**Статья для блога или сайта о недвижимости:**
**Статья: Как правильно оформить сделку по купле-продаже недвижимости: Шаги и Рекомендации**

**Ситуация:** Гражданин решает зарегистрировать свое право собственности на недвижимость, приобретенную по договору купли-продажи. Однако многие сталкиваются с трудностями из-за незнания законодательства Российской Федерации и порядка проведения правовой экспертизы.

**Сложность:** Составление договора купли-продажи в соответствии с Гражданским Кодексом РФ может представлять собой сложность. Более того, неправильное оформление может привести к приостановлению государственной регистрации прав в соответствии со статьей 26 ФЗ-218 «О государственной регистрации недвижимости». В соответствии с данным законом государственный регистратор прав проводит правовую экспертизу документов, представленных заявителями для осуществления учётно-регистрационных действий.

**Решение:** Важно осознать ключевые моменты при оформлении сделки. Для начала, в договоре должны быть обязательно указаны паспортные данные Покупателя и Продавца, желательно – СНИЛС, а также кадастровый номер и адрес объекта недвижимости. Цена, порядок расчета и условия залога (если применимо) также должны быть ясно прописаны.

Необходимо обратить внимание на способ передачи недвижимости – это может быть как сам договор, так и составление передаточного акта.

Для успешного завершения процесса, стороны должны обратиться в МФЦ с паспортами, договором купли-продажи и, если предусмотрен, передаточным актом. Госпошлину можно оплатить в МФЦ при подаче документов, причем стоимость зависит от вида недвижимости – 2000 рублей за объекты капитального строительства и 350 рублей за земельный участок.

Также стоит учесть, что государственная пошлина в размере 350 рублей применима не ко всем земельным участкам. Эта сумма относится исключительно к участкам, предназначенным для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

Кроме того, важно заказать выписки из ЕГРН на портале Госуслуг. Это необходимо для обеспечения полной прозрачности и законности сделки. Для собственников эти выписки являются абсолютно бесплатными. Проверьте информацию в выписках, чтобы удостовериться в точности и актуальности данных о вашем объекте недвижимости.

**Призыв к действию:** Заключайте сделки с уверенностью, следуя правилам и законам. Перед оформлением обратитесь к нашей статье, чтобы избежать неприятных ситуаций. Воспользуйтесь решением, чтобы ваша сделка была проведена грамотно и без проблем.

Не забывайте о деталях при оформлении сделки. Проверьте категорию вашего земельного участка, чтобы определить правильную сумму госпошлины. Закажите выписки из ЕГРН на Госуслугах – это ваше право и обязанность для обеспечения юридической чистоты вашей собственности. Следуйте нашим рекомендациям, чтобы ваша сделка была успешной и безопасной!