

Загальні вказівки

1. Даний комплект архітектурних рішень розроблено для індивідуального житлового будинку який розташований в с. Давидів, Львівського р-н, Львівської обл.
– витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
Індексний номер витягу 349222244
Дата, час формування 05.10.23 11:15:25
Індексний номер витягу 3492224257
Дата, час формування 05.10.23 11:04:55
2. Характеристика району будівництва
- 2.1 Кліматичний район будівництва – І
Будівельна кліматологія і геофізика
- 2.2 Сейсмічність району будівництва 6
Нормативне снігове навантаження для ІV району згідно ДБН В 1.2–2 2006 – 140 кгс/м
- 2.3 Нормативний швидкісний напір вітру на висоті 10 метрів над поверхнею землі для V району згідно ДБН В 1.2–2 2006 – 55 кгс/м
- 2.4 Нормативна глибина промерзання ґрунту – 0,8 м.
- 2.4 Середня температура зовнішнього повітря найбільш холодної п'ятиденки мінус 19 С
3. Клас наслідків будинку СС1. Ступінь вогнестійкості ІІІ.
4. Характеристика будинку
- 4.1 Ступінь вогнестійкості будинку згідно ДБН В.1.1–7 2016.
5. За відносну відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги приміщень будівлі на першому поверсі.
6. Будівля розмірами в плані в осях 14.5*11.7 м з граничною висотою 8 м.
7. Сходово-клітка монолітна з/б.
8. Фундамент під споруду виконаний монолітний, стрічковий.
9. Стіни та перегородки
- 9.1 Зовнішні стіни – керамічна цегла товщиною t=380 мм,утеплювач мінеральна вата 100 мм. Внутрішні стіни – церамічна цегла товщиною 120 – 250 мм.
- 9.2 Отвори в стінах для пропуску комунікацій, окрім тих що показані на планах, пробиваються та прорізаються по місцю. Після пропуску комунікацій зазори ретельно заповнити цементно-піщаним розчином.
- 9.3 Гідроізоляцію виконати з рубероїду.
10. Підлоги
- 10.1 Роботи по улаштуванню підлоги повинні виконуватись у відповідності із ДСТУ–Н Б А.3.1–23 2013 Проведення робіт з улаштування ізоляційних, оздоблювальних, захисних покриттів стін, підлог і покрівель.
- 10.2 Підлоги прийняті у відповідності з призначенням приміщень з керамічної плитки, паркету.
- 10.3 Роботи по улаштуванню підлог виконувати після прокладки труб кабельних, сантехнічних та інших розведень, дотримувчись ДСТУ Н–Б А.3.1–23 2013. Проведення робіт з улаштування ізоляційних, оздоблювальних, захисних покриттів стін, підлог і покрівель
11. Зовнішнє опорядження
- 11.1 Навколо стін будинку влаштувати вимощення шириною 1 м
- 11.2 Зовнішнє опорядження стін виконати у відповідності з умовними позначеннями
12. Покриття
- 12.1 Згідно ДБН В.2.6–220 2017 Покриття будинків і споруд тип покриття будинку
- 12.2 Покриття буділі являє собою плоский дах. Кут нахилу 1.7%.
- 12.3 Роботи по влаштуванню покрівлі виконати дотримуючись ДБН В.2.6–220 2017 “Конструкції будинків і споруд. Покриття будинків і споруд.”
13. Вікна і двері
- 13.1 Вікна – метеоалопластикові
- 13.2 Двері – металоластикові
14. Антикорозійний захист
- 14.1 Всі металеві конструкції, закладені деталі і з'єднувальні елементи повинні бути захищені від корозії у відповідності до ДСТУ Б В.2.6–193 2013. Захист будівельних конструкцій від корозії ДСТУ–Н Б В.2.6–186 2013 Захист будівельних споруд і конструкцій від корозії. Взаємності від ступеню агресивності і вологості приміщення закладні деталі, з'єднувальні елементи захищаються лакофарбовим покриттям з наступним нанесенням шару цементного розчину М 100 товщ. 20 мм.
- 14.2 Всі дерев'яні елементи, які дотикаються до стін, антисептуються водним розчином фтористого і кремнефтористого натрію
15. Захист дерев'яних конструкцій
- 15.1 Згідно ДБН В.1.1–7 2016 “Пожежна безпека об'єктів будівництва” всі дерев'яні елементи повинні оброблятися засобами вогнезахисту, які забезпечують І групу вогнезахисної ефективності згідно з ГОСТ 16363–98.
16. Робочі креслення розроблені у відповідності з діючими нормами, правилами і стандартами України

Відомість креслень

№	Найменування	Примітки
1	Загальні дані	
2	Схема намірів забудови зем. ділянки. Ситуаційна схема	
3	План на позн. 0.000.	
4	План на позн. +3.000.	
5	План даху	
6	Фасад 1–5, 5–1	
7	Фасад А–Е, Е–А	
8	Переріз 1–1, 2–2	
9	Візуалізації	

						Нове будівництво індивідуального житлового будинку в с. Давидів, Львівського району, Львівської обл.			
Змін	Кільк	Арк	№Док	Підпис	Дата	Індивідуальний житловий будинок	Стадія	Лист	Листів
ФОП		Репета Т.А					ЕНЗ	1	9
Виконав		Кузнецов Т.О.							
						Загальні дані	ArtSota		

Схема намірів забудови земельної ділянки
М 1:250

0,4 га

вул. С. Бандери

грунт

опора №23

0,4 кВ

2КЖ

відмітка 1-го п

2КЖ

пвх.

д=200

В.Т. 344,79

[illegible]

Техніко-економічні показники

№	Назва	Один. виміру	Значення
1	Найменування об'єкта будівництва, місце його розташування	Нове будівництво індивідуального житлового будинку в с. Дабидів, Львівського р-ну, Львівської обл.	
2	Вид будівництва		Нове будівництво
3	Гранична висота	м	8.0
4	Повверховість	поверх.	2
5	Площа ділянки	га	0.127
6	Площа забудови	м2	411.76
7	Відсоток забудови	%	32.36
8	Площа озеленення	м2	858.24
9	Площа мощення	м2	237.82
10	Житлова площа	м2	139.53
11	Загальна площа	м2	239.97

Умовні позначення

№	Назва
1	Проектована будівля
2	Тераса
3	Альтанка
4	Господарська споруда

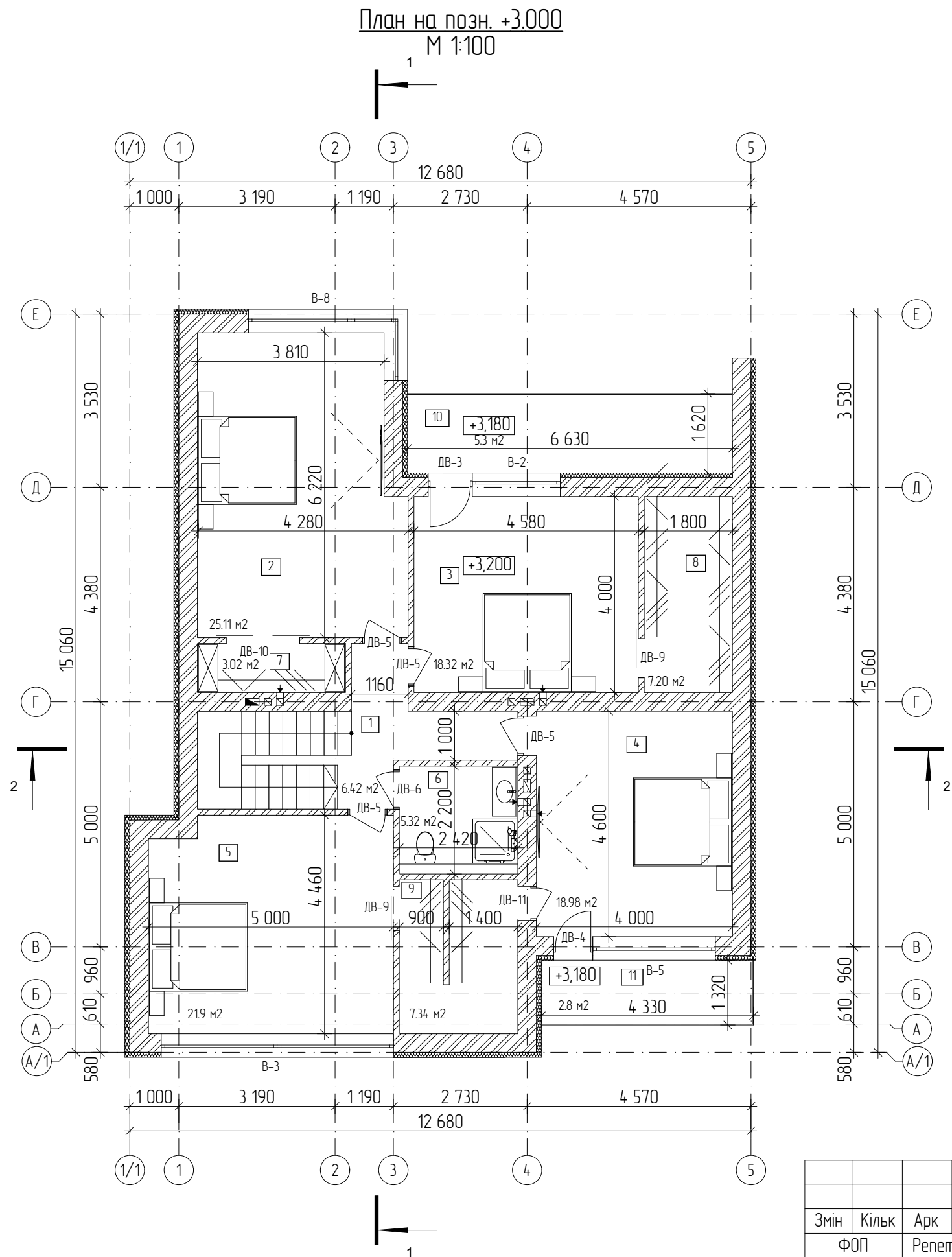
-  – Межі ділянки
-  – Проектована будівля
-  – Покриття з ФЕМ
-  – Газон
-  – Озеленення

						Нове будівництво індивідуального житлового будинку в с. Давидів, Львівського району, Львівської обл.			
Змін	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата	Індивідуальний житловий будинок	Стадія	Лист	Листів
ФОП		Репета Т.А					ЕНЗ	2	9
Виконав		Кузнецов Т.О.				Схема намірів забудови земельної ділянки Ситуаційна схема	<i>ArtSota</i>		

Architectural floor plan of a residential building, likely a townhouse or small apartment complex. The plan shows multiple units with various rooms including living areas, dining rooms, kitchens, bedrooms, bathrooms, and parking spaces. Dimensions are provided for overall building size, room sizes, and wall thicknesses. Room numbers 1 through 9 are indicated. Elevation markers like -0.320, -0.020, and ±0.000 are shown. A north arrow is present on the left side. The plan is framed by grid lines 1-5 horizontally and A-E vertically.

№п /п	Найменування	Площа
1	Тамбур	3,40
2	Кабінет	9,07
3	Гардероб	3,78
4	Санвузол/душва	4,80
5	Коридор	9,89
6	Кухня-вітальня	46,15
7	Гараж	24,00
8	Паливна	10,00
9	Тераса (23.92м2*0.3)	7,17
		118,26 м2

						Нове будівництво індивідуального житлового будинку в с. Давидів, Львівського району, Львівської обл.			
Змін	Кільк	Арк	№Док	Підпис	Дата	Індивідуальний житловий будинок	Стадія	Лист	Листів
ФОП		Ренета Т.А					ЕНЗ	3	9
Виконав		Кузнецов Т.О.				План на позн. 0.000, Експлікація приміщень			



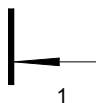
Експлікація приміщень на позн. +3.000

Експлікація приміщень на відм. +3,200		
№п /п	Найменування	Площа
1	Коридор	6,42
2	Спальня 1	25,11
3	Спальня 2	18,32
4	Спальня 3	18,98
5	Спальня 4	21,90
6	Санвузол/душова	5,32
7	Гардеробна кімната 1	3,02
8	Гардеробна кімната 2	7,20
9	Гардеробна кімната 3	7,34
10	Відкрита лоджія (10.61м2*0.5)	5,3
11	Балкон (5.61м2*0.5)	2,8
		121.71 м2

Примітки
Відповідні перерізи див. на листі 8

						Нове будівництво індивідуального житлового будинку в с. Давидів, Львівського району, Львівської обл.			
Змін	Кільк	Арк	№Док	Підпис	Дата	Індивідуальний житловий будинок	Стадія	Лист	Листів
ФОП	Репета Т.А						ЕНЗ	4	9
Виконав	Кузнецов Т.О.					План на позн. +3.000; Експлікація приміщень	<i>ArtSota</i>		

A diagram of a cantilever beam. On the left, a vertical black bar represents a fixed support (wall). A horizontal line representing the beam extends to the right from the support. At the right end of the beam, a horizontal arrow points to the right, representing an applied force.



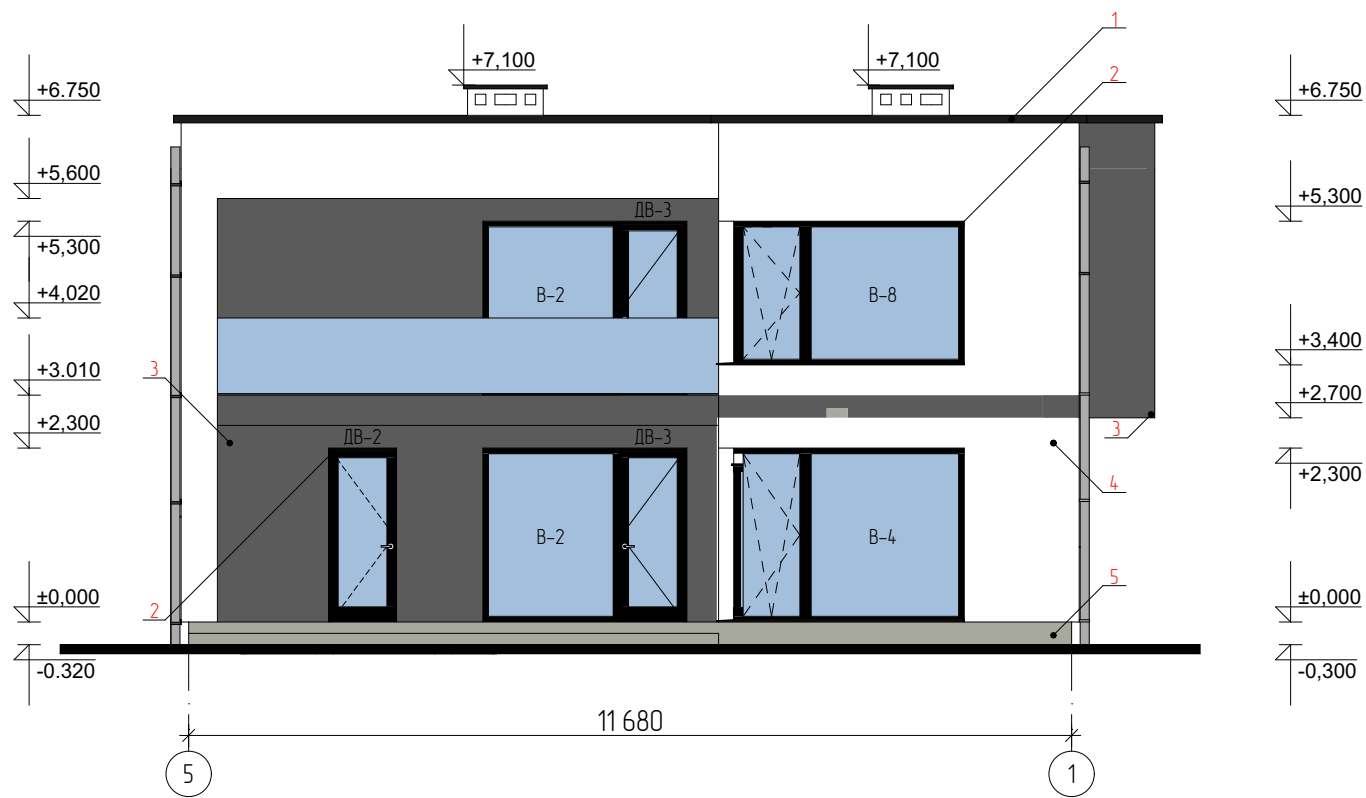
15%

						Нове будівництво індивідуального житлового будинку в с. Давидів, Львівського району, Львівської обл.			
Змін	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата	Індивідуальний житловий будинок	Стадія	Лист	Листів
ФОП		Репета Т.А					ЕНЗ	5	9
Виконав		Кузнецов Т.О.				План даху			

Фасад 1-5
М 1:100



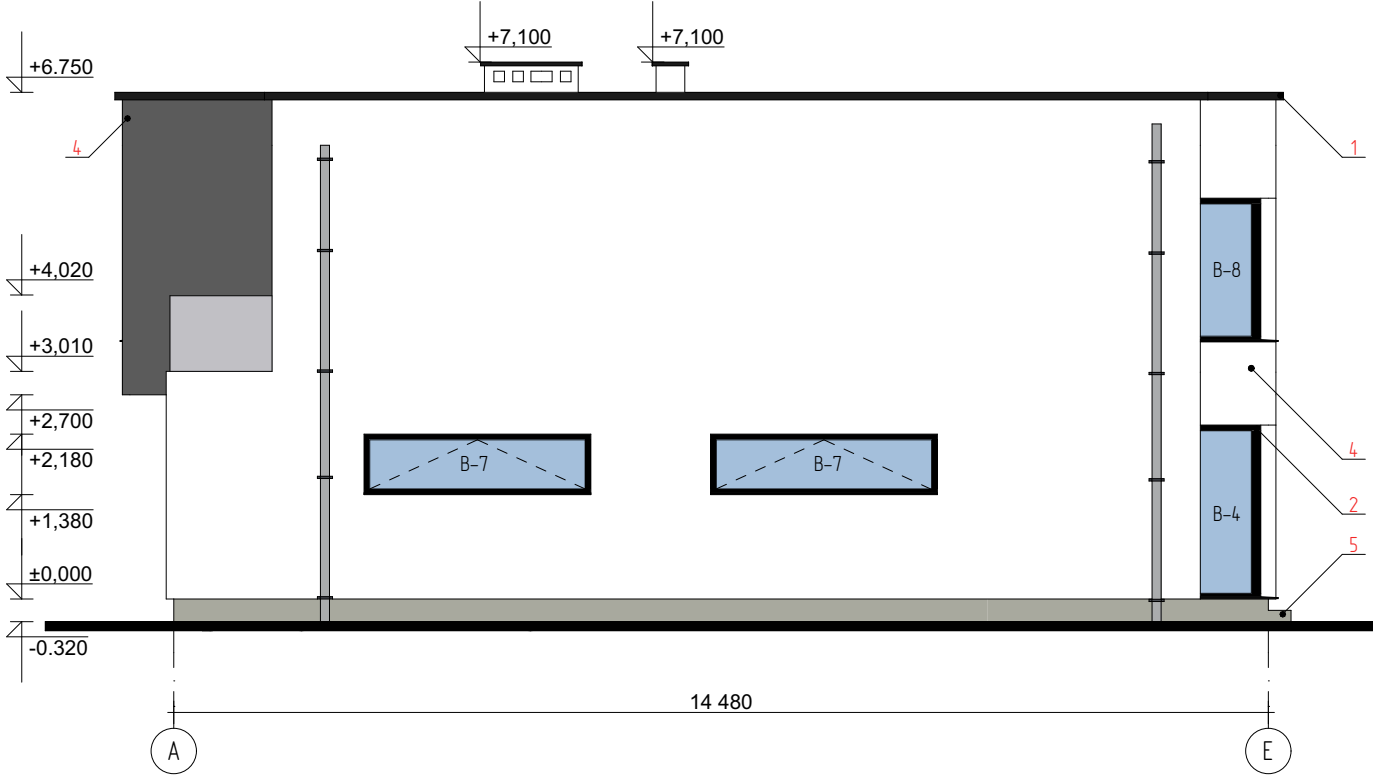
Фасад 5-1
М 1:100



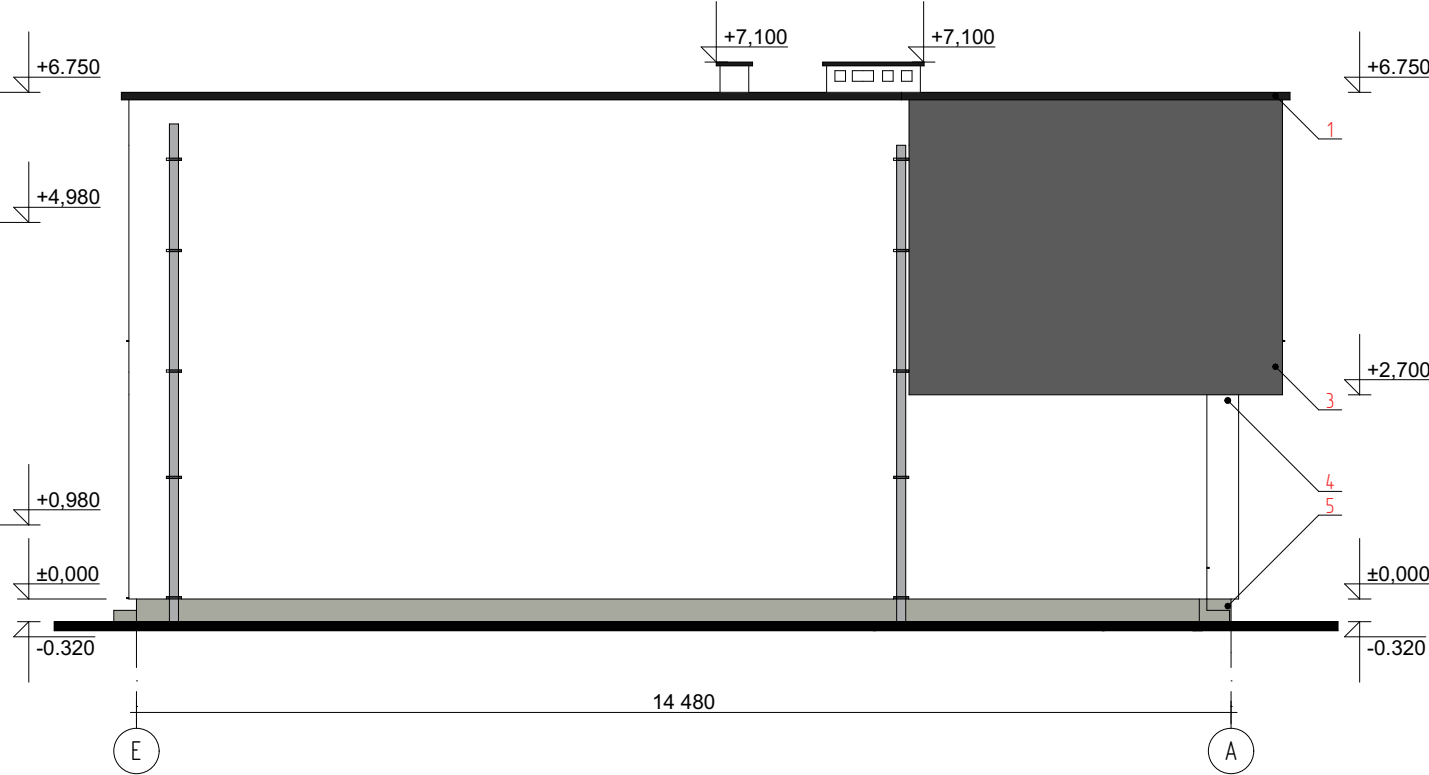
Поз	Елемент фасаду	Матеріал оздоблення	№, код або зразок кольору
1	Парапетна планка	-----	 RAL 9004
2	Вікна, зовнішні двері	-----	 RAL 9004
3	Стіни	Мокрий фасад	 RAL 7037
4	Стіни	Мокрий фасад	 RAL 9003
5	Цоколь	Мокрий фасад	 RAL 9018

						Нове будівництво індивідуального житлового будинку в с. Давидів, Львівського району, Львівської обл.			
Змін	Кільк	Арк	№Док	Підпис	Дата	Індивідуальний житловий будинок	Стадія	Лист	Листів
ФОП	Репета Т.А						ЕНЗ	6	9
Виконав	Кузнецов Т.О.					Фасад 1-5 : 5-1			

Фасад А-Е
М 1:100



Фасад Е-А
М 1:100

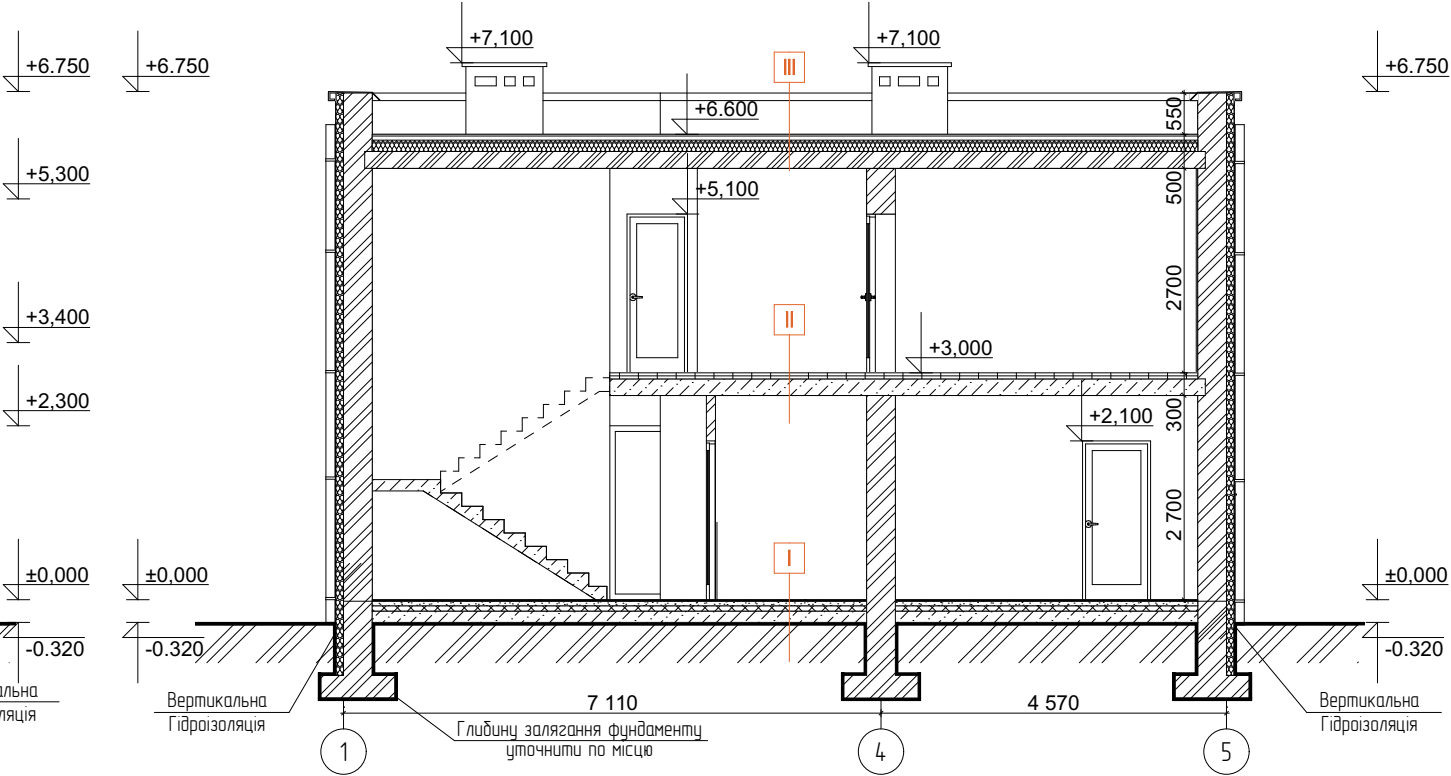
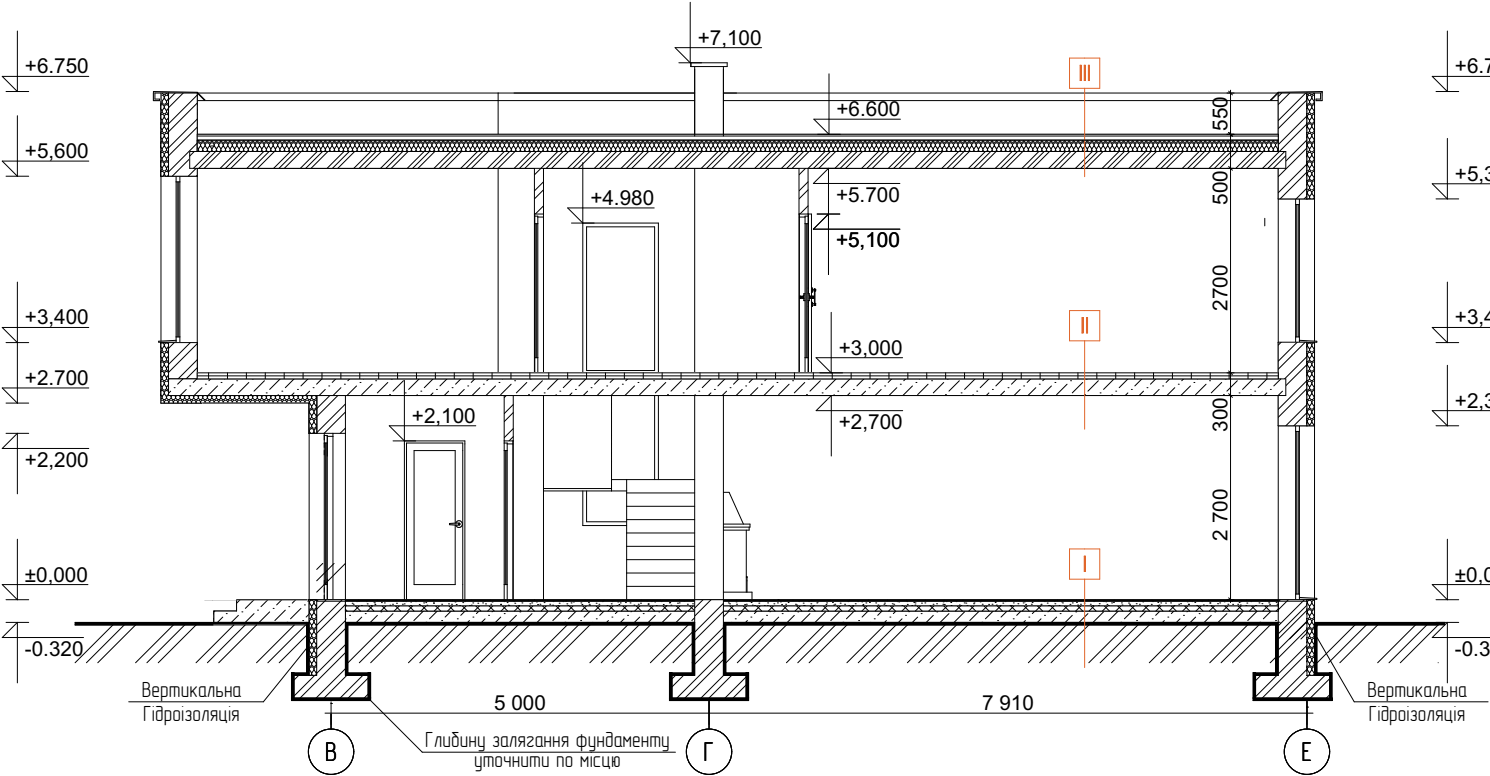


Поз	Елемент фасаду	Матеріал оздоблення	№, код або зразок кольору
1	Парапетна планка	-----	 RAL 9004
2	Вікна, зовнішніні двері	-----	 RAL 9004
3	Стіни	Мокрий фасад	 RAL 7037
4	Стіни	Мокрий фасад	 RAL 9003
5	Цоколь	Мокрий фасад	 RAL 9018

						Нове будівництво індивідуального житлового будинку в с. Давидів, Львівського району, Львівської обл.			
Змін	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата	Індивідуальний житловий будинок	Стадія	Лист	Листів
ФОП	Репета Т.А						ЕНЗ	7	9
Виконав	Кузнецов Т.О.					Фасад А-Е : Е-А			

Переріз 1-1
М 1:100

Переріз 2-2
М 1:100



I

Паркет 12,5 мм
OSB плита 15 мм
Армована (d4 Вр 100*100) бетонна стяжка 70 мм
Утеплювач 100 мм
Гідроізоляція
Бетонна підготовка С 8/10 50 мм
Щебневе (фр 40-70 ущільнення ґрунту 100 мм
Ущільнений ґрунт

II

Паркет 12,5 мм
OSB плита 15 мм
Цементно – піщана стяжка 35 мм
Звукоізоляція 20 мм
Плита перекриття 220 мм

III

Гідроізоляція (Евроруберойд)
Гідроізоляція
Утеплювач 200 мм
Пароізоляція поліетиленова
Цементно-піщана стяжка 30 мм
Схилоутворюючий шар – керамзитобетон 10-50 мм
З/б плита перекриття 220 мм

Примітки
Відповідні плани див. на листі 3,4,5

						Нове будівництво індивідуального житлового будинку в с. Давидів, Львівського району, Львівської обл.			
Змін	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата	Індивідуальний житловий будинок	Стадія	Лист	Листів
ФОП	Репета Т.А						ЕНЗ	8	9
Виконав	Кузнецов Т.О.					Переріз 1-1 ; 2-2	<i>ArtSota</i>		



Візуалізації

						Нове будівництво індивідуального житлового будинку в с. Давидів, Львівського району, Львівської обл.			
Змін	Кільк	Арк	№ Док	Підпис	Дата	Індивідуальний житловий будинок	Стадія	Лист	Листів
ФОП		Репета Т.А					ЕНЗ	9	9
Виконав		Кузнецов Т.О.				Візуалізації	<i>ArtSota</i>		