



АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Загородного дома по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., д. Семёново,
КП Азарово Северное, Сиреневая улица, 19

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Загородного дома по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., д. Семёново,
КП Азарово Северное, Сиреневая улица, 19

Главный архитектор проекта
Архитектор

А.В. Левинсон
М.А. Лопунов

Состав альбома

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план	
3	План цокольного этажа	
4	План 1-го этажа	
5	План 2-го этажа	
6	Разрез 1-1	
7	Разрез 2-2	
8	Фасад 1-13 (Цветовое решение)	
9	Фасад 1-13	
10	Фасад 13-1 (Цветовое решение)	
11	Фасад 13-1 (Цветовое решение)	
12	Фасад 13-1	
13	Фасад 13-1	
14	Фасад А-Ч (Цветовое решение)	
15	Фасад А-Ч	
16	Фасад Ч-А (Цветовое решение)	
17	Фасад Ч-А	
18	Перспективный вид 1	
19	Перспективный вид 2	
20	Перспективный вид 3	
21	Перспективный вид 4	
22	Перспективный вид 5	
23	Перспективный вид 6	
24	Перспективный вид 7	
25	Перспективный вид 8	
26	Перспективный вид 9	
27	Перспективны вид 10	
28	Перспективны вид 11	
29	Перспективны вид 12	
30	Перспективны вид 13	
31	Перспективны вид 14	
32	Перспективны вид 15	

Генеральный план



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование здания и сооружения	М ²
1	Реконструируемый жилой дом	1079,5
2	Веранда	36,2
3	Веранда	92,1
4	Бассейн с баней	255,6

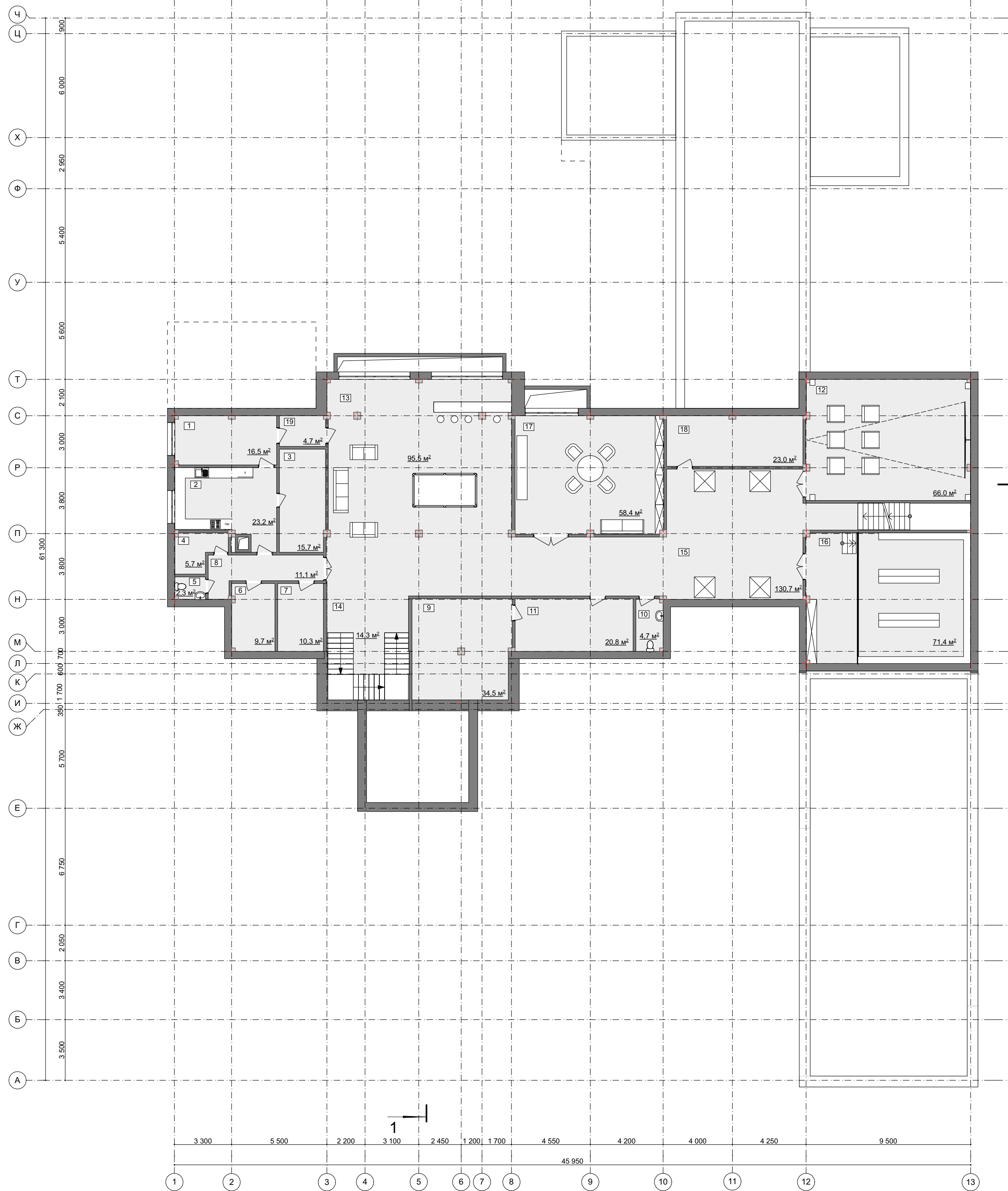
Баланс территории

№ пп	Наименование показателей	Территория, кв.м.
1	Площадь участка КН 50:61:0020222 : 0013	4404
2	Площадь застройки	1525,6
3	Площадь мощения	892
4	Площадь зеленых насаждений	2345
5	Коэффициент застройки	34.6%

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница участка КН 50:20:0000000:36599
	Проектируемые одноэтажные здания пристроек
	Реконструируемые здания
	Веранда
	Озеленение
	Мощение
	Дорога

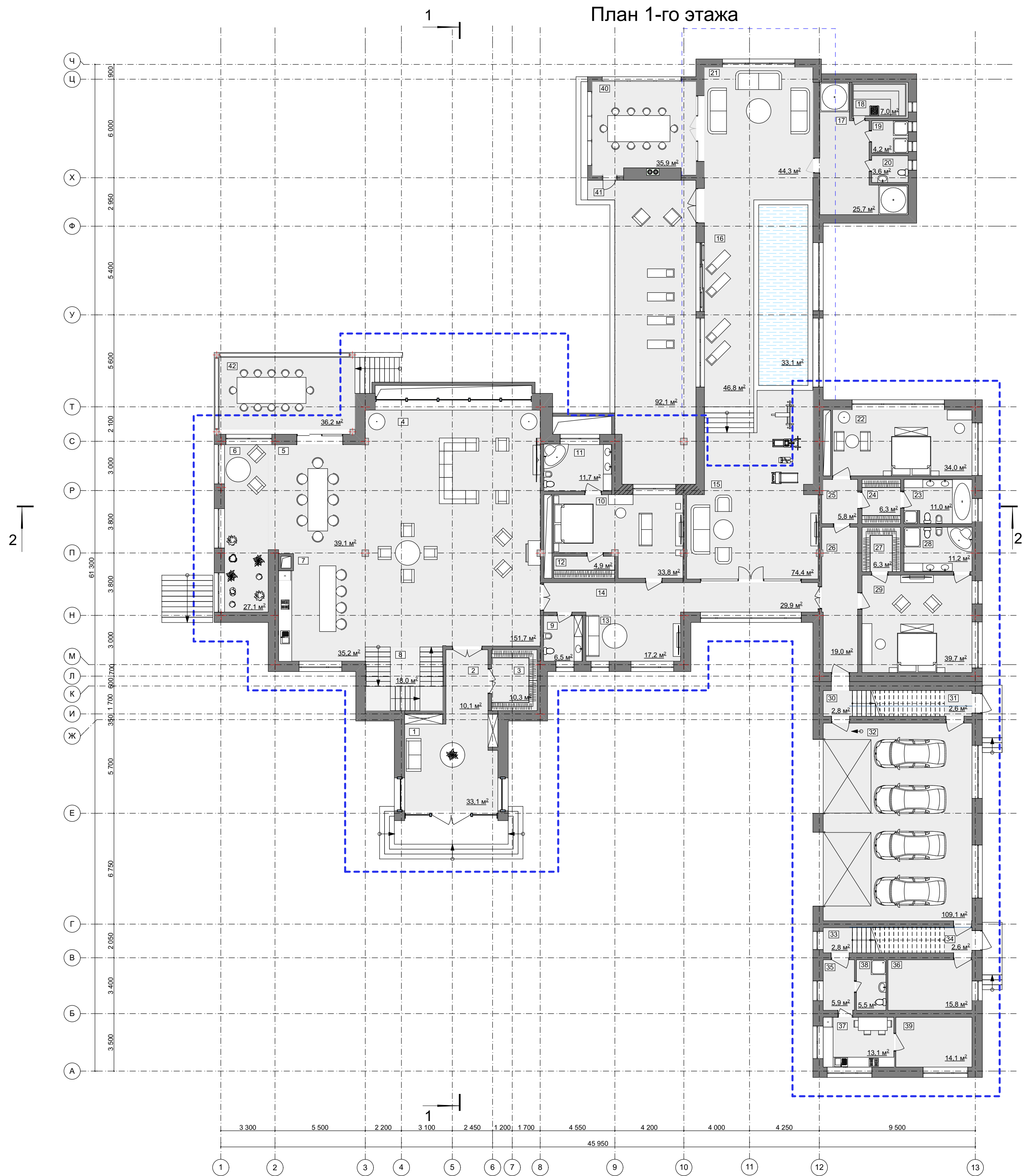
План цокольного этажа



Экспликация помещений цокольного этажа

№	Наименование помещений	Площадь М ²
1	Комната персонала	16,5
2	Рабочая кухня	23,2
3	Кладовая кухни	15,7
4	Подсобное помещение	5,7
5	Санузел персонала	2,3
6	Гладильная	9,7
7	Прачечная	10,3
8	Коридор	11,1
9	Тех. пом. (электрощитовая)	34,5
10	Санузел	4,7
11	Кладовая	20,8
12	Домашний кинотеатр	66,0
13	Бильярдная с зонной отдыха	95,5
14	Лестничный холл	14,3
15	Коридор	130,7
16	Винный погреб	71,4
17	Комната отдыха	58,4
18	Тех. пом. бассейна	23,0
19	Коридор	4,7
	Общая площадь	501,5

План 1-го этажа



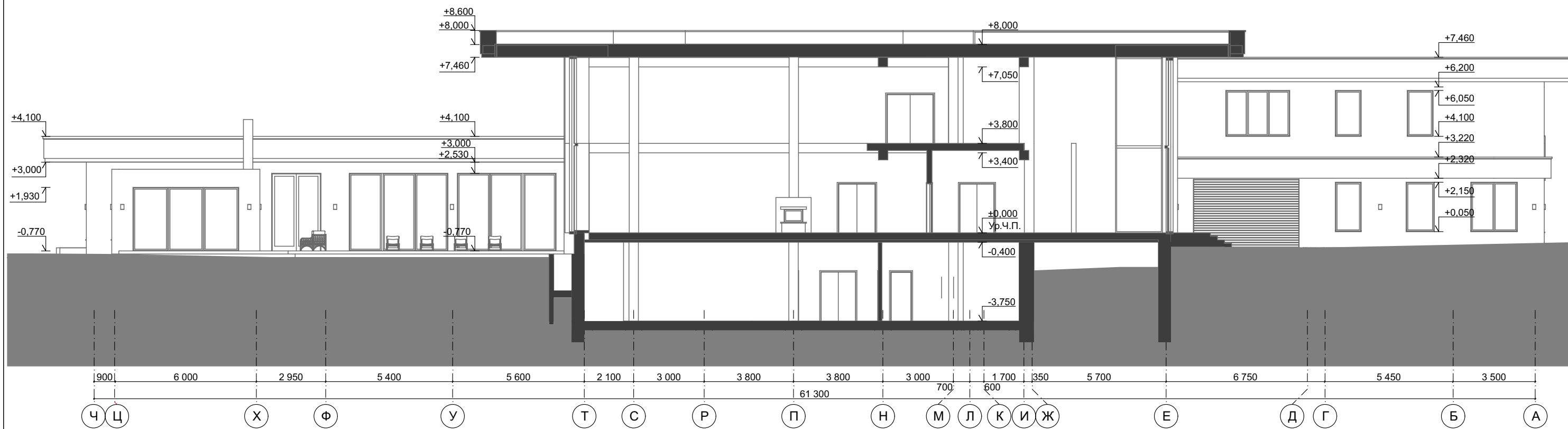
Экспликация помещений 1-го этажа

№	Наименование помещений	Площадь М ²
1	Вестибюль	33,1
2	Коридор	10,1
3	Гардероб	10,3
4	Гостинная	151,7
5	Столовая	39,1
6	Зимний сад	27,1
7	Кухня	35,2
8	Лестница	18,0
9	Санузел	6,5
10	Спальня	33,8
11	Санузел	11,7
12	Гардероб	4,9
13	Холл	17,2
14	Коридор	29,9
15	Зона отдыха	74,4
16	Бассейн - тренажерный зал	46,8
17	Помывочная	25,7
18	Парная	7,0
19	Душ	4,2
20	Туалет	3,6
21	Комната отдыха	44,3
22	Спальня	34,0
23	Санузел	11,0
24	Гардероб	6,3
25	Коридор	5,8
26	Коридор	19,0
27	Гардероб	6,3
28	Санузел	11,2
29	Спальня	39,7
30	Тамбур	2,8
31	Вспомогательное помещение	2,6
32	Гараж	109,1
33	Тамбур	2,8
34	Коридор	2,6
35	Коридор	5,9
36	Котельная	15,8
37	Кухня персонала	13,1
38	Санузел	5,5
39	Комната персонала	14,1
	Общая площадь	942,2

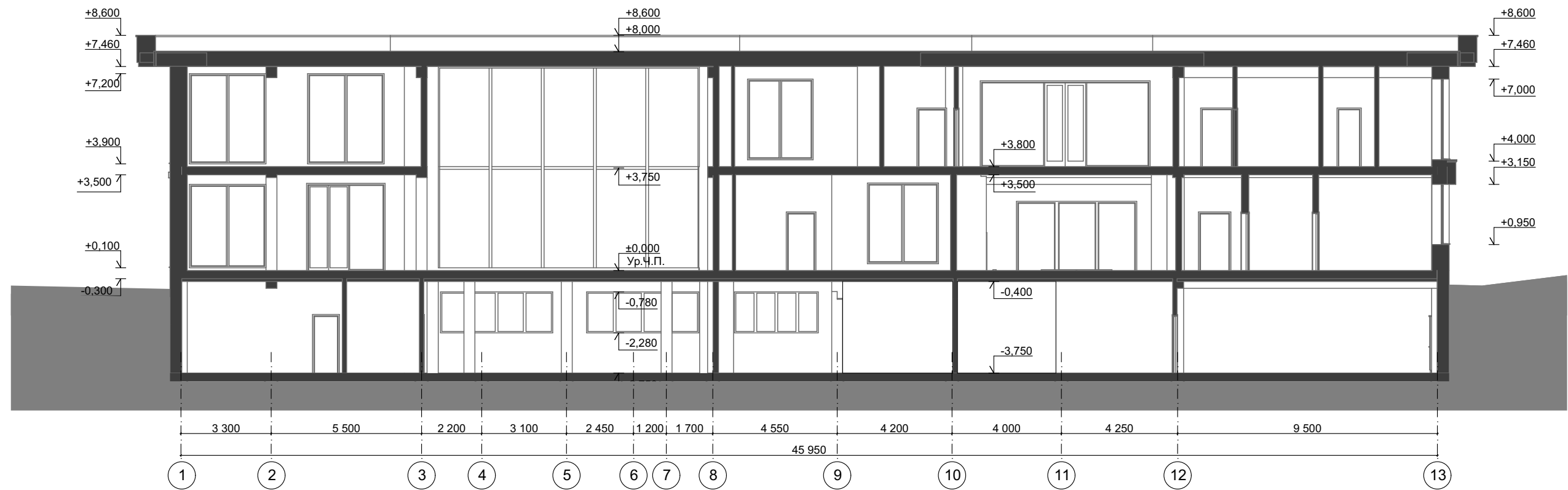
Экспликация

№	Наименование помещений	Площадь М ²
40	Терраса	35,9
41	Веранда	92,1
42	Веранда	36,2
	Общая площадь	164,2

Разрез 1-1



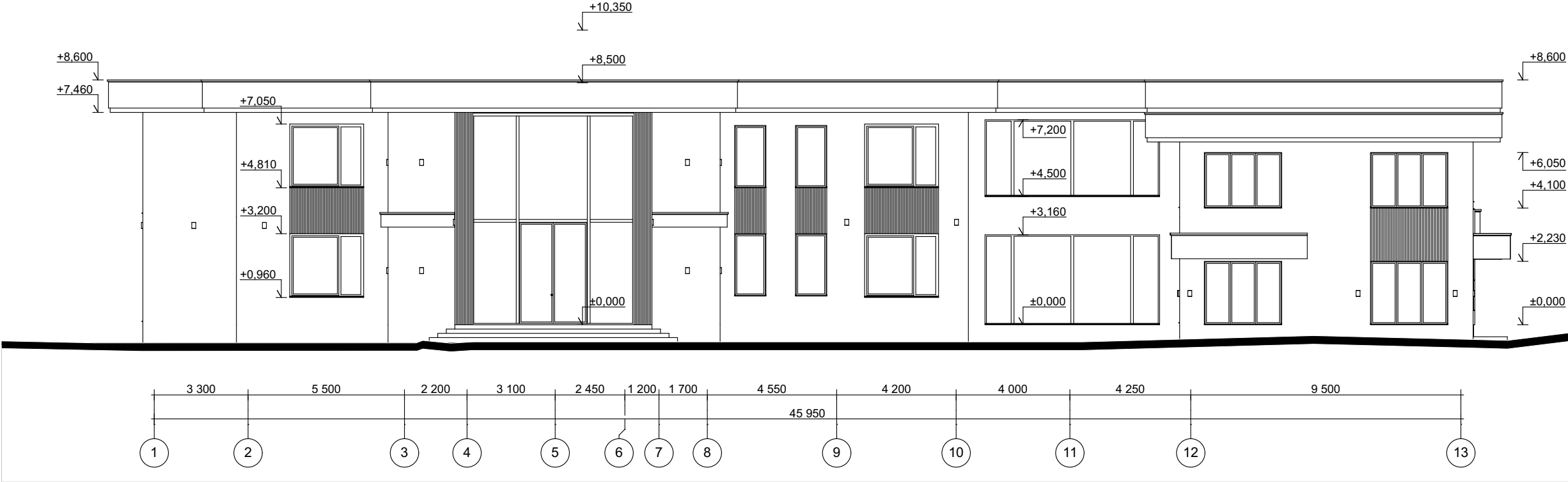
Разрез 2-2



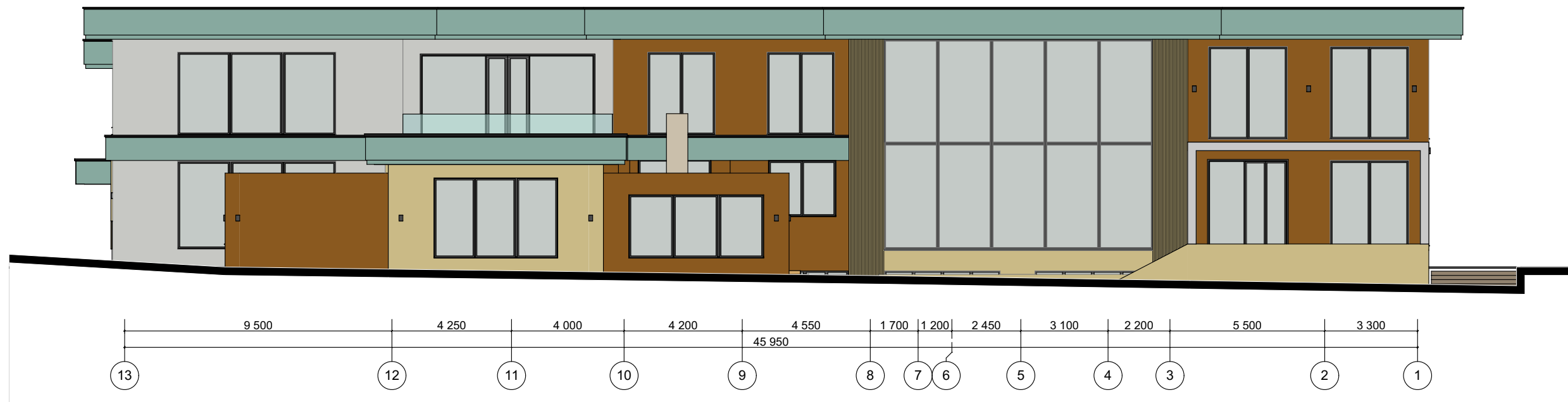
Фасад 1-13



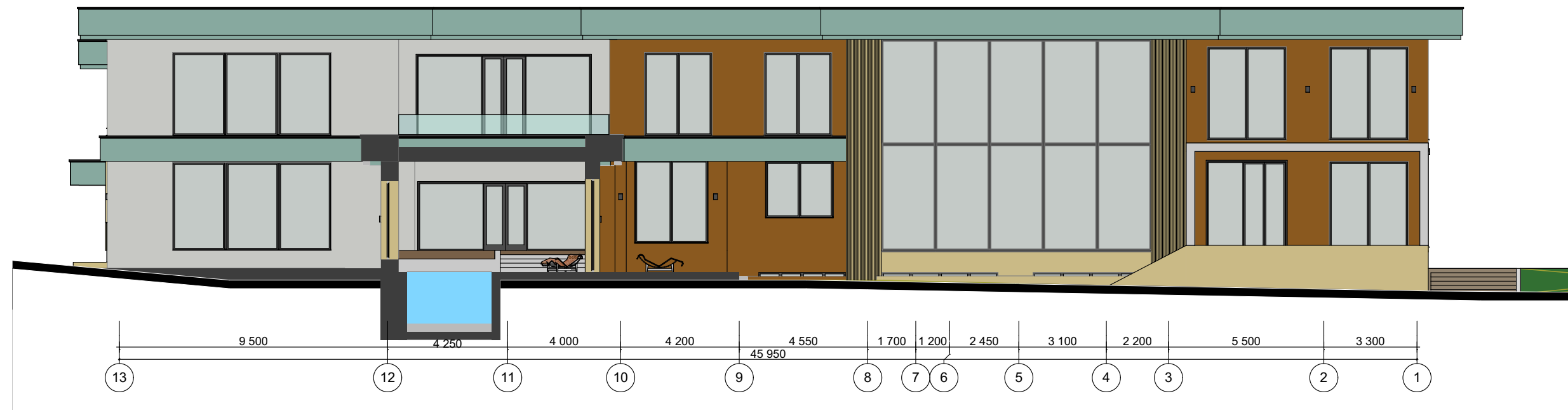
Фасад 1-13



Фасад 13-1



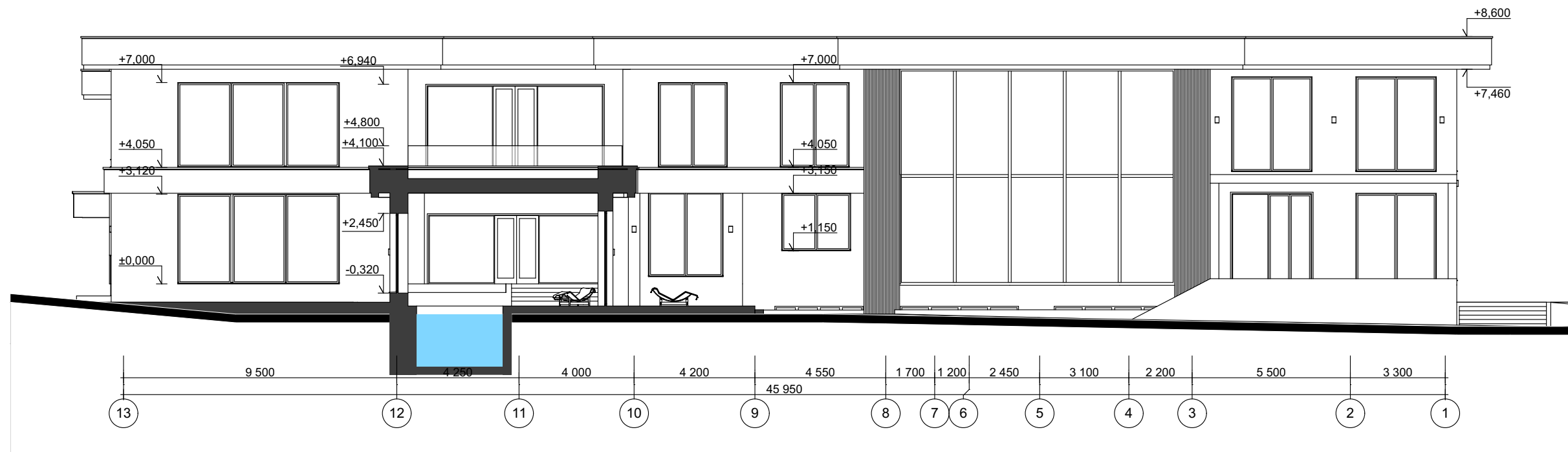
Фасад 13-1



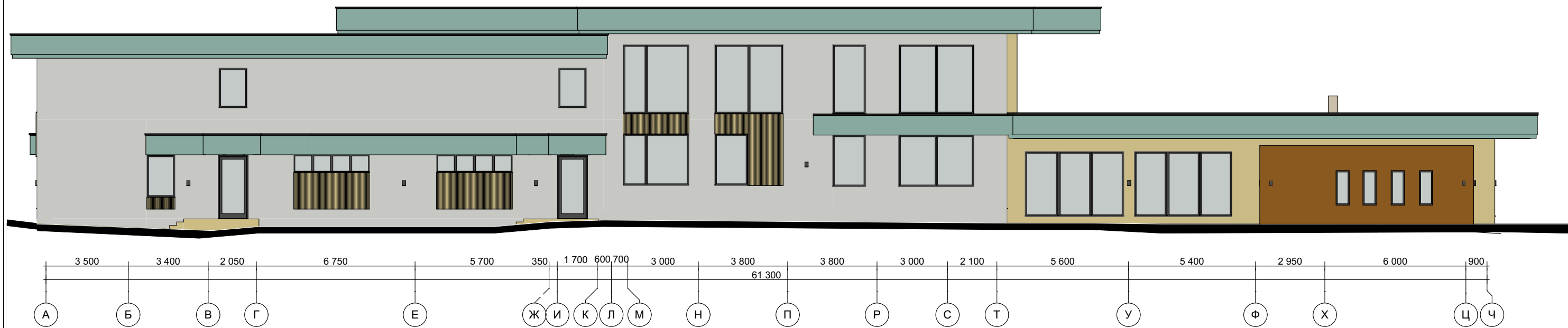
Фасад 13-1



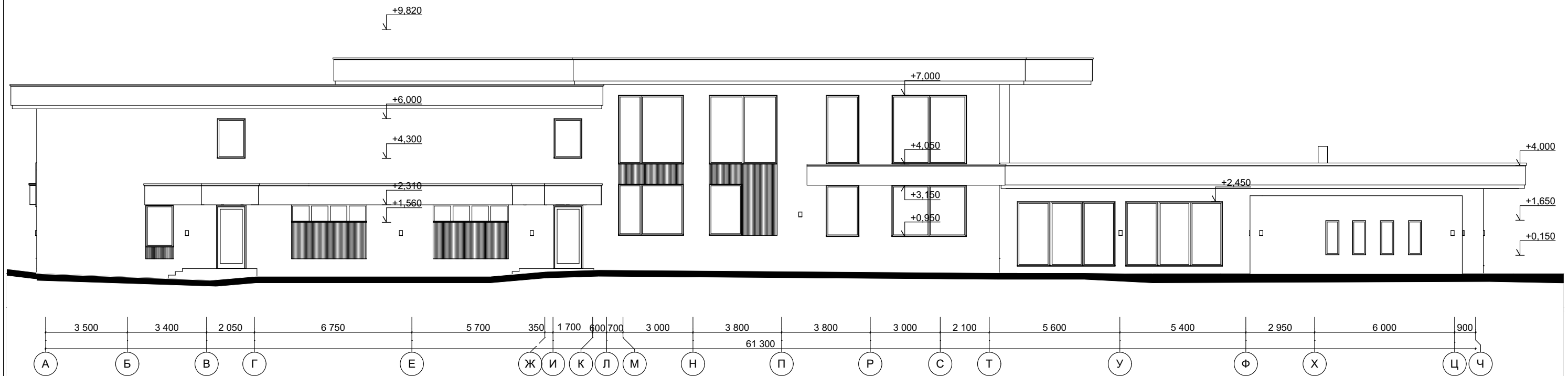
Фасад 13-1



Фасад А-Ч



Фасад А-Ч



Фасад Ч-А



Фасад Ч-А

