**Готовые коттеджные посёлки.**

Сегодня выбор жилья просто огромен. В Московской области вы найдете дома в различных жилых комплексах на любой вкус. Сейчас очень популярны коттеджные посёлки.

Преимущество таких посёлков в том, что они строятся очень быстро и на приличном удалении от больших и шумных городов. А главное, в оптимальном удалении от Москвы. При этом жителям таких посёлков очень удобно добираться на работу в Москву, дорога может занимать не больше часа езды. В московских пробках вы простоите намного дольше.

Готовые коттеджные поселки на Новой Риге – самые современные элитные жилые комплексы в Подмосковье. Каждый представляет собой гармоничное сочетание построек в определенном стиле и с уникальным ландшафтным дизайном. Дизайн включает в себя аллеи, парки и бульвары.

Поселок уже с готовой инфраструктурой будет, конечно несомненным плюсом в приобретении жилья. К примеру, коттеджный поселок «Руза Фэмили Парк» уровня бизнес-класса будет отличным выбором. Там вы сможете приобрести участок с видом на лесной массив и озеро с пляжем, при этом вся инфраструктура уже готова, и запущена и все коммуникации подведены к каждому участку или дому. Несмотря на свой уровень, этот объект даст фору многим другим элитным поселкам.

Вообще стоимость домов и участков в коттеджных поселках зависит от множества факторов, основными являются площадь участка или дома, его этажности, вида использованных стройматериалов, местонахождение, наличие леса или реки и озер, также наличие подведенных коммуникаций: газа, водопровода, канализации, электричества, интернета. А также поселок даже может находиться под круглосуточной охраной. Что довольно сильно влияет на общую стоимость недвижимости.

**Коттеджные посёлки с действующей инфраструктурой.**

В Подмосковье на Новой Риге имеется множество посёлков с действующей инфраструктурой. Здесь вы точно сможете найти то, что давно искали. Дома разных дизайнов и архитектурных исполнений, самой разной цветовой гаммы.

К примеру, если вам нравятся таунхаусы, то выбор таких домов на Новой Риге огромен. Двухэтажный таунхаус с мансардой, может быть, вы как раз мечтали о таком?

Конечно, посёлки могут быть еще строящиеся и уже с действующей инфраструктурой. Лучше приобретать участок для строительства или готовый дом уже в поселке со всей необходимой инфраструктурой. Куда уже могут входить магазины, школа, больница, детский сад, аптека, фитнес-клуб, СПА-салоны и рестораны.

С другой стороны, недвижимость в строящихся поселках будет дешевле, чем уже в готовых. В интернете есть множество информации об элитных коттеджных поселках и даже составлен рейтинг действующих поселков на Новой Риге.

В рейтинге представлены посёлки в зависимости от расстояния до МКАД и класса посёлка. К вашему выбору элитные коттеджные поселки с удалением от МКАД всего в 5-10 и до 40-50 километров. В зависимости от ваших возможностей в рейтинге поселков можно подобрать различный класс. Элитный, Премиум, Бизнес, Средний, Эконом.