГСЛ №17004372		



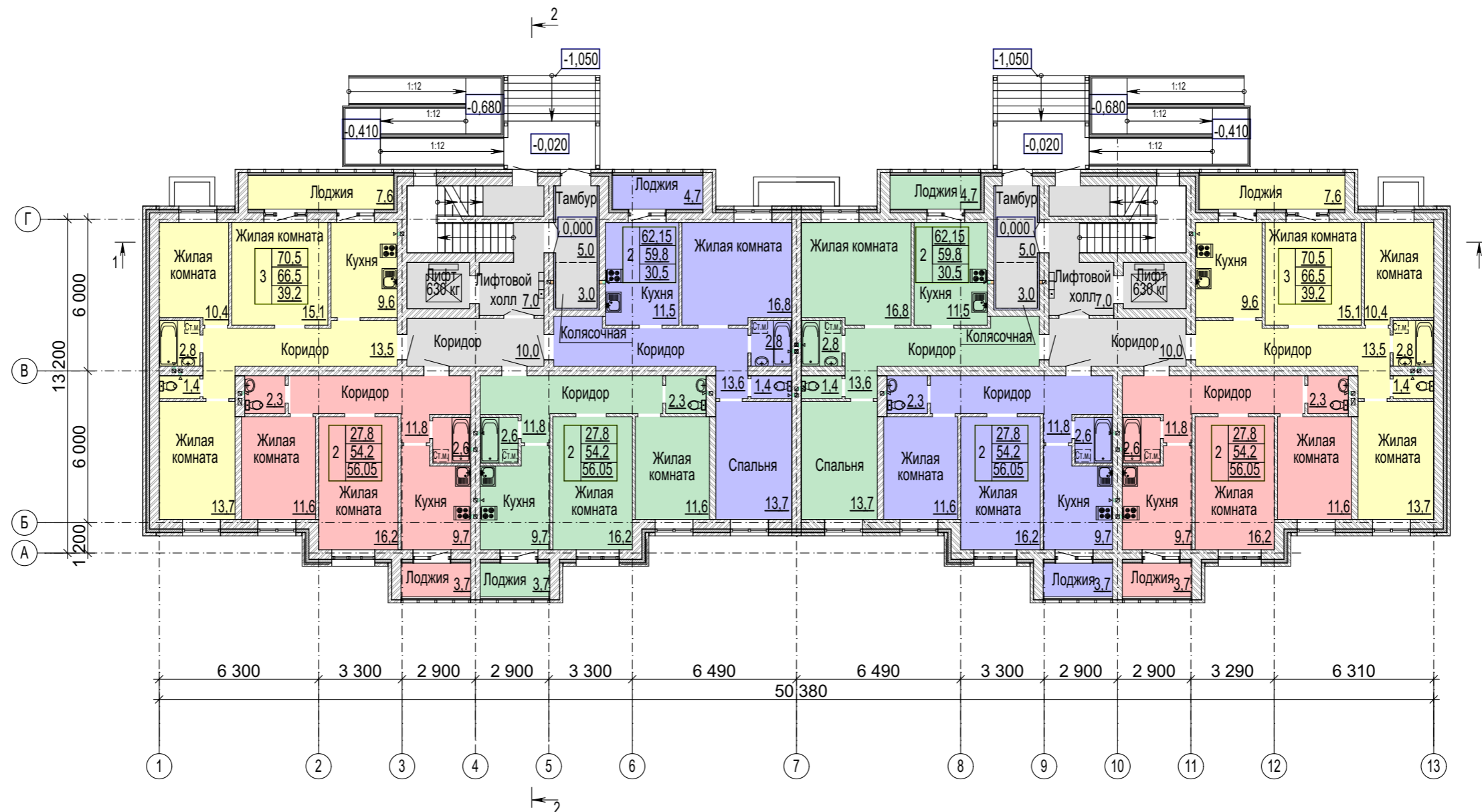
							«Строительство автопаркинга, жилого здания с нежилыми помещениями в цокольном этаже» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Таттимбета, земельный участок 11/2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом	АП	18	
Разработал		Лопунов М.		<i>Meelf</i>		Перспективный вид 13	 TOO "AsiArt" ГСЛ №17004372		

План подвала



						«Строительство автопаркинга, жилого здания с нежилыми помещениями в цокольном этаже» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Таттимбета, земельный участок 11/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
						Жилой дом	Стадия АП	Лист 19	Листов
Разработал						Лопунов М.	План подвала М1:200		ТОО "AsiArt" ГСЛ №17004372


План 1-го этажа



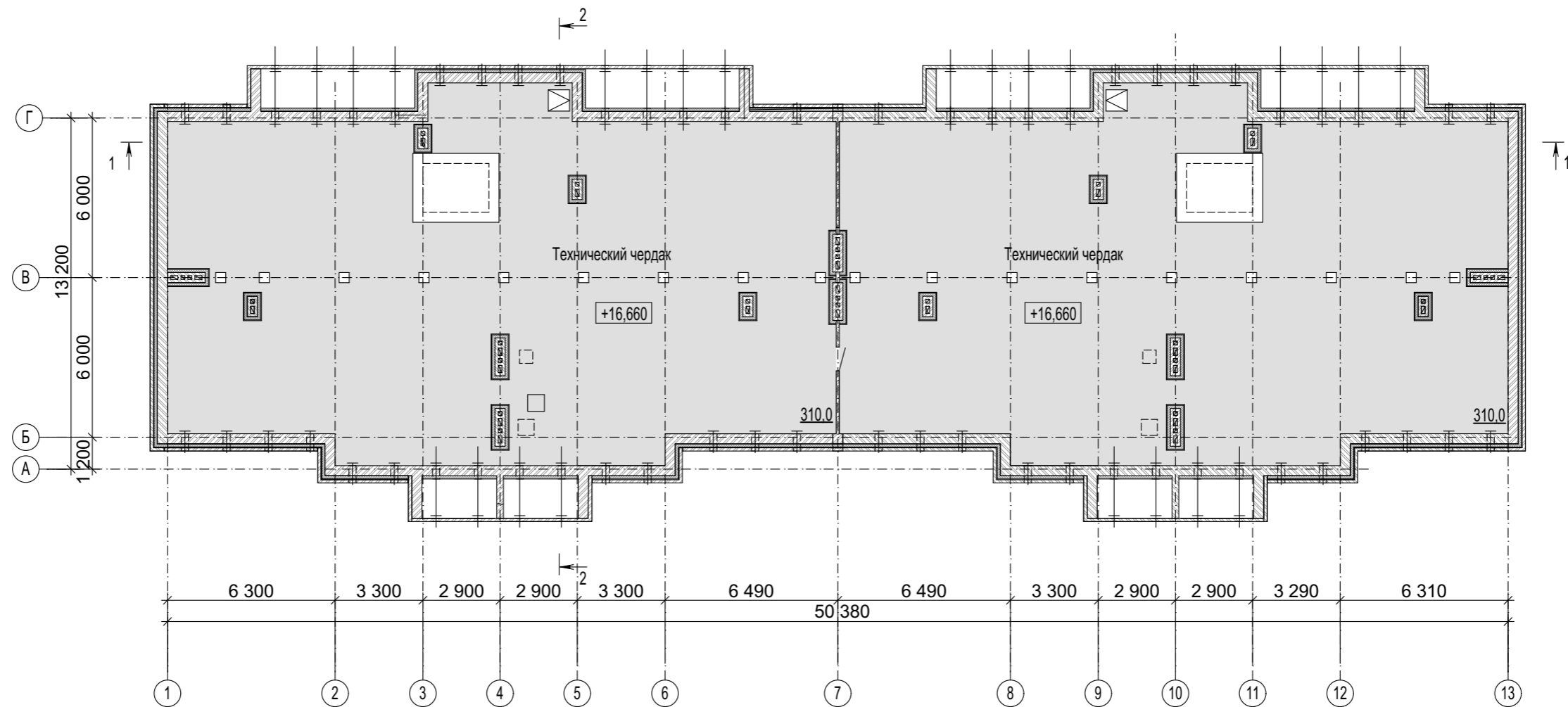
						«Строительство автопаркинга, жилого здания с нежилыми помещениями в цокольном этаже» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Таттимбета, земельный участок 11/2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом			АП	20	
Разработал	Лопунов М.		<i>Meelf</i>			План 1-го этажа М1:200			 TOO "AsiArt" ГСЛ №17004372		


План типового этажа



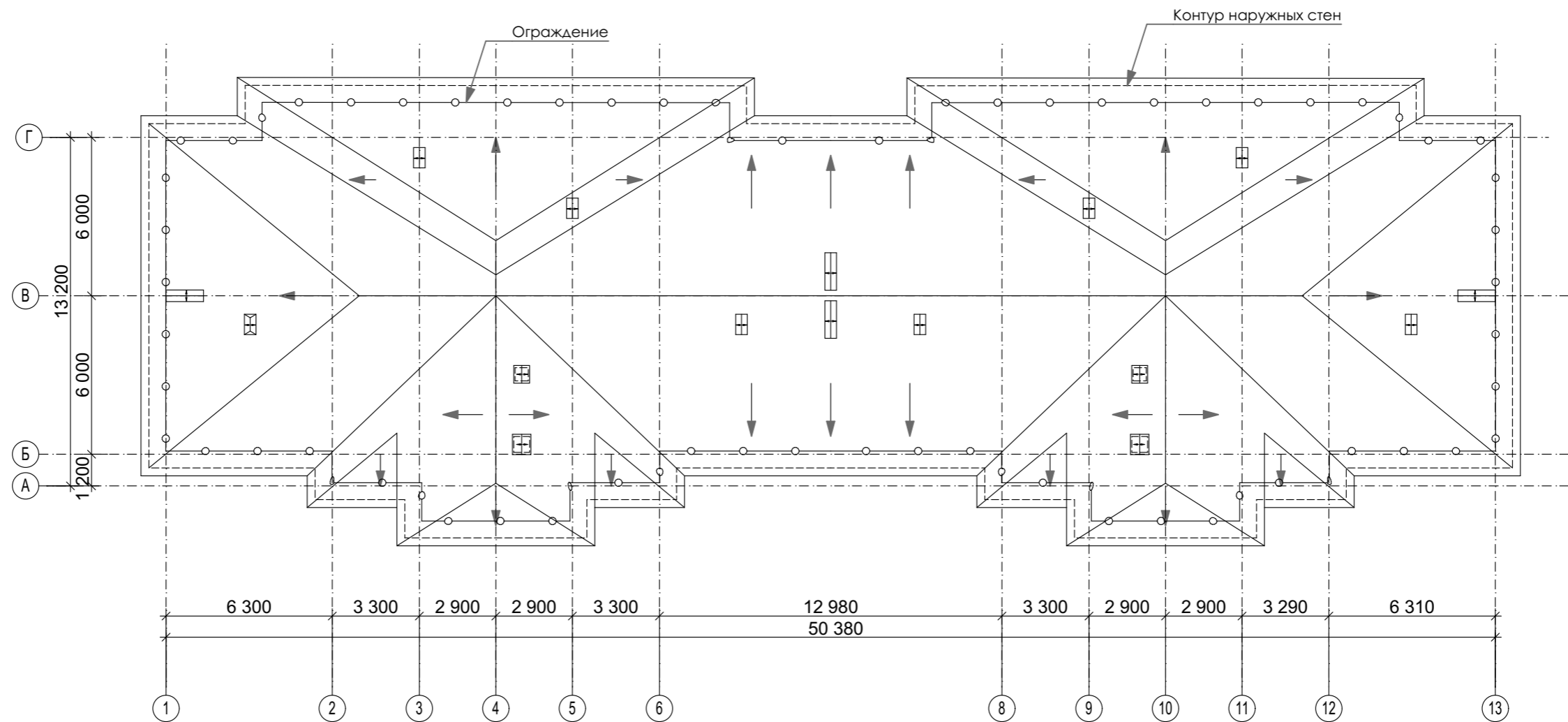
«Строительство автопаркинга, жилого здания с нежилыми помещениями в цокольном этаже» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Таттимбета, земельный участок 11/2							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
Жилой дом					Стадия	Лист	Листов
Разработал Лопунов М. <i>Meelf</i>					АП	21	
План типового этажа М1:200					 TOO "AsiArt" ГСЛ №17004372		


План чердака



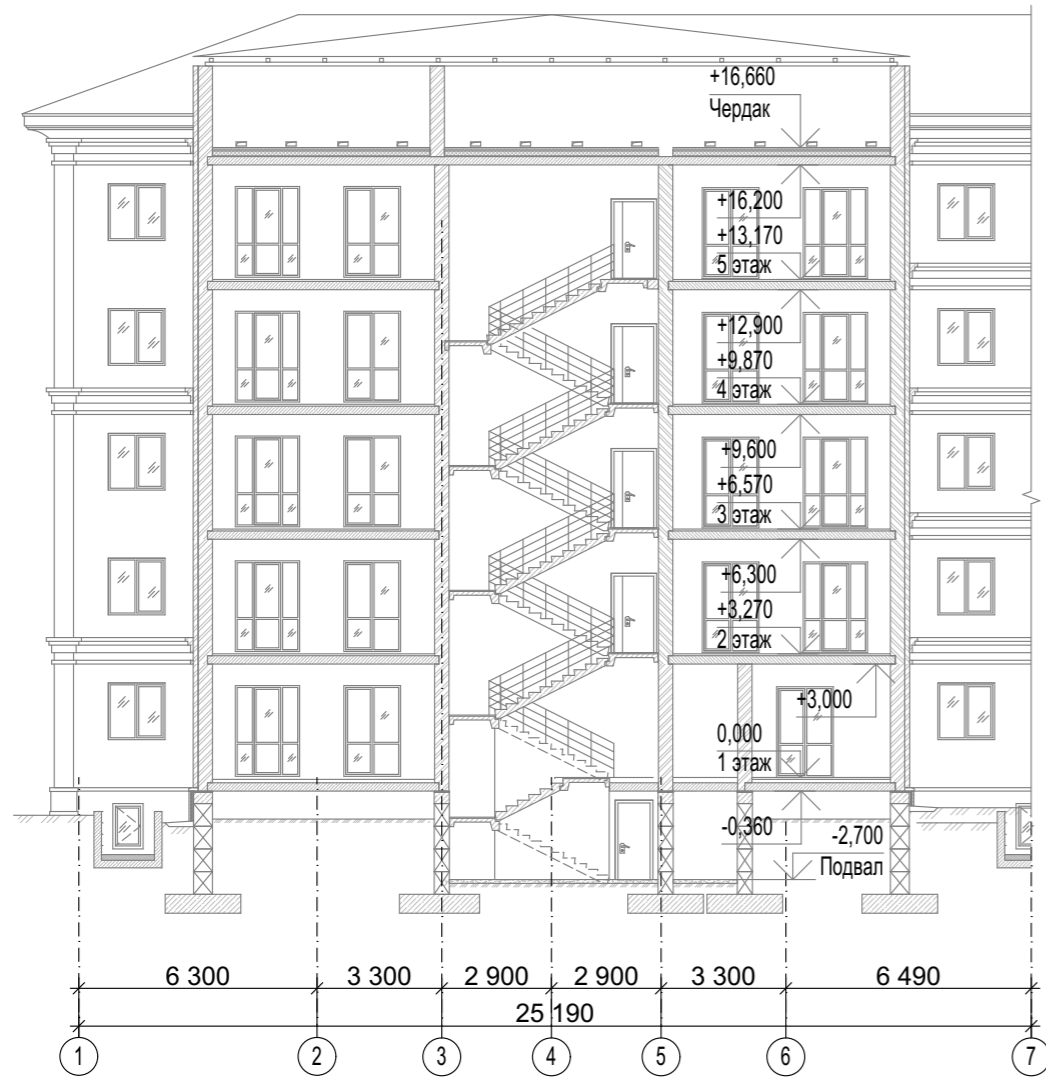
						«Строительство автопаркинга, жилого здания с нежилыми помещениями в цокольном этаже» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Таттимбета, земельный участок 11/2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом		АП	22	
Разработал		Лопунов М.		<i>Meelf</i>		План чердака М1:200		 ТОО "AsiArt" ГСЛ №17004372		

План кровли

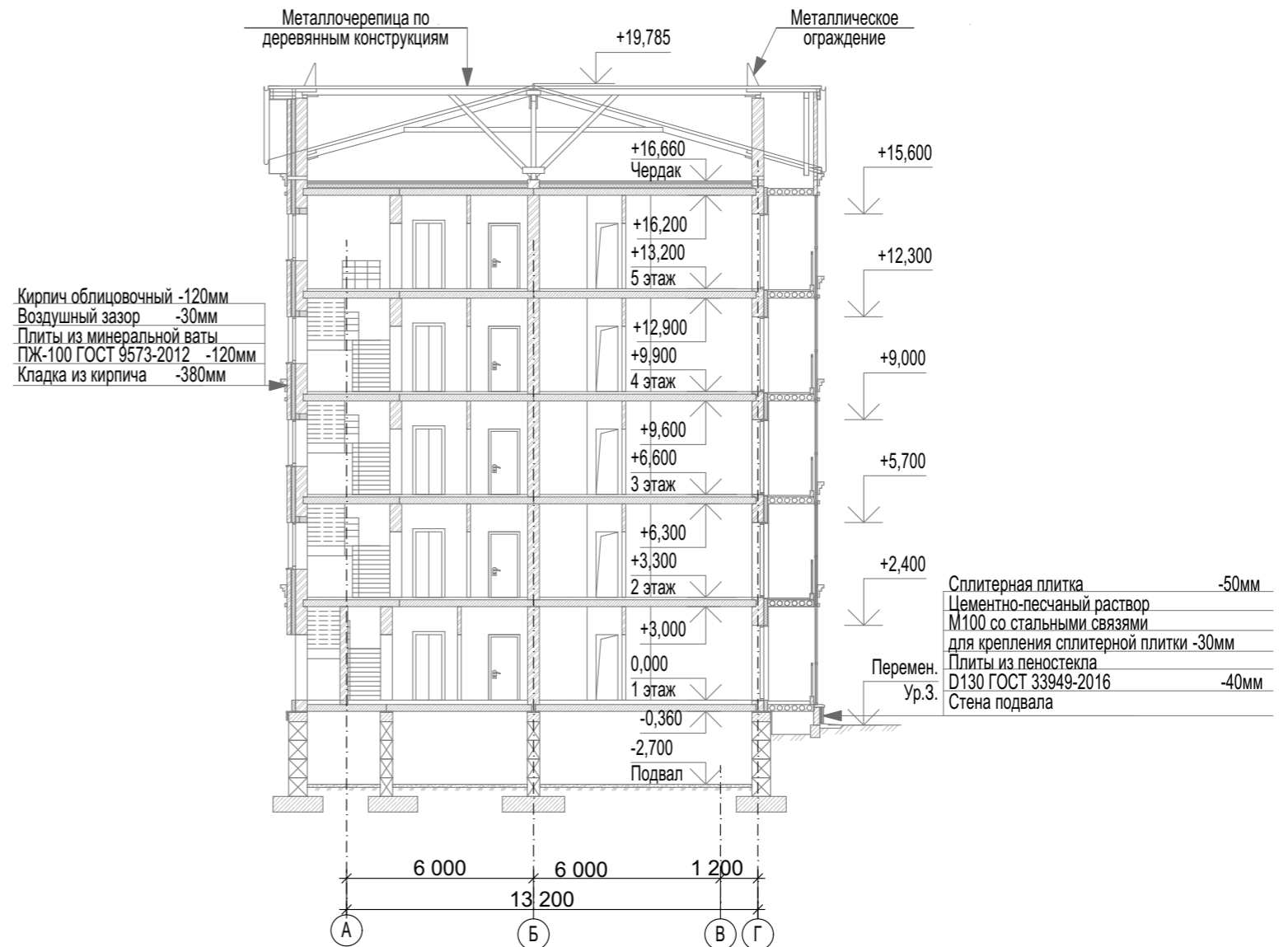



						«Строительство автопаркинга, жилого здания с нежилыми помещениями в цокольном этаже» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Таттимбета, земельный участок 11/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АП	23	
Разработал	Лопунов М.	<i>Meelf</i>				План кровли М1:200	 ТОО "AsiArt" ГСЛ №17004372		

Разрез 1-1

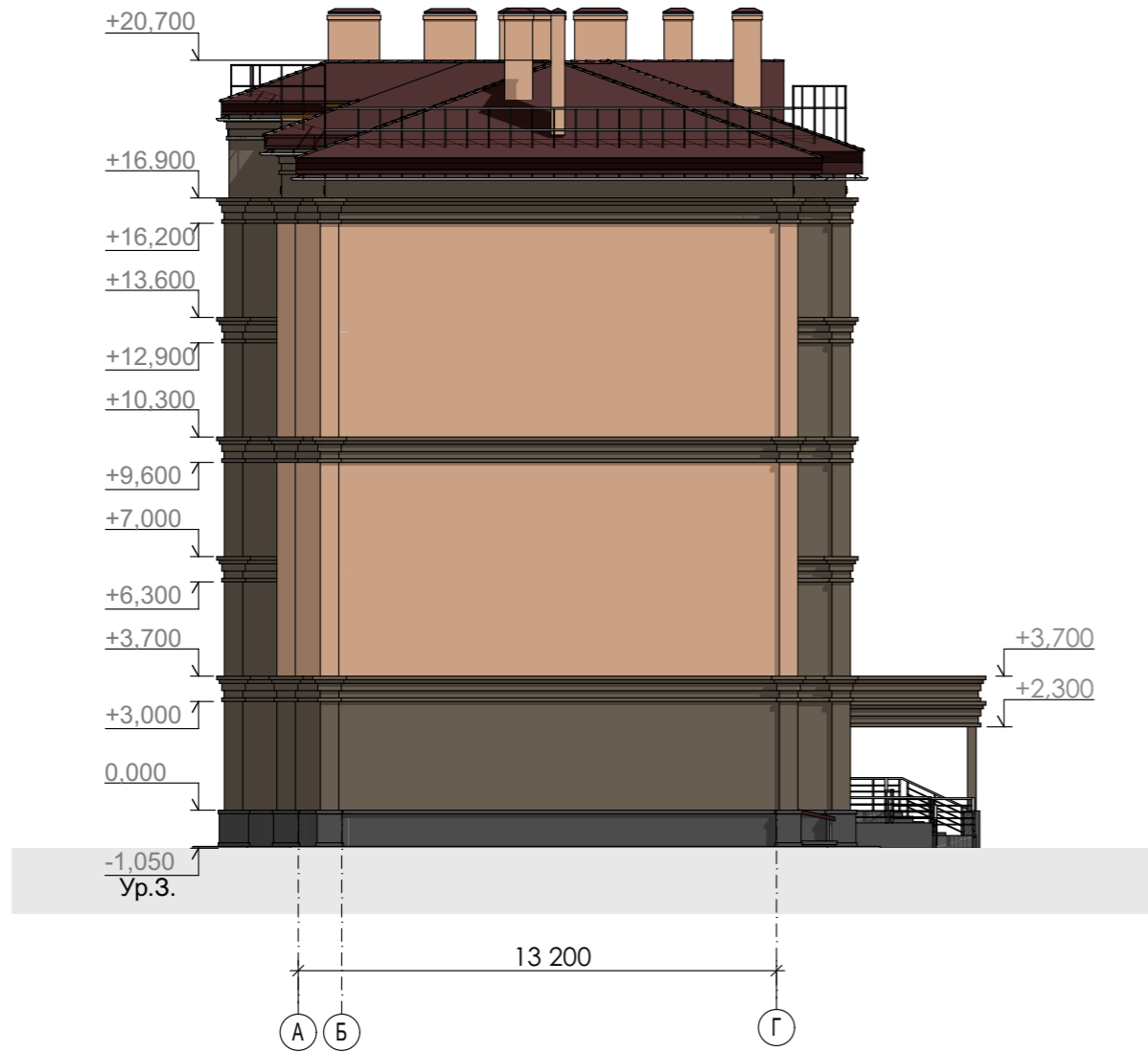


Разрез 2-2

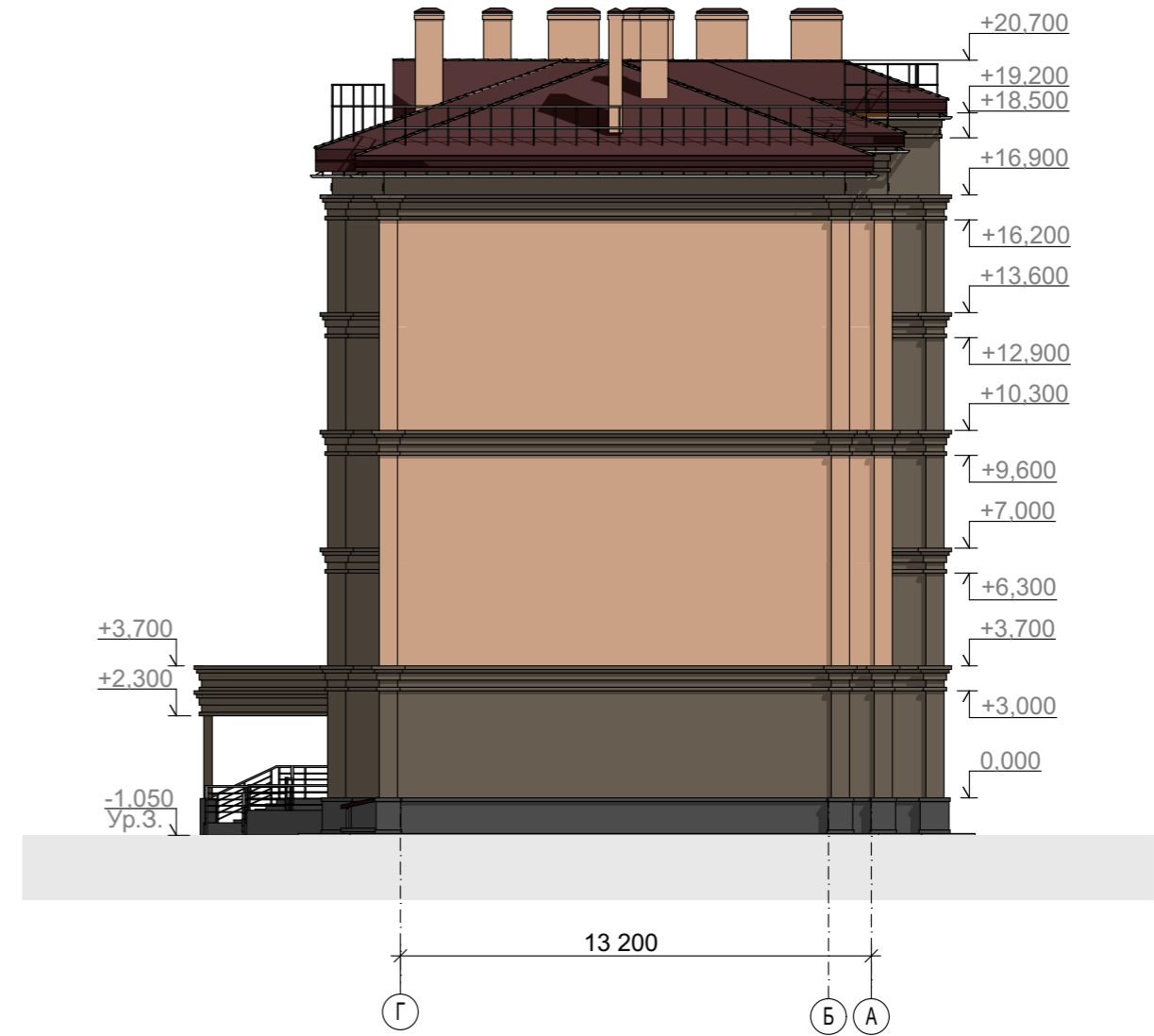


						«Строительство автопаркинга, жилого здания с нежилыми помещениями в цокольном этаже» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Таттимбета, земельный участок 11/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АП	24	
Разработал		Лопунов М.		<i>Meelf</i>		Разрезы 1-1, 2-2		 ТОО "AsiArt" ГСЛ №17004372	
						М1:200			





Фасад А-Г




Фасад Г-А



Условные обозначения

-  - Металлочерепица
-  - Кирпич облицовочный коричневый
-  - Кирпич облицовочный желтый
-  - Сплитерный блок


						«Строительство автопаркинга, жилого здания с нежилыми помещениями в цокольном этаже» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Таттимбета, земельный участок 11/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АП	25	
Разработал	Лопунов М.	<i>Meelf</i>				Фасады А-Г, Г-А М1:200	 ТОО "AsiArt" ГСЛ №17004372		

Фасад 1-13



Условные обозначения

- Металлочерепица
- Кирпич облицовочный коричневый
- Кирпич облицовочный желтый
- Сплитерный блок

						«Строительство автопаркинга, жилого здания с нежилыми помещениями в цокольном этаже» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Таттимбета, земельный участок 11/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
						АП	26		
Разработал		Лопунов М.		<i>Meelf</i>		Фасад 1-13 M1:200	 TOO "AsiArt" ГСЛ №17004372		

Фасад 13-1



Условные обозначения


- Металлочерепица
- Кирпич облицовочный коричневый
- Кирпич облицовочный желтый
- Сплитерный блок

						«Строительство автопаркинга, жилого здания с нежилыми помещениями в цокольном этаже» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Таттимбета, земельный участок 11/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
						АП	27		
Разработал		Лопунов М.		<i>Meelf</i>		Фасад 13-1 М1:200	ТОО "AsiArt" ГСЛ №17004372		



Ведомость отделки

	Элемент фасада	Цвет	Вид отделки	Примечание
1	Стена 1	Желтый	Кирпич облицовочный	
2	Стена 2	Коричневый	Кирпич облицовочный	
3	Цоколь	Коричневый	Сплитерный блок	
4	Окна	Коричневый	Металлопластиковый переплет	
5	Витраж	Коричневый	Аллюминиевый переплет	
6	Кровля	RAL3005	Металлочерепица	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
						«Строительство автопаркинга, жилого здания с нежилыми помещениями в цокольном этаже» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Таттимбета, земельный участок 11/2			
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АП	28	
						Ведомость отделки фасада	 ТОО "AsiArt" ГСЛ №17004372		