

Обзор Хостинского района г.Сочи

Сочи... Город-курорт, город нескончаемого лета, южная столица России. Само его название легким морским бризом навеивает образы раскаленных солнцем песчаных пляжей, раскатыстых прибоев черноморских волн, комфортабельных отелей с великолепным видом из номера и полусонного возлжания в шезлонге со стаканчиком смузи в руке (или что вы там предпочитаете). Ну а пребывать в подобной райской идиллии не две-три недели в году, а все время, не зная осенних промозглых холодов и тридцатиградусных зимних стуж - наверное, мечта каждого россиянина. Найти себе небольшой домик у моря...Или большой...Или пусть даже не у моря, но хотя бы в полудне ходьбы от него. Что ж, мечты, как известно, сбываются, если мечтать долго и правильно. И в данном обзоре мы подскажем вам, как воплотить такую мечту в реальность.

История Сочи берет свое начало аж 400 тысяч лет назад, в эпоху, когда первые люди мигрировали сюда из Малой Азии, оставив после себя множество следов своего обитания, таких, как например, кремневые наконечники копий. В XII веке до н.э. на этих землях зарождается древняя историческая область - Колхида, или Эгриси, протянувшаяся по всему восточному побережью Черного моря. С наступлением VI-V столетий до н.э. эти регионы захватываются греками, а уже в I-III веках до н.э. – воинственными римскими легионами. В 562 году территория Колхиды попадает под мощнейшее влияние Византийской империи и к X веку н.э. расширяется, образовав так называемое Абхазское царство. Начинается золотой век, времена небывалого культурного подъема, эгрисские города буквально наводняются множественными храмами, базиликами, памятниками и монументами. В 1829 году, в результате Русско-Турецкой войны, восточное побережье Черного моря становится частью Российской империи. В 1838 году в устье реки Соча по приказу Николая I возводится Навагинский форт, или форт Александрия, который к 1874 году переименован в Даховский Посад, а уже в 1896 году – в Сочи, по названию реки, на которой был основан. Во время революции и Гражданской войны Сочи попеременно переходил то в руки белогвардейцев, то в цепкие лапы большевиков. В 1920 году здесь окончательно устанавливается советская власть, а с 1930-х годов начинается преобразование Сочи в курортный город, каким мы его с вами и знаем.

К 1951 году указом Президиума Верховного Совета РСФСР город подразделяется на четыре административных единицы - Адлерский, Центральный, Лазаревский и Хостинский районы. За последним давно уже закрепились репутация самого живописного и экологически чистого на всем черноморском побережье. Сюда едут люди, уставшие от вечного шума и суеты мегаполисов -муравейников, те, кто хочет наслаждаться шумом моря, красотой реликтовых лесов и вести тихую, размеренную жизнь. По мнению большинства приезжих именно Хоста является лучшим районом Сочи для проживания. Здесь не так много туристов-зевак, как в других районах города,

а местная инфраструктура достаточно развита: высокая транспортная доступность, наличие ж/д станции, школ, детских садов, больниц и магазинов. По состоянию на середину 2024 года стоимость однокомнатного жилья в Хостинском районе начинается где-то от 5 млн. рублей, а трехкомнатного – приблизительно от 8-9 млн. Недвижимость комфорт- и бизнес-класса в большинстве своем находится в шаговой доступности от побережья, протяженность которого чуть менее 15 км. Недалеко отсюда, в междуречье Хосты и Агуры высится гора Ахун высотой в 663 м над уровнем моря. Здесь, на вершине, сохранились руины древнего христианского храма, заложенного еще в средние века, а сам горный массив испещрен несколькими десятками карстовых пещер. Немногом далее, на расстоянии 4 км от береговой кромки, находится так называемый Агурский каскад – ряд крупных водопадов, высотой от 12 до 23 м. Именно тут, на отвесных скалах реки Агуры, по легенде, и был прикован Прометей, даровавший людям огонь «знания», и положивший начало технологической эры. Увидев терзания Прометея, местная девушка по имени Агура возжелала помочь титану и смягчить его страдания, ежедневно принося ему питьевую воду. Но боги разгневались на простую смертную, имевшую дерзновение вмешаться в их дела, и превратили девушку в реку, поныне носящую ее имя. Скалы же, к которым приковали Прометея, прозвали «Орлиными», поскольку каждое утро, на рассвете, к страждущему прилетал могучий орел и выклевывал его печень, успевавшую восстановиться за ночь. Эти природные образования представляют собой стену практически вертикальных каменных утесов высотой до 130 м, состоящие из песчаника и известняка. Светлый цвет данных пород придает этим величественным склонам соответствующий оттенок, отчего в народе их именуют также «Белыми скалами». А в 1998 году здесь на вершине, у самого обрыва, скульптором Александром Капраловым был возведен памятник, изображающий самого Прометея в оковах.

Не менее знамениты и дикие реликтовые леса, которые окружают хостинские окрестности. Среди них – Тисо-самшитовая роща, один из основных объектов регулярных туристических паломничеств. Это настоящий сказочный лес, наполненный разнообразными живыми ископаемыми от царства растений. Здесь сохранились виды, пережившие ледниковый период, например, ягодный тис, часто называемый «красным деревом» и живущий, по некоторым данным, до 4000 лет, или колхидский самшит, древесина которого тонет в воде словно камень. Помимо таких экзотических представителей субтропической флоры, в изобилии произрастают и более привычные для жителя средней полосы породы: дубы, буки, грабы и клены. На северной границе рощи расположилась Хостинская, или Генуэзская крепость – древние развалины форта, основанного предположительно в IV веке.

Не только морской воздух и зелень лесов привлекают желающих набраться сил и восстановить физическое и душевное равновесие. Упомянем и о поселке Мацеста, своего рода микрорайоне Хосты – системе санаториев и здравниц, уже давно ставшей притчей во языцех, и широко известной термальными и сероводородными источниками. С советских времен это место стало

популярным у представителей партийной элиты – тут поправляли здоровье С. М. Буденный, Я. Ф. Фабрициус и даже сам «отец народов» - Сталин. Здесь, в Мацесте, даже сохранилась его дача, где он проходил лечение от ревматизма в конце 1930-х годов. Теперь же это дом-музей, ежегодно привлекающий к себе сотни туристов со всей России.

Но отвлечемся же от прозаических биографий исторических личностей и поговорим о таинственном и загадочном. Неподалеку от Кудепсты (одного из Хостинских микрорайонов), возле лесной тропы неизвестные ваятели оставили весьма странное послание своим потомкам. Послание весом, скажем так, под десять тонн. Это - Кудепстинский (или Черкесский) культовый камень – мегалитическое сооружение габаритами 4,6 х 4,5 м. В глыбе вырезаны два сиденья с самыми настоящими подлокотниками и обращены они к точке восхода солнца в день зимнего солнцестояния. Сам камень покрыт символами и отверстиями разнообразной глубины и форм. Предназначение всей этой конструкции, как, впрочем, и других мегалитов, обнаруженных в разных уголках земного шара, и по сей день остается загадкой.

Для радикальных социофобов, которым местные белопесчаные пляжи, скалистые берега Агуры и хостинские тисовые леса покажутся все же местами людными и шумноватыми, мы рекомендуем отправиться на Калиновое озеро, находящееся в 15 км от Хосты. Это большое, красивое водохранилище, расположенное посреди леса в горах. Озеро славится своей тишиной, живописными пейзажами, и конечно же, изобилием рыбы самых разнообразных пород.

Тем не менее, тишина тишиной, но детям развлечься как-то надо, да и молодую красавицу-жену, нет-нет, а нужно вывести, как говорится, «в свет». В Хостинском районе и с этим не будет никаких проблем. К вашим услугам всевозможные аттракционы, стрелковые тиры и игровые центры, навроде клубов «LazerTag». Для юных ученых и исследователей предусмотрены различные творческие пространства и кружки. Прекрасные дамы также останутся довольны новым местом жительства и в очередной раз найдут повод похвастаться сногшибательным вечерним нарядом – более трех десятков ресторанов и кафе ежедневно открывают свои двери перед любителями хорошей еды и музыки. Ценителям высокого и просто личностям с тонкой душевной организацией придутся по вкусу местный парк культуры и отдыха, художественная галерея Александра Соболя и музей истории Хостинского района. Не останутся в стороне и ярые ревнителю веры – Храм Преображения Господня, отстроенный в 1914 году, перед самой революцией, до сих пор является одним из крупнейших православных храмов в черноморском регионе и регулярно проводит богослужения.

Итак, по нашему скромному мнению, Хостинский район Сочи является чуть ли не самым идеальным местом для комфортного проживания в пределах границ России, тем более, что ценники на жилье здесь сравнимы с ценами в той же Московской области, а про саму Москву и говорить нечего. Мягкий субтропический климат, обилие парков и озер, относительно небольшое

количество туристов, и, конечно же, прекрасный вид на море круглый год. О чем еще можно мечтать простому русскому человеку?