Наследование недвижимости в Турции

Приобретение любой недвижимости — это серьезное вложение средств. Естественно, мы планируем пользоваться этой недвижимостью долго и счастливо, однако все мы не вечны. Что же будет с ней, когда нас не станет? Кто сможет там жить? Ведь вступление в права наследования и в своей стране — это дело не простое, а в случае с зарубежной недвижимостью все еще больше усложняется незнанием языка, законов и порядков.

Наследование собственности в Турции иностранцами происходит согласно законодательству той страны, гражданами которой они являются. Принимая решение о наследовании недвижимого имущества, турецкий суд обязательно запросит правоустанавливающие документы из вашей страны.

Поэтому мы рекомендуем оформить завещание на турецкий объект недвижимости у нотариуса в вашей стране, а также составить аналогичный документ у нотариуса в Турции. Оформление завещания в Турции займет всего один рабочий день и избавит ваших близких от множества проблем.

Вся процедура очень проста.

Для начала подготовьте следующие документы:

- ваш загранпаспорт и его копию;
- [ТАПУ](#) и его копию;
- копии загранпаспортов наследников;
- 4 ваши фотографии;
- [турецкий налоговый номер](#).

Также необходимо заранее договориться с присяжным переводчиком (его помощь будет нужна почти весь день), нотариусом и двумя свидетелями. Учтите, что свидетели обязательно должны быть гражданами Турции.

За день до назначенной нотариусом даты отправьте переводчику копию загранпаспорта, чтобы он подготовил перевод.

В день подписания документов посетите с переводчиком (его присутствие обязательно) государственную больницу, чтобы получить справку о психическом здоровье. Эта справка действительна только один день, поэтому приехать в больницу нужно рано утром: там возможны очереди, а нотариусы в Турции работают только до 17:00.

С полученной справкой и перечисленными выше документами нужно приехать к нотариусу. Туда же должны подъехать и свидетели с внутренними паспортами.

Нотариус составит текст завещания. Переводчик устно переведет его на родной язык завещающего. При необходимости можно будет внести правки. Завещание оформляется в трех экземплярах, на всех есть фотография и подпись того, кто оформляет завещание, а также подписи двух свидетелей и переводчика. Один экземпляр выдается на руки собственнику недвижимости, второй остается у нотариуса, а третий нотариус отправляет в министерство по делам населения.

Когда настанет необходимость, наследник со своим экземпляром завещания, свидетельством о смерти и другими правоустанавливающими документами должен обратиться к адвокату в Турции. Адвокат отправит запрос в министерство, подаст документы в суд и получит решение суда, на основании которого недвижимость перейдет в собственность наследника. Обычно на это требуется совсем немного времени.

Сотрудники нашей компании помогут подготовить все документы и организуют всю процедуру.

Мы желаем вам долгих лет счастливой жизни в своей турецкой резиденции!

<https://tolerance-homes.ru/info/inheriting-real-estate-in-turkey/>